



**REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD SVETI IVAN ZELINA
GRADONAČELNIK**

KLASA: 350-01/17-01/07
UR.BROJ: 238/30-02/27-9
Sv. Ivan Zelina, 27.09.2017.

GRADSKOM VIJEĆU
GRADA SVETOG IVANA ZELINE

PREDMET: Prijedlog Zaključka o prihvaćanju Izvješća o stanju u prostoru Grada Svetog Ivana Zeline za razdoblje 2013.-2016. godine

Poštovani,

Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17), člankom 39., propisana je obveza izrade Izvješća o stanju u prostoru za područje jedinica lokalne i područne samouprave kao dokument praćenja stanja u prostoru za četverogodišnje razdoblje.

Izvješće o stanju u prostoru sadrži polazišta, analizu i ocjenu stanja i trendova prostornog razvoja, analizu provedbe prostornih planova i drugih dokumenata koji utječu na prostor te prijedloge za unaprjeđenje prostornog razvoja s osnovnim preporukama mjera za iduće razdoblje.

Izradom i donošenjem ovog Izvješća kao obveznog dokumenta praćenja stanja u prostoru stvaraju se preduvjeti za daljnju izradu svih dokumenata prostornog uređenja, eventualno potrebnih izmjena i dopuna istih, kao i procjenu potrebe izrade drugih strateških i razvojnih odluka i dokumenata na nivou Grada.

Posljednje Izvješće o stanju u prostoru Grada Sv. Ivana Zeline izrađeno je za razdoblje od 2009. do 2012. godine i objavljeno je u „Zelinskim novinama“ br. 15/13.

Sukladno Zakonu o prostornom uređenju, prijedlozi za unaprjeđenje prostornog razvoja s planom aktivnosti i prijedlogom prostornih pokazatelja za naredno razdoblje sastavni su dio Izvješća.

Izvješće je izrađeno sukladno Pravilniku o sadržaju i obveznim prostornim pokazateljima Izvješća o stanju u prostoru („Narodne novine“, br. 48/14, 19/15) te na temelju dostupnih podataka, prikupljenih od nadležnih državnih tijela, tijela jedinica područne (regionalne) i lokalne samouprave i pravnih osoba s javnim ovlastima te dostupnih izvora i dokumentacije.

Sukladno zakonskim određenjima, Izvješće o stanju u prostoru Grada Sv. Ivana Zeline je utemeljeno na prostornim činjenicama te pokazuje uočene probleme u prostoru i upućuje na moguća rješenja za poboljšanje stanja u prostoru, kao i mogućnost daljnjih usmjeravanja prostornog razvitka.

Sukladno odredbi članka 39. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju, predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave razmatra četverogodišnje izvješće o stanju u prostoru za razinu lokalne samouprave, a sukladno članku 41. stavku 1. navedenog Zakona Izvješće se objavljuje u službenom glasilu jedinice lokalne samouprave.

Slijedom navedenoga, predlaže se Gradskom vijeću Grada Sv. Ivana Zeline donošenje ovog Zaključka.

GRADONAČELNIK
Hrvoje Košćec





**REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD SVETI IVAN ZELINA
GRADSKO VIJEĆE**

KLASA:
UR.BROJ:

Na temelju članka 16. Statuta Grada Sv. Ivana Zeline ("Zelinske novine", br. 8/01, 7/02, 10/04, 1/06, 3/06 – pročišćeni tekst, 9/09, 11/09 – pročišćeni tekst, 5/13 i 12/13 – pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Svetog Ivana Zeline na ____ sjednici održanoj dne _____ 2017. godine, donosi

ZAKLJUČAK

o prihvatanju Izvješća o stanju u prostoru Grada Svetog Ivana Zeline
za razdoblje 2013.-2016. godine

I.

Prihvća se „Izvješće o stanju u prostoru Grada Svetog Ivana Zeline za razdoblje 2013.-2016. godine“, koje je izradio Arheo d.o.o., Vinogradi, I odvojak 6, Zagreb.

II.

Izvješće iz točke I. ovog Zaključka njegov je sastavni dio.

III.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Zelinskim novinama“, službenom glasilu Grada Sv. Ivana Zeline.

**PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
GRADA SVETOG IVANA ZELINE**

Darko Bistrički, struc.spec.ing.građ.



ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



GRAD SVETI IVAN ZELINA

IZVJEŠĆE O STANJU U PROSTORU GRADA SVETOG IVANA ZELINE

ZA RAZDOBLJE 2013. - 2016. GODINE

ARHEO d.o.o.
projektiranje i prostorno planiranje

Zagreb, ožujak 2017.

SADRŽAJ	
I. POLAZIŠTA	1
1. Ciljevi izrade Izvješća	1
2. Zakonodavno – institucionalni okvir	1
3. Osnovna prostorna obilježja jedinice lokalne samouprave	2
4. Jedinica lokalne samouprave u okviru prostornog uređenja županije	2
II. ANALIZA I OCJENA STANJA I TRENDOVA PROSTORNOG RAZVOJA	5
1. Prostorna struktura korištenja i namjene površina jedinice lokalne samouprave	5
2. Sustav naselja	6
3. Gospodarske djelatnosti	9
4. Opremljenost prostora infrastrukturom	16
5. Zaštita i korištenje dijelova prostora od posebnog značaja	23
6. Obavezni prostorni pokazatelji	32
III. ANALIZA PROVEDBE PROSTORNIH PLANOVA I DRUGIH DOKUMENATA	36
1. Izrada dokumenata prostornog uređenja	36
2. Provedba prostornih planova	39
3. Provedba drugih dokumenata koji utječu na prostor	39
4. Provođenje zaključaka, smjernica, prijedloga za unaprjeđenje, preporuka, aktivnosti odnosno mjera iz prethodnog Izvješća o stanju u prostoru	42
IV. PREPORUKE ZA UNAPRJEĐENJE ODRŽIVOG RAZVOJA U PROSTORU S PRIJEDLOGOM PRIORITETNIH AKTIVNOSTI	46
1. Potrebe, mogućnosti i ograničenja daljnjeg održivog razvoja u prostoru jedinice lokalne samouprave obzirom na okolnosti, sektorska opterećenja i izazove	46
2. Ocjena potrebe izrade novih i/ili izmjene i dopune postojećih prostornih planova na razini jedinice lokalne samouprave	47
3. Preporuke mjera i aktivnosti za unaprjeđenje prostornog razvoja	48
V. IZVORI PODATAKA	52

SUBJEKT UPISA

MBS:

080241449

OIB:

02095263263

TVRTKA:

2 ARHEO d.o.o. za projektiranje i prostorno planiranje

1 ARHEO d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

1 Zagreb (Grad Zagreb)
Vinogradi, I odvojak 6

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 * - Zastupanje stranih tvrtki
- 1 * - Građenje, projektiranje i nadzor nad građenjem
- 1 * - Izvođenje investicijskih radova u inozemstvu
- 2 * - stručni poslovi prostornog planiranja
- 2 * - kupnja i prodaja robe
- 2 * - obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- 2 * - poslovanje nekretninama
- 2 * - izdavačka djelatnost
- 2 * - tiskanje časopisa i drugih periodičnih publikacija, knjiga i brošura, karata i atlasa, plakata, reklamnih kataloga, prospekata i drugih tiskanih oglasa, djelovodnika, albuma, dnevnika, kalendara, poslovnih obrazaca, papirne robe za osobne potrebe i
- 2 * - drugih tiskanih stvari

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

3 Aron Varga, OIB: 02578377356
Zagreb, Oroslavska 21

3 - član društva

3 Branimir Fojs, OIB: 83215453610
Zagreb, Vinogradi Odvojak 6

3 - član društva

3 Robert Jakovina, OIB: 73857502192
Šenkovec, Ivana Vrapca 17

3 - član društva

3 Mario Pezelj, OIB: 41447075998



SUBJEKT UPISA

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- Zagreb, Kruge 5
3 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 2 Branimir Fojs, OIB: 83215453610
Zagreb, Vinogradi odvojak 6
2 - direktor
2 - zastupa društvo zajedno s još jednim članom uprave
- 2 Aron Varga, OIB: 02578377356
Zagreb, Oroslavska 21
2 - direktor
2 - zastupa društvo zajedno s još jednim članom uprave
- 2 Robert Jakovina, OIB: 73857502192
Zaprešić, Brdovec, Šenkovec, I. Vrapca 17
2 - direktor
2 - zastupa društvo zajedno s još jednim članom uprave
- 2 Mario Pezelj, OIB: 41447075998
Split, Antuna Mihanovića 4
2 - direktor
2 - zastupa društvo zajedno s još jednim članom uprave

TEMELJNI KAPITAL:

- 2 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Odluka o osnivanju društva od 29.travnja 1993. godine usklađena je sa ZTD-om dana 19.prosinca 1995. godine i sastavljena u novom obliku kao Izjava o usklađenju.
- 2 Izjava od 19.12.1995. godine izmijenjena u preambuli i u cijelosti te preoblikovana u Društveni ugovor. Društveni ugovor - čistopis od 31.08.2007. godine se prilaže.

Promjene temeljnog kapitala:

- 1 Odlukom o povećanju temeljnog kapitala od 13.12.1995. godine povećan je temeljni kapital sa 699,69 kn za 19.000,31 kn na 19.700,00 kuna.
- 2 Odlukom o povećanju temeljnog kapitala od 01.03.2007. godine, temeljni kapital je povećan s iznosa od 19.700,00 kn za iznos od 300,00 kn na iznos od 20.000,00 kn u novcu.

