

# PROJEKTNI ZADATAK

ZA IZRADU PROJEKTNE DOKUMENTACIJE GLAVNOG PROJEKTA ZA ISHOĐENJE GRAĐEVINSKE DOZVOLE TE PROJEKTNE DOKUMENTACIJE IZVEDBENOG PROJEKTA ZA GRADNJU BAZENSKOG KOMPLEKSA / AQUAPARK U ZELINI, K.Č.BR. 75/1, K.O. ZELINA

## I\_ OPĆENITO

Predmet obuhvata je dio k.č.br.75/1, k.o. Zelina površine cca 2ha, na kojem Naručitelj ima namjeru izgraditi sportsko rekreacijski centar: bazenski kompleks / aquapark sa pratećim sadržajima.

U cilju navedenoga, potrebno je izraditi sveobuhvatnu projektnu dokumentaciju glavnog projekta za ishođenje građevinske dozvole te izvedbenog projekta s troškovnicima za planirani zahvat, u cijelosti prema izrađenom idejnom projektu oznake IP-2016/09 (autorsko pravo projektanta idejnog projekta stečeno sukladno Zakonu o autorskom pravu i srodnim pravima, NN 67/03, 79/07, 80/11, 125/11, 141/13, 127/14), tehničko-tehnološkom idejnom rješenju izrađenog od strane Action Waterscapes iz Valencie (Španjolska) koje čini sastavni dio idejnog projekta, te izdanim posebnim uvjetima i lokacijskoj dozvoli klasa: UP/I-350-05/17-01/000001, urbroj: 238/1-18-07/6-17-0009 od 16.05.2017., **sve za navedenim idejnim projektom definiranu etapu I** (uključivo potrebne pripreme za razvoj preostalih etapa).

Sve lokale i ugostiteljske sadržaje treba dokumentacijom obraditi za građenje do određenog stupnja dovršenosti tj. bez dijela glavnog projekta kojim se daje tehničko rješenje završne obrade ploha podova, zidova i stropova, nenosivih pregradnih zidova te razvoda instalacija pojedinačnoga prostora za najam.

Projektnu dokumentaciju potrebno je izraditi i opremiti u cijelosti usklađenu s važećim dokumentima prostornog uređenja, te svom ostalom primjenjivom stručnom legislativom RH, posebice:

- Zakonom o gradnji (NN 153/13, 20/17)
- Pravilnikom o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina (NN 64/14)
- Zakonom o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prost. uređenju (NN 78/15)
- Zakonom o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (NN 78/15)

## II\_ OPIS TRAŽENIH USLUGA

### B. GLAVNI PROJEKT ZA ISHOĐENJE GRAĐEVINSKE DOZVOLE

#### B.1. ARHITEKTONSKI PROJEKT

- B.1.1. Situacijski prikaz
- B.1.2. Tlocrti svih etaža glavne zgrade
- B.1.3. Tlocrti cijelog bazenskog kompleksa i okoliša u ostatku zahvata
- B.1.4. Karakteristični presjeci glavne zgrade
- B.1.5. Karakteristični presjeci cijelog bazenskog kompleksa i okoliša u ostatku zahvata
- B.1.6. Pročelja glavne zgrade, bazenskog kompleksa i okoliša u ostatku zahvata
- B.1.7. Tehnički opis (uključuje načine priključenja na javno-prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu, mjere zaštite okoliša, iskaz površina i ostale podatke značajne za izgradnju)
- B.1.8. Uređenje okoliša
- B.1.9. Popis zakona i propisa koji se moraju primjenjivati prilikom izgradnje
- B.1.10. Obvezne izjave projektanta
- B.1.11. Program kontrole i osiguranja kvalitete
- B.1.12. Dokazi o ispunjavanju temeljnih i drugih zahtjeva

- B.1.13. Projektirani vijek uporabe građevine
- B.1.14. Uvjeti za održavanje građevine
- B.1.15. Projekt sprečavanja arhitektonsko-urbanističkih barijera
- B.1.16. Iskaz procijenjenih troškova građenja s ukupnom rekapitulacijom svih procjena troškova