OSTALI PODACI:

- 1 Subjekt je bio upisan kod Trgovačkog suda u Zagrebu na reg.ul.br. 1-39055.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	28.06.16	2015	01.01.15 - 31.12.15	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/25068-2	14.09.1998	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-07/9900-5	03.10.2007	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-10/15931-2	22.02.2011	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	30.06.2009	elektronički upis
eu /	31.03.2010	elektronički upis
eu /	30.03.2011	elektronički upis
eu /	29.03.2012	elektronički upis
eu /	22.03.2013	elektronički upis
eu /	28.03.2014	elektronički upis
eu /	31.03.2015	elektronički upis
eu /	28.06.2016	elektronički upis

U Zagrebu, 26. rujna 2016.

Ovlaštena osoba





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA,
PROSTORNOG UREĐENJA I
GRADITELJSTVA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/37 82-444 Fax: 01/37 72-822

Uprava za prostorno uređenje

Klasa : UP/I-350-02/07-07/01

Urbr.: 531-06-07-3

Zagreb, 31. siječnja 2007.

Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, povodom zahtjeva ARHEO d.o.o. iz Zagreba, Vinogradi, odvojak 6, zastupanog po direktoru: Branimir Fojs, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju odredbe članka 8.a stavka 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), donosi

RJEŠENJE

I. ARHEO d.o.o. - u iz Zagreba, Vinogradi, odvojak 6, daje se suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola.

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovoga rješenja dužna je Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva dostaviti obavijest i dokumentaciju o naknadnoj promjeni uvjeta značajnih za davanje ove suglasnosti najkasnije u roku od 30 dana od dana nastanka promjene.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja oduzet će se ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za davanje suglasnosti ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno propisima koji uređuju prostorno uređenje.

Obrazloženje

ARHEO d.o.o. iz Zagreba, Vinogradi, odvojak 6, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za davanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola.

Uz zahtjev je priložio sve dokaze propisane člankom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja ("Narodne novine", br. 21/06 i br.53/06) i to za sljedeće zaposlenike:

- Branimir Fojs, dipl.ing.arh., ovlašten arhitekt, br. ovl. 2057
- Aron Varga, dipl.ing.arh., ovlašten arhitekt, br. ovl. 1111
- Robert Jakovina, dipl.ing.arh., ovlašten arhitekt, br. ovl. 1961
- Antonijo Baković, dipl.ing.grad.
- Josip Horvat, dipl.ing. prometa,

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti, propisane odredbama članka 2. stavka 1. navedenog Pravilnika.

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 202. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku preuzetog Zakonom o preuzimanju Zakona o općem upravnom postupku u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine", br. 53/91 i 103/96 - Presuda Ustavnog suda), riješeno je kao u točki I. izreke ovoga rješenja.

U točki II. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s člankom 7. stavkom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Upozorenje iz točke III. izreke ovoga rješenja u skladu je s člankom 8.a Zakona o prostornom uređenju.

Upravna pristojba u državnim bilježima u iznosu od 70 kn po TAR. br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", br. 8/96 i 110/04) naljepljena je na zahtjevu i poništena je.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku, te se protiv njega ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom Republike Hrvatske.

Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja i predaje se neposredno ili preporučeno poštom Upravnom sudu Republike Hrvatske.



Dostaviti:

- ① ARHEO d.o.o., Zagreb, Vinogradi, odvojak 6,
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje

Na osnovu članka 82., 83. i 84. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13)

IMENUJE SE:

**Mario Pezelj, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt urbanist za odgovornog voditelja izrade
IZVJEŠĆA O STANJU U PROSTORU GRADA SV. IVAN ZELINA ZA RAZDOBLJE
2013. - 2016. GODINE.**

Imenovani ima visokostručnu spremu, položen stručni ispit te Rješenje za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista pod rednim brojem 43.

Zagreb, 29.03.2017.

ARHEO d.o.o.
Aron Varga, dipl.ing.arh.
ARHEO, d.o.o.
ZAGREB – HRVATSKA

NARUČITELJ: ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD SVETI IVAN ZELINA
OIB: 49654336134

PLAN: IZVJEŠĆE O STANJU U PROSTORU GRADA SV. IVAN ZELINA ZA
RAZDOBLJE 2013. - 2016. GODINE

POPIS PLANERA-PROJEKTANATA:

Mario Pezelj , dipl.ing.arh.	– odgovorni voditelj izrade Plana
	– ovlašteni arhitekt urbanist
Aron Varga , dipl.ing.arh.	– ovlašteni arhitekt
Janja Novaković , dipl.ing.arh.	– ovlašteni arhitekt
Antonijo Baković , dipl.ing.građ.	– ovlašteni inženjer
Josip Horvat , dipl.ing.prom.	– ovlašteni inženjer
Patrik Filaković , dipl.ing.prom.	

Damir Batarelo, dipl.iur
Vesna Pezelj, dipl.sociolog
Vera Varga, dipl.biolog.
Mile Naglić, ing.el.

REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/63

Urbroj: 505-04-16-02

Zagreb, 18. veljače 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o upisu MARIJA PEZELJA, mag.ing.arch., iz ZAGREBA, KRUGE 5 u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **MARIO PEZELJ**, mag.ing.arch., iz ZAGREBA, KRUGE 5, pod rednim brojem **43**, s danom upisa **11.02.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, **MARIO PEZELJ**, mag.ing.arch., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlašteni arhitekt urbanist**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, **MARIJU PEZELJU**, mag.ing.arch., Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
4. Danom pravomoćnosti ovog rješenja prestaje važiti rješenje Klasa: UP/I-350-07/12-01/3845 Urbroj: 505-12-1 od 20.11.2012. godine.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

Hrvatska komora arhitekata po službenoj je dužnosti provela postupak upisa MARIJA PEZELJA, mag.ing.arch., iz ZAGREBA, KRUGE 5 u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista te utvrdila sljedeće:

- da je **MARIO PEZELJ**, mag.ing.arch. upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt urbanist temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/12-01/3845 Urbroj: 505-12-1 od 20.11.2012. godine.

MARIO PEZELJ, mag.ing.arch., je prema odredbama Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji bio upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštenu arhitekt urbanist i po toj osnovi obavljao poslove ovlaštenog arhitekta urbanista.

Prema odredbama Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju ustrojen je Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista kao zaseban Imenik.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, ovlaštenu arhitekt urbanist stječe pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 66. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju kojim je Hrvatska komora arhitekata bila dužna ustrojiti Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i sukladno tome provesti upis MARIJA PEZELJA, mag.ing.arch. u navedeni Imenik.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja predmetu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredaba Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata

Željka Jurković, dipl.ing.arch.

Željka Jurković



Dostaviti:

1. MARIO PEZELJ, ZAGREB, KRUGE 5
2. U Zbirku isprava Komore

Izvješće o stanju u prostoru Grada Sv. Ivana Zeline za razdoblje 2013. - 2016. godine

I. POLAZIŠTA

1. Ciljevi izrade Izvješća

Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17), člankom 39., propisana je obveza izrade Izvješća o stanju u prostoru za područje jedinica lokalne i područne samouprave kao dokument praćenja stanja u prostoru za četverogodišnje razdoblje.

Izvješće o stanju u prostoru sadrži polazišta, analizu i ocjenu stanja i trendova prostornog razvoja, analizu provedbe prostornih planova i drugih dokumenata koji utječu na prostor te prijedloge za unaprjeđenje prostornog razvoja s osnovnim preporukama mjera za iduće razdoblje.

Izradom i donošenjem ovog Izvješća kao obveznog dokumenta praćenja stanja u prostoru stvaraju se preduvjeti za daljnju izradu svih dokumenata prostornog uređenja, eventualno potrebnih izmjena i dopuna istih, kao i procjenu potrebe izrade drugih strateških i razvojnih odluka i dokumenata na nivou Grada.

2. Zakonodavno – institucionalni okvir

Posljednje Izvješće o stanju u prostoru Grada Sv. Ivana Zeline izrađeno je za razdoblje od 2009. do 2012. godine. i objavljeno je u „Zelinskim novinama“ br. 15/13.

Sukladno Zakonu o prostornom uređenju, prijedlozi za unapređenje prostornog razvoja s planom aktivnosti i prijedlogom prostornih pokazatelja za naredno razdoblje sastavni su dio Izvješća. Izvješće razmatra predstavničko tijelo jedinica lokalne i područne samouprave te se isto objavljuje u službenom glasilu.

Izvješće je izrađeno sukladno Pravilniku o sadržaju i obveznim prostornim pokazateljima Izvješća o stanju u prostoru („Narodne novine“ br. 48/14, 19/15) te na temelju dostupnih podataka, prikupljenih od nadležnih državnih tijela, tijela jedinica područne (regionalne) i lokalne samouprave i pravnih osoba s javnim ovlastima te dostupnih izvora i dokumentacije koja je navedena (popisana) u Poglavlju V. ovog Izvješća. Dio korištenih podataka je neažuriran, jer ažurirani podaci, za promatrano razdoblje, nisu izrađeni.

Sukladno zakonskim određenjima, Izvješće o stanju u prostoru Grada Sv. Ivana Zeline je utemeljeno na prostornim činjenicama te pokazuje uočene probleme u prostoru i upućuje na moguća rješenja za poboljšanje stanja u prostoru, kao i mogućnost daljnjih usmjeravanja prostornog razvitka.

3. Osnovna prostorna obilježja Grada Sv. Ivan Zelina

Grad Sv. Ivan Zelina smješten je unutar Zagrebačke županije. Područje Grada graniči na zapadu s Gradom Zagrebom i Krapinsko-zagorskom županijom, na sjeveru s Varaždinskom i Koprivničko-križevačkom županijom i Općinom Bedenica, na istoku s Gradom Vrbovcem i općinama Preseka, Rakovec te prema jugoistoku s Općinom Brckovljani.