## **B.2. GRAĐEVINSKI PROJEKT - PROJEKT GRAĐEVINSKE KONSTRUKCIJE**

- B.2.1. Definiranje i razrada odabranog konstruktivnog rješenja glavne zgrade i bazenskog kompleksa
- B.2.2. Tehnički opis konstrukcije
- B.2.3. Program kontrole i osiguranja kvalitete
- B.2.4. Analiza opterećenja prema definiranim ulaznim podacima te prema zahtjevu Investitora kao i opreme koja se ugrađuje odnosno minimalnim zahtjevima pripadajućih hrvatskih propisa
- B.2.5. Računski dokazi nosivosti, uporabljivosti i stabilnosti konstrukcije u cjelini i pojedinih konstruktivnih elemenata na predvidljiva djelovanja
- B.2.6. Planovi pozicija nosivih elemenata i konstruktivnih cjelina

## **B.3. GRAĐEVINSKI PROJEKT - PROJEKT TEMELJENJA**

- B.3.1. Izrada projekta prema HRN EN 1997 te važećim Tehničkim propisima
- B.3.2. Interpretacija rezultata geotehničkih i drugih istražnih radova
- B.3.3. Tehnički opis temelja i načina njihovog građenja, program kontrole i osiguranja kvalitete
- B.3.4. Računski dokazi o ispunjavanju temeljnog zahtjeva mehaničke otpornosti i stabilnosti

## **B.4. GRAĐEVINSKI PROJEKT – PROJEKT UKLANJANJA GRAĐEVINA**

- B.4.1. Tehnička razrada rješenja i načina uklanjanja svih zatečenih građevinskih struktura u zoni obuhvata
- B.4.2. Rješavanje odvajanja priključaka građevine na energetske i/ili drugu infrastrukturu
- B.4.3. Sigurnosne mjere
- B.4.4. Proračunski dokaz stabilnosti konstrukcije prilikom uklanjanja
- B.4.5. Proračunski dokaz stabilnosti okolnog i drugog zemljišta i/ili okolnih i drugih građevina
- B.4.6. Tehnički opis uklanjanja građevine i način gospodarenja građevnim materijalom i otpadom nastalim uklanjanjem građevine i uređenja građevne čestice

## **B.5. ELEKTROTEHNIČKI PROJEKT - PROJEKT ELEKTRIČNIH INSTALACIJA JAKE I SLABE STRUJE**

### JAKA STRUJA

- B.5.1. Instalacija glavnog niskonaponskog razvoda sa pripadajućim razvodnim ormarima
- B.5.2. Instalacija razvoda do potrošača i priključnica (unutarnji i vanjski) s pripadajućim razvodnim ormarima
- B.5.3. Instalacija tehnoloških priključaka bazenske tehnike
- B.5.4. Instalacija tehnoloških priključaka kuhinjske i ugostiteljske opreme
- B.5.5. Instalacija EMP-a grijanja, klimatizacije i ventilacije
- B.5.6. Instalacija sustava automatske regulacije termotehničkih instalacija
- B.5.7. Dizajn opće rasvjete (lighting design) sa pratećom instalacijom, svjetlotehnički proračuni
- B.5.8. Dizajn vanjske rasvjete (lighting design) sa pratećom instalacijom, svjetlotehnički proračuni
- B.5.9. Instalacija sigurnosne i protupanične rasvjete sa sustavom centralnog napajanja
- B.5.10. Instalacija izjednačenja potencijala i uzemljenja
- B.5.11. Instalacija sustava zaštite od munje

### SLABA STRUJA

- B.5.12. Instalacija elektroničke komunikacijske infrastrukture - privod u objekte

- B.5.13. Instalacija telefona i računalne mreže - strukturno kabliranje
- B.5.14. Instalacija bežičnog pristupa internetu - unutarnja i vanjska
- B.5.15. Instalacija antenskog sustava
- B.5.16. Instalacija općeg ozvučenja - unutarnja i vanjska
- B.5.17. Instalacija specifičnih ozvučenja za prostore dvorane i noćnog kluba
- B.5.18. Instalacija alarmnog ozvučenja - unutarnja i vanjska
- B.5.19. Instalacija videonadzora i kontrole pristupa
- B.5.20. Instalacija portafona
- B.5.21. Instalacija sustava elektronskih garderobnih ormarića i bezgotovinske naplate
- B.5.22. Instalacija centralno-nadzornog i upravljačkog sustava (CNUS) strojarskih instalacija, elektroinstalacija, instalacija bazenske tehnike
- B.5.23. Izračuni efikasnosti sustava i podsustava sukladno odredbama Tehničkog propisa o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti zgrada te Pravilnika o energetsom pregledu zgrada i energetsom certificiranju
- B.5.24. Tehnički opis, nacrti, proračuni, iskaz procijenjenih troškova građenja

#### **B.6. ELEKTROTEHNIČKI PROJEKT - PROJEKT SUSTAVA DOJAVE POŽARA**

- B.6.1. Definiranje područje nadzora i dijelova sustava glavne zgrade
- B.6.2. Elementi sustava po petljama
- B.6.3. Prikaz alarmnog plana
- B.6.4. Tehnički opis, nacrti, proračuni, iskaz procijenjenih troškova građenja

#### **B.7. GRAĐEVINSKI PROJEKT - PROJEKT VODOVODA I KANALIZACIJE**

##### VODOVOD

- B.7.1. Vanjski razvod sanitarne vode do priključka na javni cjevovod
- B.7.2. Vanjski razvod hidrantske mreže do priključka na javni cjevovod
- B.7.3. Vanjski razvod tehnološke (termalne vode) do priključka na javni cjevovod
- B.7.4. Unutarnji razvod hladne, tople i cirkulacione vode
- B.7.5. Unutarnji razvod termalne vode do strojarnice bazenske tehnike
- B.7.6. Unutarnji razvod omekšane vode za potrebe kuhinje do uređaja za omekšivanje
- B.7.7. Priključak za navodnjavanje zelenih površina

##### KANALIZACIJA

- B.7.8. Vanjski razvod fekalne kanalizacija do priključka na javni cjevovod
- B.7.9. Vanjski razvod oborinske kanalizacije do ispusta iz građevine
- B.7.10. Vanjski razvod zauljene kanalizacije od pristupne ceste i manipulativnog prostora
- B.7.11. Unutarnji razvod fekalne kanalizacije
- B.7.12. Unutarnji razvod oborinske kanalizacije
- B.7.13. Unutarnji razvod masne kanalizacije
- B.7.14. Unutarnji razvod tehnološke odvodnje kuhinje
- B.7.15. Separatori, taložnici, prepumpne stanice
- B.7.16. Unutarnji razvod odzračne mreže fekalne, masne, zauljene kanalizacije
- B.7.17. Tehnički opis, nacrti, proračuni, iskaz procijenjenih troškova građenja

#### **B.8. STROJARSKI PROJEKT - PROJEKT GRIJANJA, HLAĐENJA, VENTILACIJE I PLINSKE INSTALACIJE**

- B.8.1. Grijanje / hlađenje / ventilacija glavne zgrade i bazenskog kompleksa
- B.8.2. Prateći energetske blokovi (toplinske pumpe, kotlovnica)
- B.8.3. Sustavi pripreme potrošne tople vode

- B.8.4. Instalacija plina (od kućnog priključka do svih potrošača)
- B.8.5. Centralni sustav nadzora, upravljanja i kontrole rada termotehničkih instalacija
- B.8.6. Izračuni efikasnosti sustava i podsustava sukladno odredbama Tehničkog propisa o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti zgrada te Pravilnika o energetsom pregledu zgrada i energetsom certificiranju
- B.8.7. Tehnički opis, nacrti, proračuni, iskaz procijenjenih troškova građenja