Površina Grada iznosi 184,68 km², što iznosi cca. 6% površine Zagrebačke županije (3.060 km²). U svom sastavu obuhvaća ukupno 62 naselja.

Prema Popisu stanovništva iz 2011.g., na području Grada živi ukupno 15.959 stanovnika, a gustoća naseljenosti je 86 st./km². Ovim Izvješćem ne obrađuju se detaljnije demografska obilježja Grada Sv. Ivana Zeline, jer su ona, na temelju Popisa stanovništva iz 2011.g., već obrađena u Izvješću o stanju u prostoru Grada Sv. Ivana Zeline za razdoblje 2009.-2012.g.

Tablica 1. Osnovni pokazatelji iz Popisa stanovništva, kućanstava i stanova 2011.

JLS	Broj stanovnika 2011.	Indeks 2011./2001.	Gustoća [st./km ²]	Prosječna starost	Broj kućanstava 2011.	Prosječan broj članova 2011.	Broj stanova 2011.
Sv. Ivan Zelina	15.959	98,10	85,83	41,7	4.982	3,21	8.472

Izvor: DZS, Popis stanovništva 2011.

Tablica 2. Prirodno kretanje stanovništva Grada Sv. Ivana Zeline u 2015.g.

Grad	Prirodni prirast	Vitalni indeks (živorođeni na 100 umrlih)
Sv. Ivan Zelina	-98	47,9

Izvor: DZS, Priopćenje broj 7.1.1., 21.07.2016.

4. Grad Sv. Ivan Zelina u okviru prostornog uređenja Zagrebačke županije

Zagrebačka županija, unutar koje je smješteno područje Grada Sv. Ivana Zeline, obuhvaća gradove i općine koji s istočne, južne i zapadne strane okružuju Grad Zagreb. U sastavu Županije je 9 gradova (Dugo Selo, Ivanić-Grad, Jastrebarsko, Samobor, Sveta Nedjelja, Sv. Ivan Zelina, Velika Gorica, Vrbovec, Zaprešić) i 25 općina. Grad Sv. Ivan Zelina smješten je u sjeveroistočnom dijelu Zagrebačke županije.

Prostorno uređenje Zagrebačke županije definirano je Prostornim planom Zagrebačke županije ("Glasnik Zagrebačke županije" 03/02, 06/02-ispr., 08/05, 08/07, 04/10, 10/11 i 14/12-proč.tekst, 27/15, 31/15 - proč. tekst; u daljnjem tekstu: PPŽŽ).

Za Zagrebačku županiju izrađeno je Izvješće o stanju u prostoru Zagrebačke županije 2013. - 2016. godine (Glasnik Zagrebačke županije 5/17).

Prema Popisu stanovništva iz 2011.g., na području Sv. Ivana Zeline živi 15.959 stanovnika, što je 5% stanovništva Županije (317.606 stanovnika). Gustoća naseljenosti u Sv. Ivanu Zelini od 86 st./km² nešto je veća od prosjeka u Republici

Hrvatskoj (75,8 st/km²), a manja je u odnosu na prosjek u Zagrebačkoj županiji (103,8 st/km²).

Prema PPZŽ, područje Zagrebačke županije dijeli se na 8 subregionalnih funkcionalnih cjelina koje čine jedinice lokalne samouprave sa svojim naseljima te pripadajućim gravitacijskim područjima. Grad Sv. Ivan Zelina s gravitacijskim područjem, Općinom Bedenica, čini jednu od tih funkcionalnih cjelina. Čitav prostor Zagrebačke županije gravitira Gradu Zagrebu. Gradovi Samobor, Zaprešić, Velika Gorica, Dugo Selo i Sveta Nedjelja formiraju prvi prsten oko Zagreba, tzv. Zagrebačko metropolsko područje. U drugom krugu središta oko Zagreba, slijede gradovi Jastrebarsko, Ivanić-Grad, Vrbovec i Sv. Ivan Zelina, kao manja regionalno razvojna središta unutar Zagrebačke gradske regije.

Sv. Ivan Zelina pripada prostoru urbane aglomeracije Zagreb. Prostor obuhvata urbane aglomeracije Zagreb definiran je kroz kriterij minimalnog udjela zaposlenih dnevnih migranata u središte urbanog područja od 30% i kriterij prostornog kontinuiteta te obuhvaća 10 gradova i 19 općina zagrebačke i Krapinsko-zagorske županije.

Na području Grada Sv. Ivana Zeline, prema Prostornom planu uređenja Grada Sv. Ivana Zeline ("Zelinske novine" br. 08/04, 11/06, 09/11, 05/13, 13/15, 15/15, 4/17, 6/17; u daljnjem tekstu: PPUG Sv. Ivan Zelina), nalaze se sljedeće građevine od važnosti za Državu i Županiju:

Građevine od važnosti za Državu

1. Prometne građevine:

Cestovne građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:

- autocesta A4, Zagreb – Varaždin – Mađarska,
- državna cesta D10, Čvorište Sv. Helena (A4) - čvorište Dubrava - čvorište Gradec – Križevci – Koprivnica - G.P. Gola (gr. R. Mađarske),
- državna cesta D3, G.P. Goričan – Čakovec – Varaždin – Breznički Hum – Zagreb – Karlovac – Rijeka,
- čvor Novo Mjesto – Ž3288 (planirano);
- novoplanirana cesta višeg ranga (zaobilaznica naselja Sv. Ivana Zeline sa izlazom na državnu cestu D3.

2. Telekomunikacijske građevine:

- radijski koridori,
- magistralni TK kabeli,
- TV pretvarači,
- digitalna pokretna mreža.

3. Energetske građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:

- a) Elektroenergetske građevine
 - dalekovod 2 x 400 kV Žerjavinec – Mađarska;
- b) Plinovodi:
 - ostali magistralni plinovod DN 200 radnog tlaka 50 bara Konjščina -- Hrastje (Sv. Ivan Zelina).

4. Kontrolirani prostor Zračne luke Zagreb (CTR):

Građevine od važnosti za Županiju

1. Poštanske građevine:

Poštanski uredi koji pripadaju središnjoj pošti Zagreb su u Sv. Ivanu Zelini, Donjoj Zelini i Kominu;

2. Energetske građevine:

a) Elektroenergetske građevine:

- postojeći dalekovodi naponskog nivoa 110 kV,
- planirani dalekovod naponskog nivoa 2 x 110 kV Žerjavinec – Jertovec,
- transformatorska stanica TS 110 kV Sv. Ivan Zelina – planirane varijante lokacije; u naselju Sv. Ivan Zelina uz zgradu Elektre (varijanta I), u Šulincu (varijanta II) i južno od zone ugostiteljsko turističke i sportsko rekreacijske namjene – T1 kod skladišta Elektre (varijanta III),
- planirani (spojni) dalekovod DV/KB 2x110 kV TS Zelina-Grad;

3. Vodne građevine:

a) Zaštitne i regulacijske građevine:

- akumulacije za obranu od poplave na potocima Bukovec i Cukovec;

b) Građevine za korištenje voda:

- vodoopskrbni sustavi s pripadajućim izvorištima,
- sustavi odvodnje otpadnih voda;

4. Sportske građevine:

- sportsko-rekreacijski sadržaji iznad 5,0 ha za dodatne potrebe stanovnika ili u funkciji turizma – sportski centar u naselju Sv. Ivan Zelina,
- igralište za golf u Pretokima;

5. Ugostiteljske i turističke građevine:

- ugostiteljsko-turističke i sportsko rekreacijska zona veća od 5 ha u naselju Sv. Ivan Zelina na području današnjih bazena;

6. Ostale građevine:

Društvene djelatnosti:

- osnovne i srednje škole,
- građevine sekundarne zdravstvene zaštite.

II. ANALIZA I OCJENA STANJA I TRENDOVA PROSTORNOG RAZVOJA

1. Prostorna struktura korištenja i namjene površina Grada Sv. Ivana Zeline

Struktura korištenja i namjena površina zemljišta prikazana je u sljedećoj tablici:

Tablica 3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina

GRAD SV. IVAN ZELINA	Oznaka	Ukupno ha	% od površine Grada	stan*/ha ha/st*
Građevinska područja naselja ukupno		2625,34	14,16%	
izgrađeni dio	GP	1687,60	9,10%	6 st/ha
neizgrađeni dio (novoplanirano)		937,74	5,06%	0,16 ha/st
Izgrađene strukture van građevinskog područja naselja ukupno		360,97	1,95%	
- Proizvodne i poslovne zone	I, K	267,00	1,44%	0,02 ha/st.
- Eksploatacija kamena	E3	44,37	0,24%	0,003 ha/st
- Groblje		4,11	0,02%	0,0003 ha/st
-Ugostiteljsko-turistička	T	1,13	0,01%	0,0001 ha/st
- Sport i rekreacija	R1, R2	44,36	0,24%	0,003 ha/st
Poljoprivredne površine ukupno		5290,24	28,54%	
- obradive	P2	132,13	0,71%	
	P3	5158,11	27,83%	
Šumske površine ukupno		6548,96	35,34%	
- gospodarske	Š1	6539,29	35,28%	
- posebne namjene	Š3	9,67	0,05%	
Ostale poljoprivredne i šumske površine	PŠ	3324,35	17,93%	
Vodne površine ukupno		160,94	0,87%	
- vodotoci		74,25	0,40%	
- kanali – melioracije	V	0,15	0,00%	
- ribnjak		6,44	0,03%	
- akumulacija		69,32	0,37%	
- retencije		10,78	0,06%	
Ostale površine ukupno		24,71	0,13%	
- odlagalište otpada – komunalni otpad	OK	2,85	0,02%	
- letjelište		21,86	0,12%	
Prometnice ukupno		200,77	1,08%	
UKUPNO GRAD		18.536,28	100,00	
ZAŠTIĆENE CJELINE				
Zaštićena prirodna baština ukupno				
- Zelinska glava		951,56		
Zaštićena graditeljska baština ukupno		-		
- povijesne graditeljske cjeline		-		
UKUPNO GRAD		18.536,28	100,00	

*Planirani broj stanovnika: 16.800

Izvor: PPUG Sv. Ivan Zelina

2. Sustav naselja

Prema Zakonu o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (Urednički pročišćeni tekst, „Narodne novine“, br. 86/06, 125/06 – ispravak, 16/07 – ispravak, 95/08 – Odluka USHR, 46/10 – ispravak, 145/10, 37/13, 44/13, 45/13 i 110/15) Grad Sv. Ivan Zelina sastoji se od 62 naselja: Banje Selo, Berislavec, Biškupec Zelinski, Blaškovec, Blaževdol, Breg Mokrički, Brezovec Zelinski, Bukevje, Bukovec Zelinski, Bunjak, Curkovec, Črečan, Donja Drenova, Donja Topličica, Donja Zelina, Donje Orešje, Donje Psarjevo, Dubovec Bisaški, Filipovići, Goričanec, Goričica, Gornja Drenova, Gornja Topličica, Gornje Orešje, Gornje Psarjevo, Gornji Vinkovec, Hrastje, Hrnjanec, Kalinje, Keleminovec, Kladeščica, Komin, Krečaves, Križevčec, Laktec, Majkovec, Marinovec Zelinski, Mokrica Tomaševečka, Nespeš, Novakovec Bisaški, Novo Mjesto, Obrež Zelinski, Paukovec, Polonje, Polonje Tomaševečko, Prepolno, Pretoki, Radoišće, Salnik, Selnica Psarjevačka, Suhodol Zelinski, Sveta Helena, Šalovec, Šulinec, Šurdovec, Tomaševac, Velika Gora, Vukovje Zelinsko, Zadrkovec, Zrinščina i Žitomir.

Naselje Sv. Ivan Zelina je centralno naselje s najvećim brojem stanovnika (2.764). Po broju stanovnika slijede ga Biškupec Zelinski (988) i Donja Zelina (847). U ova tri naselja živi cca 30% stanovnika Grada Sv. Ivana Zeline. Čak 21 naselje unutar grada su naselja s manje od 100 stanovnika. U naselju Kladeščica nema stanovnika.

Naselje Sv. Ivan Zelina pripada kategoriji urbanog naselja prema kriteriju naselja od 2.000 do 4.999 stanovnika, s 25% i više zaposlenih u naselju stanovanja, i to u sekundarnim i tercijarnim djelatnostima (u odnosu na ukupan broj zaposlenih mještana) te s udjelom nepoljoprivrednih kućanstava od 50% i više, a ujedno je to i upravno središte (Metodološke upute 27/2011, DZS). Ostalo 61 naselje pripada kategoriji „seosko naselje“.

Tablica 4. Izgrađeni i neizgrađeni dio građevinskih područja naselja iz PPU-a Grada Sv. Ivana Zeline

R. br.	Naselje	Građevinsko područje naselja						Izdvojene zone proizvodne i poslovne namjene	Građevinska područja ukupno		Ukupno naselje	
		G.P. izgrađeno		G.P. neizgrađeno		G.P. ukupno			ha	%*	ha	%**
		ha	%	ha	%	ha	%					
1	Banje Selo	27,4	76,2	8,6	23,8	35,9		5,2	41,1	8,8	466,0	2,5
2	Berislavec	5,4	65,6	2,8	34,4	8,2			8,2	4,7	174,4	0,9
3	Biškupec Zelinski	58,3	63,9	33,0	36,1	91,3			91,3	34,0	268,5	1,5
4	Blaškovec	60,5	71,9	23,7	28,2	84,2			84,2	21,5	391,3	2,1
5	Blaževdol	48,4	44,8	59,5	55,1	108,0			108,0	30,1	358,6	1,9
6	Breg Mokrički	5,8	73,3	2,1	26,7	8,0			8,0	4,7	169,9	0,9
7	Brezovec Zelinski	28,8	51,4	27,3	48,6	56,1		45,3	101,4	53,7	188,8	1,0
8	Bukevje	11,6	42,5	15,7	57,5	27,3			27,3	12,3	221,7	1,2
9	Bukovec Zelinski	27,1	72,9	10,1	27,2	37,2			37,2	16,2	230,0	1,2
10	Bunjak	15,7	74,5	5,4	25,5	21,0			21,0	10,8	194,3	1,1
11	Curkovec	9,8	41,8	9,5	58,3	19,3			19,3	5,9	399,3	2,2
12	Črečan	15,1	74,7	5,1	25,3	20,2			20,2	30,0	67,4	0,4
13	Donja Drenova	38,7	67,3	17,9	32,7	56,6			56,6	19,8	285,9	1,5

IZVJEŠĆE O STANJU U PROSTORU GRADA SV. IVANA ZELINE ZA RAZDOBLJE 2013. - 2016. GODINE

14	Donja Topličica	6,1	100,0	0,0	0,0	6,1			6,1	26,9	22,8	0,1
15	Donja Zelina	48,0	34,7	90,6	65,3	138,6			138,6	29,7	466,2	2,5
16	Donje Orešje	33,8	66,5	17,0	33,5	50,9			50,9	7,9	640,0	3,5
17	Donje Psarjevo	27,7	72,5	10,5	27,5	38,2		0,6	38,8	28,4	136,8	0,7
18	Dubovec Bisaški	31,2	75,5	10,1	24,5	41,3			41,3	29,6	139,7	0,8
19	Filipovići	9,9	59,9	6,6	40,1	16,5			16,5	20,2	81,5	0,4
20	Goričanec	14,4	86,8	2,2	13,2	16,6			16,6	21,4	77,6	0,4
21	Goričica	35,5	60,9	22,8	39,1	58,3			58,3	42,1	138,5	0,8
22	Gornja Drenova	40,4	73,3	14,7	26,7	55,1			55,1	9,2	602,4	3,3
23	Gornja Topličica	22,4	76,4	6,9	23,6	29,4			29,4	14,9	196,6	1,1
24	Gornje Orešje	32,3	71,3	13,0	28,7	45,3			45,3	8,6	529,4	2,9
25	Gornje Psarjevo	48,9	72,6	18,5	27,4	67,5			67,5	8,1	833,6	4,3
26	Gornji Vinkovec	25,3	84,8	4,5	15,2	29,8			29,8	11,6	257,3	1,4
27	Hrastje	20,7	69,1	9,3	30,9	30,0			30,0	14,0	214,0	1,2
28	Hrnjanec	54,1	66,1	27,8	33,9	81,8			81,8	22,6	361,7	2,0
29	Kalinje	34,7	77,5	10,1	22,5	44,8			44,8	13,5	332,0	1,8
30	Keleminovec	8,9	65,4	4,7	34,7	13,6			13,6	15,3	89,3	0,5
31	Kladešćica										907,9	4,9
32	Komin	21,4	64,4	11,8	35,6	33,2		63,4	96,6	47,6	202,8	1,1
33	Krečaves	27,1	62,0	16,7	38,1	43,8			43,8	8,5	517,3	2,8
34	Križevčec	11,3	68,3	5,2	31,7	16,5			16,5	8,7	189,6	1,0
35	Laktec	20,1	72,0	7,8	28,0	27,9		2,5	30,4	9,0	337,9	1,8
36	Majkovec	32,2	39,3	49,7	60,7	81,8			81,8	18,7	437,0	2,4
37	Marinovec Zelinski	6,2	67,9	2,9	32,1	9,1		0,7	9,8	19,4	49,9	0,3
38	Mokrica Tomaševečka	9,0	87,7	1,3	12,3	10,3			10,3	2,1	492,2	2,7
39	Nespeš	47,4	65,9	24,6	34,1	71,9			71,9	32,0	224,6	1,2
40	Novakovec Bisaški	4,2	73,5	1,5	26,5	5,7			5,7	3,5	163,2	0,9
41	Novo Mjesto	17,8	59,2	12,3	40,8	30,1			30,1	6,9	438,2	2,4
42	Obrež Zelinski	9,1	50,3	9,0	49,7	18,1			18,1	3,9	462,1	2,5
43	Paukovec	32,4	52,0	30,0	48,0	62,4		5,9	68,3	8,4	810,5	4,4
44	Polonje	37,1	64,1	20,8	35,9	57,9			57,9	30,2	191,5	1,0
45	Polonje Tomaševečko	6,2	48,5	6,6	51,5	12,8			12,8	6,6	195,3	1,1
46	Prepolno	9,7	88,9	1,2	11,1	11,0			11,0	12,4	88,7	0,5
47	Pretoki	22,6	87,9	3,1	12,1	25,7			25,7	32,0	80,3	0,4
48	Radoišće	47,2	89,3	5,7	10,7	52,9			52,9	6,5	813,9	4,4
49	Salnik	18,3	90,0	2,0	10,0	20,3			20,3	8,6	237,5	1,3
50	Selnica Psarjevačka	24,2	74,3	8,4	25,8	32,6			32,6	22,8	142,7	0,8
51	Suhodol Zelinski	15,1	54,3	12,7	45,8	27,8			27,8	20,5	135,6	0,7
52	Sveta Helena	40,8	67,1	20,0	32,9	60,8		128,3	189,1	30,7	615,6	3,3
53	Sv. Ivan Zelina	204,6	66,2	104,6	33,8	309,1			309,1	78,4	394,1	2,1
54	Šalovec	15,6	47,2	17,4	52,8	33,0			33,0	27,3	121,2	0,7
55	Šulinec	20,4	73,8	7,3	26,2	27,6		15,1	42,8	34,0	125,7	0,7
56	Šurdovec	6,8	78,7	1,8	21,3	8,6			8,6	13,2	65,0	0,4
57	Tomaševec	18,8	44,2	23,7	55,8	42,5			42,5	17,8	285,6	1,5
58	Velika Gora	7,6	87,4	1,1	12,6	8,7			8,7	9,7	89,7	0,5
59	Vukovje Zelinsko	15,5	74,4	5,3	25,7	20,8			20,8	14,3	146,0	0,8