#### **B.9. GRAĐEVINSKI PROJEKT - PROJEKT PROMETA**

- B.9.1. Prometno rješenje kolnih površina u zoni obuhvata
- B.9.2. Priključak na javnu prometnu površinu koja dolazi do zone obuhvata
- B.9.3. Horizontalna i vertikalna signalizacija
- B.9.4. Tehnički opis, nacrti, proračuni, iskaz procijenjenih troškova građenja

#### **B.10. STROJARSKI PROJEKT - PROJEKT STROJARSTVA BAZENSKE TEHNIKE**

- B.10.1. Proračun i dimenzioniranje komponenti bazenske tehnike
- B.10.2. Sigurnosni tehnički listovi za kemikalije
- B.10.3. Shema bazenske tehnike
- B.10.4. Nacrti sa dispozicijom opreme bazena
- B.10.5. Nacrti presjeka bazena
- B.10.6. Tehnički i tehnološki opis, nacrti, proračuni, iskaz procijenjenih troškova građenja

#### **B.11. ELEKTROTEHNIČKI PROJEKT - PROJEKT ELEKTROINSTALACIJA BAZENSKE TEHNIKE**

- B.11.1. Dispozicija elektro opreme bazenske tehnike bazena
- B.11.2. Strujne sheme + ROB
- B.11.3. Jednopolne sheme + ROB
- B.11.4. Pregledni nacrti + ROB
- B.11.5. Tehnički opis, nacrti, proračuni, iskaz procijenjenih troškova građenja

#### **B.12. GRAĐEVINSKI PROJEKT - PROJEKT KONSTRUKCIJE BAZENSKIH VODENIH ATRAKCIJA**

- B.12.1. Računski dokazi nosivosti, uporabljivosti i stabilnosti konstrukcije bazenskih vodenih atrakcija
- B.12.2. Proračuni i definiranje sidrenog sustava bazenskih vodenih atrakcija
- B.12.3. Proračuni i definiranje sustava temeljenja bazenskih vodenih atrakcija
- B.12.4. Tehnički opis, nacrti, proračuni, iskaz procijenjenih troškova građenja

#### **B.13. STROJARSKI PROJEKT - PROJEKT UGRADNJE OSOBNOG I KUHINJSKOG DIZALA**

- B.13.1. Projektni nacrti dizala
- B.13.2. Proračun elemenata dizala
- B.13.3. Tehnički opis, nacrti, proračuni, iskaz procijenjenih troškova građenja

#### **B.14. ARHITEKTONSKI PROJEKT - PROJEKT FIZIKALNIH SVOJSTAVA GRAĐEVINE**

- B.14.1. Projekt zgrade u odnosu na racionalnu uporabu energije i toplinsku zaštitu
- B.14.2. Elaborat zaštite od buke
- B.14.3. Tehnički opis, nacrti, proračuni, iskaznica energetske svojstava zgrade

#### **B.16. ELABORAT KRAJOBRAZNOG UREĐENJA**

- B.16.1. Prikaz biljnih skupina, plana sadnje i održavanja
- B.16.2. Tehnički opis, nacrti, proračuni, iskaz procijenjenih troškova građenja

### **B.17. ELABORAT ZAŠTITE OD POŽARA**

- B.17.1. Opći ulazni podaci (zaposjednutost, prilazi, požarno opterećenje, zapaljive tekućine)
- B.17.2. Definiranje sustavne zaštite od požara za sve strukovne dijelove projekta
- B.17.3. Tehnički opis, nacrti, proračuni

### **B.18. ELABORATI ZAŠTITE NA RADU**

- B.18.1. Opis radnih procesa
- B.18.2. Opći zahtjevi za mjesta rada
- B.18.3. Uvjeti održavanja za sve strukovne dijelove projekta
- B.18.4. Angažman koordinatora zaštite na radu za fazu projektiranja (koordinator I)