60	Zadrkovec	24,8	66,5	12,5	33,5	37,0			37,2	15,6	239,2	1,3
61	Zrinščina	41,6	74,3	14,4	25,7	56,0			56,0	13,3	421,1	2,3
62	Žitomir	25,9	79,9	6,5	20,2	32,4			32,4	7,9	409,5	2,3
UKUPNO		1687,6	9,1	938,1	5,1	2625,7	14,2	267,0	2892,7	15,6	18536,3	100,0
*Postotak je izračunat u odnosu na površinu naselja.					**Postotak je izračunat u odnosu na površinu Grada.							

Izvor: PPUG Sv. Ivan Zelina

Naselje s najvećom površinom izgrađenog dijela građevinskog područja je centralno naselje Sv. Ivan Zelina (204,55ha). Među ostalim naseljima, najveću površinu izgrađenog dijela građevinskog područja imaju Blaškovec (60,50ha), Biškupec Zelinski (58,32ha) i Hrnjanec (54,07ha), a slijede ih Blaževdol, Donja Zelina, Gornje Psarjevo, Nespeš i Radoišće (površina nešto manja od 50,0ha).

Prosječni broj stanovnika po naselju iznosi 257 stanovnika. Ako se iz ovog broja izuzme naselje Sv. Ivan Zelina, prosječni broj stanovnika po naselju je još manji i iznosi svega 216 stanovnika ili oko 67 kućanstava.

Prosječna gustoća izgrađenog dijela građevinskog područja iznosi 9,5 st/ha. Najmanju gustoću izgrađenosti (manje od 5 st/ha) imaju naselja Banje Selo, Dubovec Bisaški, Gornji Vinkovec, Kladeščica, Mokrica Tomaševečka, Salnik, Šurdovec i Zrinščina. Veću gustoću izgrađenosti (više od 10 st/ha) imaju naselja Biškupec Zelinski, Bukovec Zelinski, Bunjak, Črečan, Donja Topličica, Donja Zelina, Donje Orešje, Donje Psarjevo, Goričica, Keleminovec, Komin, Marinovec Zelinski, Paukovec, Pretoki, Sv. Ivan Zelina, Šalovec, Šulinec, Tomaševac i Velika gora. Najveću gustoću izgrađenosti imaju naselja Bukovec Zelinski (15,25%), Biškupec Zelinski (16,94%) i Donja Zelina (17,63%).

Tablica 5. Gustoća izgrađenosti izgrađenog dijela građevinskog područja, po naseljima

Naselje	Površina izgr. dijela GP (ha)	Broj stanovnika	Gustoća izgrađenosti (st/ha)	Naselje	Površina izgr. dijela GP (ha)	Broj stanovnika	Gustoća izgrađenosti (st/ha)
Banje Selo	27,35	106	3,88	Komin	21,37	250	11,70
Berislavec	5,35	46	8,60	Krečaves	27,11	256	9,44
Biškupec Zelinski	58,32	988	16,94	Križevčec	11,28	102	9,04
Blaškovec	60,50	577	9,54	Laktec	20,06	175	8,72
Blaževdol	48,44	433	8,94	Majkovec	32,17	194	6,03
Breg Mokrički	5,83	45	7,72	Marinovec Zelinski	6,18	73	11,81
Brezovec Zelinski	28,81	167	5,80	Mokrica Tomaševečka	9,03	40	4,43
Bukevje	11,58	84	7,25	Nespeš	47,37	338	7,14
Bukovec Zelinski	27,08	413	15,25	Novakovec Bisaški	4,21	30	7,13
Bunjak	15,67	133	8,49	Novo Mjesto	17,83	147	8,24
Curkovec	9,76	88	9,02	Obrež Zelinski	9,13	64	7,01
Črečan	15,09	167	11,07	Paukovec	32,41	342	10,55
Donja Drenova	38,70	308	7,96	Polonje	37,07	344	9,28
Donja Topličica	6,14	68	11,07	Polonje Tomaševečko	6,20	42	6,77
Donja Zelina	48,04	847	17,63	Prepolno	9,74	71	7,29
Donje Orešje	33,83	502	14,84	Pretoki	22,60	295	13,05
Donje Psarjevo	27,71	311	11,22	Radoišće	47,20	250	5,30

Dubovec Bisaški	31,19	86	2,76	Salnik	18,31	72	3,93
Filipovići	9,85	70	7,11	Selnica Psarjevačka	24,19	223	9,22
Goričanec	14,42	77	5,34	Suhodol Zelinski	15,07	99	6,57
Goričica	35,51	370	10,42	Sveta Helena	40,80	366	8,97
Gornja Drenova	40,37	322	7,98	Sv. Ivan Zelina	204,55	2.764	13,51
Gornja Topličica	22,43	157	7,00	Šalovec	15,60	169	10,83
Gornje Orešje	32,30	251	7,77	Šulinec	20,39	214	10,50
Gornje Psarjevo	48,94	467	9,54	Šurdovec	6,77	33	4,87
Gornji Vinkovec	25,29	66	2,61	Tomaševac	18,82	198	10,52
Hrastje	20,70	193	9,32	Velika Gora	7,59	82	10,80
Hrnjanec	54,07	409	7,56	Vukovje Zelinsko	15,48	90	5,81
Kalinje	34,72	236	6,80	Zadrkovec	24,75	214	8,65
Keleminovec	8,90	116	13,03	Zrinščina	41,56	126	3,03
Kladešćica	0,00	0	0,00	Žitomir	25,87	193	7,46
UKUPNO					1687,60	15.959	9,46

Izvor: PPUG Sv. Ivan Zelina; DZS, Popis stanovništva 2011.

3. Gospodarske djelatnosti

Kao pokazatelj ekonomskog rasta i razvijenosti određenog područja koristi se indeks razvijenosti prema kojemu se jedinice lokalne samouprave razvrstavaju u skupine. Zakonom o regionalnom razvoju Republike Hrvatske („Narodne novine“ br. 147/14) utvrđeno je da se postupak ocjenjivanja provodi svakih pet godina, a posljednji postupak ocjenjivanja i razvrstavanju svih jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave u Republici Hrvatskoj prema indeksu razvijenosti proveden je krajem 2013. godine.

Tablica 6. Ocjenjivanje i razvrstavanje Grada Sv. Ivana Zeline prema razvijenosti

	prosječni dohodak per capita	prosječni izvorni prihodi per capita	prosječna stopa nezaposlenosti	kretanje stanovništva	udio obrazovanog stanovništva u stanovništvu 16-65 godina
	2010.-2012.	2010.-2012.	2010.-2012.	2010.-2001.	2011.
vrijednosti osnovnih pokazatelja	25.155	1.596	9,0%	100,5	72,65%
vrijednosti standardiziranih pokazatelja u odnosu na nacionalni prosjek	83,4%	50,0%	118,1%	101,8%	89,0%
indeks razvijenosti	92,39%				
skupina	III. skupina (75-100%)				

Izvor: Ministarstvo regionalnoga razvoja i fondova Europske unije

Sukladno navedenim propisima Grad Sv. Ivan Zelina razvrstan je u **III. skupinu** jedinica lokalne samouprave čija je vrijednost indeksa razvijenosti između 75% i 100% prosjeka Republike Hrvatske. Indeks razvijenosti Grada Sv. Ivana Zeline u blagom je padu u odnosu na indeks razvijenosti iz 2012.g. koji je iznosio 94,04%.

Prema posljednjim službenim podacima Hrvatske gospodarske komore iz 2015. godine, na području Sv. Ivana Zeline posluju 342 tvrtke, među kojima je najveći broj, njih 95, u prerađivačkoj industriji, od čega se skoro polovina bavi proizvodnjom metalnih proizvoda, strojeva i opreme, preradom drva te proizvodnjom prehrambenih proizvoda. Slijede tvrtke koje se bave trgovinom na veliko i malo te popravkom motornih vozila i motocikala. Na trećem mjestu su tvrtke koje se bave građevinarstvom, i to gradnjom zgrada ili specijaliziranim građevinskim djelatnostima.