### **B.19. GEOTEHNIČKI ELABORAT**

- B.19.1. Geotehnički istražni radovi (prema razvijenosti tlocrta i pravilima struke)
- B.19.2. Geofizički istražni radovi
- B.19.3. Inženjersko-geološka determinacija i geotehnička klasifikacija materijala iz izbušene jezgre
- B.19.4. Odabir uzoraka tla i stijene, laboratorijska ispitivanja
- B.19.5. Izrada inženjersko-geološkog dijela izvještaja (inženjersko-geološki izvještaj, izrada inženjersko-geoloških profila terena i bušotina na osnovi rezultata istražnog bušenja i geofizičkih mjerenja)
- B.19.6. Izrada geotehničkog elaborata na osnovi svih provedenih istražnih radova

## **C. IZVEDBENI PROJEKT S TROŠKOVNICIMA**

Izvedbenim projektima navedenima u nastavku razrađuju se tehnička rješenja dana glavnim projektom (osim za pojedinu opremu ovisnu o specifičnim specijalističkim rješenjima naknadno odabranih izvođača / dobavljača). Izvedbeni projekt mora biti izrađen u skladu s glavnim projektom.

### **C.1. IZVEDBENI ARHITEKTONSKI PROJEKT ZGRADE**

- C.1.1. Izvedbeni arhitektonski nacrti zgrade (palirski nacrti)
- C.1.2. Planovi oplata monolitnog betonskog dijela zgrade (šalunzi)
- C.1.3. Karakteristični izvedbeni detalji zgrade
- C.1.4. Sheme stolarije i bravarije
- C.1.5. Sheme polaganja podnih, zidnih i stropnih obloga

### **C.2. IZVEDBENI ARHITEKTONSKI PROJEKT BAZENSKOG KOMPLEKSA I OSTATKA OKOLIŠA**

- C.2.1. Izvedbeni arhitektonski nacrti bazenskog kompleksa i okoliša u ostatku zahvata (palirski nacrti)
- C.2.2. Planovi oplata monolitnog betonskog dijela bazenskog kompleksa i okoliša u ostatku zahvata (šalunzi)
- C.2.3. Karakteristični izvedbeni detalji bazenskog kompleksa i okoliša u ostatku zahvata
- C.2.4. Sheme bravarije
- C.2.5. Nacrti urbane opreme i ostalih elemenata okoliša
- C.2.6. Sheme polaganja podnih obloga i obloga bazenskih korita

### **C.3. IZVEDBENI GRAĐEVINSKI PROJEKT KONSTRUKCIJE**

- C.3.1. Nacrti armature monolitnog betonskog dijela zgrade
- C.3.2. Nacrti armature monolitnog betonskog dijela bazenskog kompleksa i okoliša u ostatku zahvata
- C.3.3. Iskazi armature monolitnog betonskog dijela zgrade

- C.3.4. Iskazi armature monolitnog betonskog dijela bazenskog kompleksa i okoliša u ostatku zahvata
- C.3.5. Izvedbeni nacrti čelične konstrukcije

#### **C.4. IZVEDBENI ELEKTROTEHNIČKI PROJEKT ELEKTRIČNIH INSTALACIJA JAKE I SLABE STRUJE**

- C.4.1. Izvedbeni projekti unutarnjih instalacija zgrade
- C.4.2. Izvedbeni projekti vanjskih instalacija bazenskog kompleksa i okoliša u ostatku zahvata

#### **C.5. IZVEDBENI ELEKTROTEHNIČKI PROJEKT SUSTAVA DOJAVE POŽARA**

- C.5.1. Izvedbeni projekti unutarnjih instalacija zgrade

#### **C.6. IZVEDBENI GRAĐEVINSKI PROJEKT VODOVODA I KANALIZACIJE**

- C.6.1. Izvedbeni projekti unutarnjih instalacija zgrade
- C.6.2. Izvedbeni projekti vanjskih instalacija bazenskog kompleksa i okoliša u ostatku zahvata