Tablica 7. Aktivne tvrtke prema NKD-u (prema posljednjim službenim podacima iz 2015. godine)

Naziv	Broj tvrtki	Broj zaposlenih	Naziv	Broj tvrtki	Broj zaposlenih
POLJOPRIVREDA, ŠUMARSTVO I RIBARSTVO	8	36	PRIJEVOZ I SKLADIŠTENJE	22	62
Biljna i stočarska proizvodnja, lovstvo i uslužne djelatnosti povezane s njima	7	35	Kopneni prijevoz i cjevovodni transport	19	56
Šumarstvo i sječa drva	1	1	Skladištenje i prateće djelatnosti u prijevozu	3	6
RUDARSTVO I VAĐENJE	1	0	DJELATNOSTI PRUŽANJA SMJEŠTAJA TE PRIPREME I USLUŽIVANJA HRANE	23	49
Ostalo rudarstvo i vađenje	1	0	Smještaj	1	1
PRERAĐIVAČKA INDUSTRIJA	95	1.275	Djelatnosti pripreme i usluživanja hrane i pića	22	48
Proizvodnja prehrambenih proizvoda	11	175	INFORMACIJE I KOMUNIKACIJE	9	7
Proizvodnja pića	1	0	Izdavačke djelatnosti	1	1
Proizvodnja odjeće	3	55	Emitiranje programa	1	3
Prerada drva i proizvoda od drva i pluta, osim namještaja; proizvodnja proizvoda od slame i pletarskih materijala	13	265	Telekomunikacije	1	1
Proizvodnja papira i proizvoda od papira	2	133	Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima	5	2
Tiskanje i umnožavanje snimljenih zapisa	2	98	Infomacijske uslužne djelatnosti	1	0
Proizvodnja kemikalija i kemijskih proizvoda	4	76	FINANCIJSKE DJELATNOSTI I DJELATNOSTI OSIGURANJA	3	6
Proizvodnja osnovnih farmaceutskih proizvoda i farmaceutskih pripravaka	1	46	Financijske uslužne djelatnosti, osim osiguranja i mirovinskih fondova	1	3
Proizvodnja proizvoda od gume i plastike	4	15	Pomoćne djelatnosti kod financijskih usluga i djelatnosti osiguranja	2	3
Proizvodnja ostalih nemetalnih mineralnih proizvoda	7	52	POSLOVANJE NEKRETNINAMA	4	0
Proizvodnja gotovih metalnih proizvoda, osim strojeva i opreme	21	155	Poslovanje nekretninama	4	0
Proizvodnja računala te elektroničkih i optičkih proizvoda	3	6	STRUČNE, ZNANSTVENE I TEHNIČKE DJELATNOSTI	24	58
Proizvodnja električne opreme	1	87	Pravne i računovodstvene djelatnosti	10	15
Proizvodnja strojeva i uređaja, d. n.	6	36	Arhitektonske djelatnosti i inženjerstvo; tehničko ispitivanje i analiza	9	20
Proizvodnja namještaja	10	51	Promidžba (reklama i propaganda) i istraživanje tržišta	3	2
Ostala prerađivačka industrija	2	2	Ostale stručne, znanstvene i tehničke djelatnosti	1	0
Popravak i instaliranje strojeva i opreme	4	23	Veterinarske djelatnosti	1	21
OPSKRBA ELEKTRIČNOM ENERGIJOM, PLINOM, PAROM I KLIMATIZACIJA	2	4	ADMINISTRATIVNE I POMOĆNE USLUŽNE DJELATNOSTI	4	23
Opskrba električnom energijom, plinom, parom i klimatizacija	2	4	Djelatnosti zapošljavanja	1	9
OPSKRBA VODOM; UKLANJANJE OTPADNIH VODA, GOSPODARENJE OTPADOM TE DJELATNOSTI SANACIJE OKOLIŠA	2	65	Usluge u vezi s upravljanjem i održavanjem zgrada te djelatnosti uređenja i održavanja krajolika	2	14
Skupljanje, pročišćavanje i opskrba vodom	1	21	Uredske administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale	1	0

			poslovne pomoćne djelatnosti		
Skupljanje otpada, djelatnosti obrade i zbrinjavanja otpada; uporaba materijala	1	44	OBRAZOVANJE	3	23
GRAĐEVINARSTVO	34	401	Obrazovanje	3	23
Gradnja zgrada	17	102	DJELATNOSTI ZDRAVSTVENE ZAŠTITE I SOCIJALNE SKRBI	2	22
Gradnja građevina niskogradnje	1	252	Djelatnosti socijalne skrbi sa smještajem	2	22
Specijalizirane građevinske djelatnosti	16	47	UMJETNOST, ZABAVA I REKREACIJA	3	1
TRGOVINA NA VELIKO I NA MALO; POPRAVAK MOTORNIM VOZILA I MOTOCIKALA	83	242	Sportske djelatnosti te zabavne i rekreacijske djelatnosti	3	1
Trgovina na veliko i na malo motornim vozilima i motociklima; popravak motornih vozila i motocikala	22	47	OSTALE USLUŽNE DJELATNOSTI	20	67
Trgovina na veliko, osim trgovine motornim vozilima i motociklima	38	129	Popravak računala i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo	7	6
Trgovina na malo, osim trgovine motornim vozilima i motociklima	23	66	Ostale osobne uslužne djelatnosti	13	61
			UKUPNO	342	2341

Izvor: HGK

Od 342 aktivne tvrtke, samo su 4 tvrtke srednje veličine, dok velikih nema. Kriterij za veličinu tvrtke ovisi o broju zaposlenih i prihodima tvrtke.

Tablica 8. Aktivne tvrtke prema veličini, 2015.g.

DJELATNOST	Broj tvrtki			Ukupni prihodi			Broj zaposlenih (krajem razdoblja)		
	male	srednje	ukupno	male	srednje	ukupno	male	srednje	ukupno
Naziv									
poljoprivreda, šumarstvo i ribarstvo	8	-	8	29.822.510	-	29.822.510	36	-	36
rudarstvo i vađenje	1	-	1		-		-	-	-
prerađivačka industrija	92	3	95	558.922.549	326.791.090	885.713.639	931	344	1.275
opskrba električnom energijom, plinom, parom i klimatizacija	2	-	2	4.995.283	-	4.995.283	4	-	4
opskrba vodom; uklanjanje otpadnih voda, gospodarenje otpadom te djelatnosti sanacije okoliša	2	-	2	37.936.164	-	37.936.164	65	-	65
građevinarstvo	33	1	34	45.356.917	115.790.246	161.147.163	149	252	401
trgovina na veliko i na malo; popravak motornih vozila i motocikala	83	-	83	173.025.509	-	173.025.509	242	-	242
prijevoz i skladištenje	22	-	22	31.402.314	-	31.402.314	62	-	62
djelatnosti pružanja smještaja te pripreme i usluživanja hrane	23	-	23	8.895.285	-	8.895.285	49	-	49
informacije i komunikacije	9	-	9	1.737.686	-	1.737.686	7	-	7
financijske djelatnosti i djelatnosti osiguranja	3	-	3	2.506.173	-	2.506.173	6	-	6
poslovanje nekretninama	4	-	4	70.136	-	70.136	0	-	0
stručne, znanstvene i tehničke djelatnosti	24	-	24	13.819.544	-	13.819.544	58	-	58
administrativne i pomoćne uslužne djelatnosti	4	-	4	569.114	-	569.114	23	-	23
obrazovanje	3	-	3	2.448.669	-	2.448.669	23	-	23
djelatnosti zdravstvene zaštite i socijalne skrbi	2	-	2	2.966.181	-	2.966.181	22	-	22
umjetnost, zabava i rekreacija	3	-	3	316.229	-	316.229	1	-	1
ostale uslužne djelatnosti	20	-	20	8.728.325	-	8.728.325	67	-	67
UKUPNO	338	4	342	923.518.588	442581336	1.366.099.924	1745	596	2341

Izvor: HGK

Prosječan broj zaposlenih u malim prerađivačkim industrijama je 10 zaposlenih po tvrtki, dok je u trgovinama na veliko i malo prosjek 3 zaposlena po tvrtki. U srednje velikim tvrtkama u prerađivačkoj industriji zaposleno je prosječno 100 ljudi po tvrtki, a najveći broj zaposlenih je u jedinoj srednje velikoj tvrtki koja se bavi građevinarstvom, 252 zaposlena. Najveći prihodi ostvaruju se u prerađivačkoj industriji.

Za područje Grada Sv. Ivana Zeline 2014.g. je izrađen Katalog obrtnika i poduzetnika gdje su na jednom mjestu objedinjeni dostupni podaci i informacije o poduzetnicima i obrtnicima koji djeluju u Sv. Ivanu Zelini. U Katalogu su navedeni podaci za 477 pravnih osoba (d.o.o. i j.d.o.o.) te 323 obrtnika. Prema podacima Hrvatske gospodarske komore za 2015.g., broj poduzetnika se u 2015.g. smanjio za 28%.

Prema podacima Udruženja obrtnika Sv. Ivan Zelina, 31.12.2016.g. bilo je aktivno 276 obrta, što ukazuje da se broj obrta također smanjio. Broj obrta od 2013. do 2016.g. je u stalnom padu.

Proizvodne i poslovne djelatnosti

Prema podacima iz PPUG-a Sv. Ivan Zelina, na području grada nalaze se četiri veće i devet manjih zona poslovne i proizvodne namjene.

Najznačajnija je Zona gospodarske namjene Sveta Helena (ZGN Sveta Helena), površine 128,28ha. Zona se nalazi s istočne strane čvora autoceste Zagreb-Goričan u Svetoj Heleni, a brza cesta za Vrbovec presijeca je na segmente ZGN – Sjever i ZGN - Jug. Sjeverna zona, površine cca 50ha, u potpunosti je rasprodana i komunalno opremljena, a južna zona će se komunalno opremiti po rješavanju imovinsko-pravnih odnosa. Za zonu je izrađen UPU.

Osim ZGN Sveta Helena, veće zone proizvodne i poslovne namjene nalaze se u naselju Komin (planirana zona površine 63,38ha) i Brezovec Zelinski (planirana zona površine 45,29ha, nalazi se na samoj granici naselja Obrež Zelinski, ali gravitira naselju Brezovec Zelinski). U naselju Šulinec nalazi se zona od 15,11ha. Manje gospodarske zone van i unutar građevinskog područja naselja, obuhvaćene PPUG-om, nalaze se u naseljima Laktec, Banje Selo, Paukovec, Donja Zelina, Blaževdol, Donje Psarjevo, Marinovec Zelinski, Sv. Ivan Zelina i Zadrkovec.

Poljoprivreda

Prema podacima iz PPUG-a Sv. Ivan Zelina, poljoprivredne površine zauzimaju 5.290,24ha odnosno cca 30% površine Grada. Od toga se veći dio (5.158,11ha odnosno 98%) odnosi na obradiva tla (P3), dok ostatak zauzimaju vrijedna obradiva tla (P2).

U Upisnik poljoprivrednika Agencije za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju (APRRR), na dan 14.12.2015., upisano je ukupno 1.849 poljoprivrednih gospodarstava s područja Sv. Ivana Zeline.

Prema Upisniku poljoprivrednika, na svim poljoprivrednim gospodarstvima ukupno ima 2.201 članova gospodarstava (1,2 člana po gospodarstvu). Poljoprivrednih gospodarstava koji se bave stočarstvom ima 489, a ukupan broj stoke na njima je 4.312 grla.

Tablica 9. Poljoprivredna gospodarstva po broju

Vrsta PG-a	Broj PG-a	Udio PG-a
Obiteljsko gospodarstvo	1824	99,6%
Obrt	13	0,2%
Trgovačko društvo	12	0,2%
Zadruga	-	
Ukupno	1849	100%

Izvor: APPRRR, 2015. godina

Od ukupno raspoloživog poljoprivrednog zemljišta ukupne površine 5.290,24 ha, sustavom potpora i poticaja APPRRR-a obuhvaćeno je 5.150,72 ha poljoprivrednog zemljišta, odnosno 97%.

Prosječna veličina parcele u vlasništvu subjekata koje se bave poljoprivredom je 0,25ha odnosno 2500m², što ukazuje na usitnjenu proizvodnju.

Tablica 10. Površina i broj ARKOD parcela prema vrstama upotrebe

Vrsta upotrebe	Površina ARKOD parcela (ha)	Broj ARKOD parcela
oranica	3018,96	10578,00
staklenik na oranici	3,22	57,00
livada	1617,31	5952,00
pašnjak	9,98	38,00
vinogradi	247,26	2264,00
iskrčeni vinogradi	0,75	4,00
voćne vrste	225,52	1454,00
rasadnik	0,91	4,00
mješani trajni nasadi	3,62	18,00
ostalo zemljište	23,20	114,00
Ukupno	5150,72	20483,00

Izvor: APPRRR, 2015. godina

Turizam

Pravilnikom o proglašavanju turističkih općina i gradova i o razvrstavanju naselja u turističke razrede („Narodne novine“ br. 122/09, 9/10-isp., 61/10, 82/10, 36/11, 89/11, 146/11, 141/12, 144/12, 38/13, 153/13, 126/15, 15/16- isp.,54/16 i 113/16), a na temelju Pravilnika o kriterijima za razvrstavanje naselja u turističke razrede „Narodne novine“ br. 92/09, 4/15) Grad Sv. Ivan Zelina je svrstan u turističko mjesto D razreda, dok su pojedinačno naselja Blaževdol, Brezovec Zelinski, Donja Zelina, Hrastje, Komin i Sv. Ivan Zelina svrstana u C razred turističkih mjesta.

Za područje grada osnovana je Turistička zajednica grada Sv. Ivan Zelina, koja radi na promicanju turističkih znamenitosti i identiteta, podizanju kvalitete turističke ponude, promociji i obavljanju promotivnih aktivnosti od zajedničkog interesa za sve subjekte u turizmu Grada.

Prema podacima s Informacijskog sustava za prijavu i odjavu turista www.evisitor.hr, na području Grada Sv. Ivana Zeline ima 7 korisnika ovog sustava.

Tablica 11. Turistički objekti prijavljeni na Informacijski sustav za prijavu i odjavu turista

Naziv obveznika	Vrsta osobe	Grad sjedišta obveznika	Broj objekata na području TZ	Broj smještajnih jedinica na području TZ	Broj kreveta na području TZ
GUVO, BOŽO	Fizička osoba	Šulinec	1	2	3
Kos Jurišić, Đurđica	Fizička osoba	Donja Zelina	1	1	2
DVOR d.o.o.	Pravna osoba	Hrastje	1	6	14
KRAJINOVIĆ POČANIĆ, DANICA	Fizička osoba	Zagreb	1	1	2
Tuković, Damir	Fizička osoba	Sveti Ivan Zelina	1	1	3
Vrbić, Jadranka	Fizička osoba	Filipovići	1	12	25
Kos, Željko	Fizička osoba	Sveti Ivan Zelina	1	1	2
UKUPNO			7	24	51

Izvor: TZ grada Sv. Ivan Zelina

Prema podacima Turističke zajednice grada Sv. Ivan Zelina, najviše dolazaka turista i najviše noćenja u proteklom četverogodišnjem razdoblju bilo je ostvareno 2014.g. Po broju dolazaka i noćenja prednjače domaći u odnosu na strane turiste.

Tablica 12. Dolasci i noćenja turista na području grada Sveti Ivan Zelina (za razdoblje 2013.-2016.)

	2013.		2014.		2015.		2016.	
	dolasci	noćenja	dolasci	noćenja	dolasci	noćenja	dolasci	noćenja
strani	121	341	234	981	209	977	228	618
domaći	69	946	329	1323	250	1051	311	1319
UKUPNO	290	1287	563	2304	459	2028	539	1937

Izvor: TZ grada Sv. Ivan Zelina

PPUG-om Sv. Ivan Zelina definirane su zone turističke namjene na području Grada. Jedina veća zona je Turističko-ugostiteljsko i sportsko-rekreacijsko područje Grada Sv. Ivan Zelina, površine cca 26ha. Radi se o zoni na području bivših bazena, gdje se planira uređenje suvremenog sportsko-turističkog centra, čiji se razvoj temelji na korištenju termalnih ljekovitih voda te uređenju raznovrsnih sportskih terena uz gradnju ugostiteljsko-turističkih sadržaja sa smještajnim kapacitetima. Kapacitet zone procijenjen je na 1100 ležajeva.

Grad Sv. Ivan Zelina ima veliki potencijal za razvoj kupališnog i lječilišnog turizma, korištenjem izvora termalne vode, prije svega Topličice i Krečavesa, ali i drugih lokacija, koje trenutno nisu dovoljno iskorištene.

PPUG-om je definirano i više manjih turističkih zona, površine od 0,5ha do 1,0ha, i to u naseljima Blaževdol, Donja Drenova, Donje Orešje, Hrastje, Marinovec Zelinski, Obrež Zelinski i Suhodol Zelinski.

Značajnije manifestacije koje se organiziraju na području Sv. Ivana Zelina su Svetoivanjski dani, tradicionalna „Izložba vina kontinentalne Hrvatske“, projekt Vinske ceste te Međunarodni viteški turnir. Iz viteškog turnira proizašao je idejni projekt Srednjevjekovnog tematskog parka Zelingrad, koji je ušao u Strategiju razvoja turizma RH 2014-2020.

Prema Strategiji razvoja turizma Republike Hrvatske do 2020. godine „Narodne novine“ br. 55/13), u razdoblju 2016. - 2020. u Sv. Ivanu Zelini planirani su slijedeći potencijalni greenfield projekti:

- zdravstveni turizam,
- tematski parkovi (tematski park posvećen srednjem vijeku),
- water fun parkovi.

Greenfield investicije usmjeravaju se ponajviše u djelomično već korištena područja i/ili urbane prostore.

Eksploatacija mineralnih sirovina

Na području Grada Sv. Ivana Zeline nalazi se eksploatacijsko polje tehničkog građevnog kamena Pod Peca, koje ima odobrenje za eksploataciju. Radi se o postojećem eksploatacijskom polju na kojem je predviđena eksploatacija s ciljem sanacije.

Eksploatacijskom polju tehničkog građevnog kamena Orešje Donje istekla je dozvola za eksploataciju. Za Donje Orešje, prema podacima iz Registra koncesija Ministarstva financija (svibanj 2017.), do 2036.g. vrijedi koncesija za zauzetu površinu odobrenog eksploatacijskog polja.

Za oba eksploatacijska polja je PPUG-om Sv. Ivana Zeline propisana obveza izrade urbanističkih planova uređenja (UPU za kamenolom Pod Peca je izrađen).

Tablica 13. Koncesije za eksploatacijska polja na području Grada Sv. Ivana Zeline, svibanj 2017.

Naziv koncesionara	KAMENIK D.D.	PREMUŽIĆTRANS D.O.O.
Naziv koncesije	koncesija za zauzetu površinu odobrenog eksploatacijskog polja Orešje donje	koncesija za eksploataciju mineralne sirovine tehničko građevnog kamena na eksploatacijskom polju Pod peca
Vrsta koncesije	koncesija za zauzetu površinu odobrenog eksploatacijskog polja	koncesija za eksploataciju tehničko-građevnog kamena
Datum početka	19.11.1996.	10.11.2005.
Datum isteka	19.11.2036.	31.12.2025.

Izvor: Registar koncesija, Ministarstvo financija

LAG Zeleni bregi

Grad Sv. Ivan Zelina je od 2015.g. član Lokalne akcijske grupe „Zeleni bregi“ (u daljnjem tekstu: LAG Zeleni bregi).