#### **C.7. IZVEDBENI STROJARSKI PROJEKT GRIJANJA, HLAĐENJA, VENTILACIJE I PLINSKE INSTALACIJE**

- C.7.1. Izvedbeni projekti unutarnjih instalacija zgrade
- C.7.2. Izvedbeni projekti vanjskih instalacija bazenskog kompleksa

#### **C.8. IZVEDBENI KOMPOZITNI NACRTI INSTALACIJA**

- C.8.1. Kompozitni nacrt unutarnjih instalacija zgrade
- C.8.2. Kompozitni nacrt vanjskih instalacija bazenskog kompleksa i okoliša u ostatku zahvata

#### **C.9. IZVEDBENI STROJARSKI PROJEKT BAZENSKE TEHNIKE**

- C.9.1. Izvedbeni projekti strojarskog dijela bazenske tehnike

#### **C.10. IZVEDBENI ELEKTROTEHNIČKI PROJEKT BAZENSKE TEHNIKE**

- C.10.1. Izvedbeni projekti elektro dijela bazenske tehnike

#### **C.11. IZVEDBENI GRAĐEVINSKI PROJEKT BAZENSKIH VODENIH ATRAKCIJA**

- C.11.1. Detaljni nacrti bazenskih vodenih atrakcija
- C.11.2. Nacrti armature temelja 2. etape
- C.11.3. Iskazi armature temelja 2. etape
- C.11.4. Detalji sidrenja bazenskih vodenih atrakcija (uključuje sve etape)
- C.11.5. Detalji povezivanja bazenskih vodenih atrakcija s ostalim građevinskim i infrastrukturnim elementima (uključuje sve etape)

#### **C.12. IZVEDBENI STROJARSKI PROJEKT UGRADNJE OSOBNOG I KUHINJSKOG DIZALA**

- C.12.1. Izvedbeni nacrti ugradnje dizala

#### **C.13. IZVEDBENI ARHITEKTONSKI PROJEKT KRAJOBRAZNOG UREĐENJA**

- C.13.1. Izvedbeni projekt plana sadnje
- C.13.2. Izvedbeni projekt plana navodnjavanja

#### **C.14. IZVEDBENI GRAĐEVINSKI PROJEKT PROMETA**

- C.14.1. Izvedbeni uzdužni i poprečni profili s pripadajućim detaljima
- C.14.2. Situacija prometne signalizacije

### **C.15. TROŠKOVNICI PROJEKTIRANIH RADOVA**

Obuhvaća izradu troškovnika svih projektiranih radova na temelju izvedbenih projekata:

- C.15.1. Troškovnik građevinsko-obrtničkih radova glavne zgrade
- C.15.2. Troškovnik građevinsko-obrtničkih radova bazenskog kompleksa i okoliša u ostatku zahvata
- C.15.3. Troškovnik električnih instalacija jake i slabe struje glavne zgrade, bazenskog kompleksa i okoliša u ostatku zahvata
- C.15.4. Troškovnik sustava dojave požara glavne zgrade
- C.15.5. Troškovnik instalacija vodovoda i kanalizacije glavne zgrade, bazenskog kompleksa i okoliša u ostatku zahvata
- C.15.6. Troškovnik strojarskih instalacija (grijanje, hlađenje, ventilacija i plinska instalacija) glavne zgrade i bazenskog kompleksa
- C.15.7. Troškovnik bazenske tehnike
- C.15.8. Troškovnik bazenskih vodenih atrakcija
- C.15.9. Troškovnik ugradnje dizala
- C.15.10. Troškovnik krajobraznog uređenja
- C.15.11. Troškovnik prometa

### **D. KONZALTING / KOORDINACIJA I VOĐENJE PROJEKTA NAKON IZDAVANJA LOKACIJSKE DOZVOLE**

U sklopu predmetne stavke potrebno je uključiti i putne troškove za do 10 odlazaka do Grada Sv. I. Zeline odnosno lokalnih administrativnih tijela.

#### **D.1. KOORDINACIJA I VOĐENJE PROJEKTA**

- Podrazumijeva preuzimanje uloge glavnog projektanta sa svim zakonskim obvezama i dužnostima
- Koordinacija sa svim projektantima i ostalim osobama uključenima u projekt, izvještavanje Naručitelja o statusu projekta, te usklađivanje pojedinih promjena sa ostalim strukama
- Kompletan nadzor nad svim sudionicima u projektiranju, kao i njihova međusobna koordinacija
- Prisustvovanje svim zajedničkim sastancima sa osobama uključenim u razvoj projekta, sa službenim tijelima, te pružanje savjetodavnih usluga prilikom istih
- Stručni osvrti na svu zakonsku regulativu koja je primjenjiva u proceduri usluga ove ponude
- Savjetovanje i organizacija izrada eventualno dodatno potrebnih projekata, radova i/ili aktivnosti

#### **D.2. ISHOĐENJE POTVRDA GLAVNOG PROJEKTA**

- Asistencija pri ishođenju svih potrebnih potvrda glavnog projekta (bivše konačne suglasnosti) od javno-pravnih tijela (elektroopskrba, vodoopskrba, odvodnja, MUP, sanitarna inspekcija,...) koja su izdala posebne uvjete
- Stručna i organizacijska pomoć Naručitelju kod dogovaranja i pregovaranja sa komunalnim organizacijama (javno-pravnim tijelima)

#### **D.3. ISHOĐENJE DOZVOLA**

- Asistencija pri ishođenju građevinske dozvole (stavka podrazumijeva da će ostali elementi u nadležnosti Naručitelja biti riješeni – dokazi pravnog interesa, riješeni imovinsko-pravni odnosi...)
- Asistencija pri ishođenju uporabne dozvole
- Stručna i organizacijska pomoć Naručitelju kod dogovaranja i pregovaranja sa tijelima uprave
- Savjetovanje glede rješavanja svih neophodnih dokumenata kojima se dokazuje vlasništvo te međusobna usklađenost svih dokumenata (kopije katastarskog plana, kopije zemljišno-knjižnih planova, izvodi iz z.k., posjedovnih listova ...)
- Stručna i organizacijska pomoć Naručitelju pri eventualnom žalbenom, tužbenom ili sl. postupku

- Sudjelovanje pri eventualnom pribavljanju suglasnosti susjeda na projektnu dokumentaciju za izdavanje građevinske dozvole

## **E. SPECIJALISTIČKI PROJEKTI / USLUGE**

### **E.1. PROJEKT OPREMANJA INTERIJERA**

- E.1.1. Idejni projekt interijera (samo za dio prostora koji nisu roh-bau)
- Definiranje projektnog zadatka zajedno sa Naručiteljem (samo za dio prostora koji nisu roh-bau)
  - Formiranje popisa prostorija/prostora sa unosom pripadajućeg okvirno potrebnog mobiljara i opreme za svaku prostoriju/prostor zasebno
  - Izrada varijantnih konceptualnih rješenja prostora, prezentacija i odabir konačne verzije
  - Temeljem odabranog koncepta, razrada istog do nivoa idejnog projekta interijera
  - U smislu opremljenosti, idejno rješenje će predstavljati:
    - a. Tlocrte pojedinih prostorija sa idejnim rješenjem postave mobiljara, usklađeno s rješenjem postave podnih, zidnih i stropnih obloga
    - b. Karakteristične poglede/presjeke
    - c. Osmišljavanje i opis pretpostavljenog mobiljara prostorije/prostora
    - d. Tip i dobavljač u odnosu na poziciju u prostoriji/prostoru za gotove elemente
    - e. Opis i dispozicija dodatnih rasvjetnih i ostalih ugođajnih tijela temeljem suradnje sa odabranim projektantima instalacija i lighting dizajna, Naručiteljem i dobavljačima istih
    - f. Usklađenje mikropozicija priključaka i pojedinih revizija za instalacije
  - 3D prikazi pojedinih važnijih (reprezentativnijih) prostora
- E.1.2. Glavno-izvedbeni projekt interijera (samo za dio prostora koji nisu roh-bau)
- Stavka obuhvaća razradu od strane Naručitelja odobrenog idejnog projekta interijera do nivoa glavno-izvedbenog projekta; sve stavke navedene u nastavku, a koje se odnose na elemente namještaja, izrađuju se u suradnji sa izvođačem tj. proizvođačem
  - Glavno-izvedbeni tlocrti dispozicije fiksnog i mobilnog namještaja
  - Nacrti i/ili odabir mobiljara i opreme, uključivo odabir konkretnih materijala, boja i ostalih sastavnih dijelova interijera
  - Nacrti karakterističnih detalja sudara različitih elemenata interijera
  - Izvedbeni detalji stolarskih i bravarskih shema „custom made“ namještaja/opreme
- E.1.3. Troškovnik interijerskog mobiljara na temelju podloga glavno-izvedbenog projekta
- Popis elemenata fiksnog i mobilnog namještaja
  - Popis količina i komponenata

### **E.2. PROJEKT VIZUALNE KOMUNIKACIJE I SIGNALIZACIJE**

- E.2.1. Temeljni dizajn sustava cjelokupnog kompleksa (interijer i eksterijer) – oznake, natpisi, orijentacija
- E.2.2. Primjena color/tematskog coding-a na elemente vizualne komunikacije i signalizacije
- E.2.3. Oblikovno osmišljavanje elemenata signalizacije i usklađenje sa ostalim elementima interijera i eksterijera

## **F. PROJEKTANTSKI NADZOR**

Projektantski nadzor pokriva sljedeće aktivnosti:

- Obilazak gradilišta prema potrebi radi provjere kvalitete i ispravnosti izvedbe pojedinih detalja i elemenata građevine



- Pregled i kontrola specijalističke izvedbene dokumentacije i detalja izrađenih od strane izvođača / dobavljača, davanje uputa izrađivačima za korekcije i za eventualno usklađenje s glavnim projektom, rješavanje pojedinih sudara detalja različitih dobavljača
- Sastanci i kontakti u slučaju razrješavanja nedoumica pojedinih projektantskih detalja, potrebe za izmjenom pojedinog detalja temeljem zahtjeva izvođača ili druge osobe i sl.
- Sastanci sa Naručiteljem i pojedinim izvođačima/dobavljačima u slučaju prijedloga alternativnih rješenja u odnosu na ona koja su projektirana

Projektantski nadzor, za razliku od stručnog nadzora (nije predmetom ovog projektnog zadatka), ne sadrži tehničku kontrolu kvalitete izvedenih radova, gabarita, opću usklađenost s glavnim projektom, prikupljanje dokaza kvalitete, odobrenja za uporabu ili sličnih dokumenata za predviđene materijale i tehnologije i sl., nego samo provjere izvedenih radova u pogledu usklađenosti specifičnih pojedinosti oblikovanja i izvedbe pojedinih detalja s definiranim projektantskim rješenjima.

Usluge projektantskog nadzora potrebno je iskazati definiranjem paušalnog iznosa.

#### Napomene:

---

Ponudom nije potrebno obuhvatiti slijedeće usluge:

1. projekt sprinklera
2. projekt trafostanice i rezervnog napajanja
3. projekt tehničko-tehnološkog rješenja kuhinjske i ugostiteljske opreme, već samo glavne priključke
4. specijalistički projekt izvedbe fasade
5. specijalistički projekt izvedbe sportskih terena
6. projekt izmještanja javne infrastrukture sa parcele ili u blizini
7. projekt zaštite građevinske jame
8. radionički nacrti čelične / aluminijske i prefabricirane konstrukcije
9. dokaz mehaničke otpornosti i stabilnosti konstrukcije u požarnim uvjetima
10. elaborat tehničke, ekološke i ekonomske izvedivosti alternativnih sustava za opskrbu energijom
11. energetska certifikat
12. kontrolu mehaničke otpornosti i stabilnosti konstrukcije i temeljnog tla
13. stručni nadzor nad izvođenjem radova