Lokalna akcijska grupa je, prema definiciji iz Zakona o regionalnom razvoju („Narodne novine“ br. 147/14), tijelo sastavljeno od predstavnika lokalne samouprave, malih i srednjih poduzeća, neprofitnih organizacija i drugih predstavnika različitih društveno-ekonomskih kategorija, koji dogovaraju zajednički pristup u cilju razvoja utvrđenog zemljopisnog područja. Najmanje 50% čine članovi koji predstavljaju gospodarske partnere i civilno društvo, a minimum od 20% su predstavnici lokalnih vlasti. Zadaća LAG-a je da predlaže integriranu lokalnu razvojnu strategiju koja se temelji na smjernicama upravnog tijela. LAG provodi lokalne razvojne strategije i upravlja javnim sredstvima.

LAG Zeleni bregi obuhvaća gradove i općine na području dviju županija – 17 gradova i općina Krapinsko-Zagorske te općine Bedenica, Bistra i Jakovlje i grad Sv. Ivan Zelina na području Zagrebačke županije. LAG djeluje kao udruga i po broju uključenih JLS je najveći u Hrvatskoj. Prosječni indeks razvijenosti područja LAG-a je 84,70%.

Svrha osnivanja LAG-a Zeleni bregi je promicanje održivog ruralnog razvoja i unapređenja inicijativa i interesa od značaja za razvoj područja jedinica lokalne samouprave koji su u članstvu LAG-a.

4. Opremljenost prostora infrastrukturom

Cestovni promet

Za Grad Sv. Ivan Zelina izrađena je Odluka o nerazvrstanim cestama na području Grada Sv. Ivana Zeline („Zelinske novine“ br. 4/17), u kojoj su navedeni podaci o svim nerazvrstanim cestama na području Grada.

Tablica 14. Nerazvrstane ceste na području Grada Sv. Ivana Zeline, 2017.g.

Naselje	Dužina (m)			Naselje	Dužina (m)		
	asfalt	makadam	ukupno		asfalt	makadam	ukupno
Banje Selo	150	1850	2000	Komin	1520	800	2320
Berislavec	637	2150	2787	Krečaves	1970	1550	3520
Biškupec Zelinski	5865	6170	12035	Križevčec	4250	1400	5650
Blaškovec	3130	3770	6900	Laktec	580	470	1050
Blaževdol	1380	6650	8030	Majkovec	0	950	950
Breg Mokrički	120	0	120	Marinovec Zelinski	300	1100	1400
Brezovec Zelinski	1450	3370	4820	Mokrica Tomaševečka	320	1700	2020
Bukevje	200	2300	2500	Nespeš	2640	5820	8460
Bukovec Zelinski	3830	2600	6430	Novakovec Bisaški	0	500	500
Bunjak	670	3800	4470	Novo Mjesto	1170	2310	3480
Curkovec	1450	3370	4820	Obrež Zelinski	0	1330	1330
Črečan	1610	680	2290	Paukovec	2250	1550	3800
Donja Drenova	4450	3500	7950	Polonje	600	500	1100
Donja Topličica	200	600	800	Polonje Tomaševečko	850	950	1800

Donja Zelina	3420	1970	5390	Prepolno	370	2200	2570
Donje Orešje	3580	6600	10180	Pretoki	3911	1600	5511
Donje Psarjevo	1270	4780	6050	Radoišće	3200	3800	7000
Dubovec Bisaški	300	700	1000	Salnik	130	1350	1480
Filipovići	650	1100	1750	Selnica Psarjevačka	1680	1270	2950
Goričanec	900	1480	2380	Suhodol Zelinski	300	3850	4150
Goričica	880	1210	2090	Sveta Helena	2600	1600	4200
Gornja Drenova	4620	2500	7120	Sv. Ivan Zelina	14040	3360	17400
Gornja Topličica	450	2949	3399	Šalovec	1685	1350	3035
Gornje Orešje	2190	2940	5130	Šulinec	1300	1370	2670
Gornje Psarjevo	2430	2620	5050	Šurdovec	0	750	750
Gornji Vinkovec	0	2140	2140	Tomaševac	1200	1820	3020
Hrastje	100	2350	2450	Velika Gora	1460	80	1540
Hrnjanec	6150	3580	9730	Vukovje Zelinsko	2300	600	2900
Kalinje	3210	2850	6060	Zadrkovec	2420	2730	5150
Keleminovec	330	415	745	Zrinščina	1600	5250	6850
Kladešćica	0	7800	7800	Žitomir	1450	1980	3430
UKUPNO					110568	142614	253182

Izvor: Odluka o nerazvrstanim cestama na području Grada Sv. Ivana Zeline

Iz tablice je vidljivo da u Sv. Ivanu Zelini veliki broj nerazvrstanih cesta još nije asfaltiran (56% makadamskih cesta). Ipak, u najvećim naseljima, koja imaju najviše cesta, one su uglavnom asfaltirane. Najveću ukupnu dužinu cesta ima naselje Sv. Ivan Zelina, ukupno 17,4km, od čega čak 82% odnosno 14km asfaltiranih. Slijede Biškupec Zelinski (12km) i Donje Orešje (10km), gdje također prevladavaju asfaltirane ceste.

U razdoblju od 2013. do 2016.g. na snazi su bile Odluke o razvrstavanju javnih cesta: „Narodne novine“ br. 66/13, 94/14, 66/15 i 96/16 (trenutno važeća).

Prema podacima Hrvatskih autocesta d.o.o., na području Grada Sv. Ivana Zeline u prometu je dio autoceste A4 GP Goričan (granica Rep. Mađarske) – Varaždin – Zagreb (čvorište Ivanja Reka (A3)) u duljini od 18,2km.

Prema podacima Hrvatskih cesta područjem Grada Sv. Ivana Zeline prolaze:

- državna cesta D3: GP Goričan – Čakovec – Varaždin – Breznički Hum – Zagreb – Karlovac – Rijeka (D8)
- državna cesta D10: Čvorište Sv. Helena (A4) – čvorište Dubrava – čvorište Gradec Križevci – Koprivnica – GP Gola (manjim dijelom).

Ukupna duljina državnih cesta na području Grada Sv. Ivana Zeline je 18,5km.

Prema PPUG-u Sv. Ivana Zeline, dužine ostalih javnih cesta na području Grada su:

- županijske ceste 49,5 km
- lokalne ceste 74,5 km

U Strategiji prometnog razvoja Republike Hrvatske za razdoblje od 2014. do 2030. godine („Narodne novine“, broj 131/14) Grad Sveti Ivan Zelina spominje se u kontekstu planirane reorganizacije glavne zagrebačke mreže. Razmatra se gradnja nove autoceste tzv. „zagrebačkog prstena“ Pojatno – Horvati – Ivanić Grad – Sv.

Ivan Zelina, što bi omogućilo odvajanje tranzitnog od gradskog prometa i njegovo preusmjeravanje izvan središnjeg dijela Grada Zagreba na područje Zagrebačke županije i na rubne dijelove Grada Zagreba. Posebnom studijom potrebno je utvrditi opravdanost planiranja ove cestovne obilaznice.

U Programu građenja i održavanja javnih cesta za razdoblje od 2013. do 2016. godine („Narodne novine“, broj 1/14 i 151/14) za područje Grada Sv. Ivana Zeline navedene su sljedeće aktivnosti na izgradnji dionica autocesta i državnih cesta:

- na postojećoj A4 Zagreb – Goričan početak radova na proširenju čvora Sv. Helena na području Sv. Ivana Zeline,
- projektiranje nove obilaznice grada Zagreba tzv. „zagrebačkog prstena“ Pojatosno – Horvati – Ivanić Grad – Sv. Ivan Zelina.

Od projektne dokumentacije od važnosti za Državu i Županiju, koja se odnosi na područje Sv. Ivana Zeline, spomenuta je priprema projekta obnove, rekonstrukcija i dogradnje:

- čvora Sveta Helena na autocesti A4 Zagreb - Goričan
- državne ceste D3 jug i županijske ceste ŽC 3010 Blaževdol – Blaškovec na području Grada Sv. Ivana Zeline,
- državne ceste D3 od naselja Sv. Ivan Zelina do naselja Komin u duljini od 5,0 km i dr.

Zračni promet

Prema podacima Hrvatske agencije za civilno zrakoplovstvo na području Sv. Ivana Zeline nema zračnih luka.

Na području Sv. Ivana Zeline PPUG-om se planira letjelište za male avione u dolini Lonje u naselju Breg Mokrički.

Letjelišta su aerodromi koji služe za letenje jedrilica i motornih jedrilica koje ne uzlijeću samostalno, a čija se uporaba može proširiti i za letenje drugih vrsta zrakoplova koji se upotrebljavaju u posebnome zračnom prometu.

Elektroničke komunikacije

Pristupno područje Sv. Ivana Zeline priključeno je na telekomunikacijski sustav preko:

- pristupne centrale u Sesvetama - komutacije (UPS) u naseljima Sv. Ivan Zelina (2) , Donja Zelina, Gornji Vinkovec, Komin i Nespeš
- pristupne centrale Dugo Selo - UPS Laktec

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM) dostavila je podatke o EKI mreži za razdoblje 2013. – 2016.g.

Tablica 15. Broj baznih postaja na području Grada Sv. Ivana Zeline u razdoblju od 2013. do 2016.g.

Stanje na dan	1.1.2013.	31.12.2103.	31.12.2104.	31.12.2105.	31.12.2106.
Broj baznih postaja	17	19	21	24	25
Broj lokacija*	15	17	18	21	22
Broj antenskih stupova u vlasništvu operatora**	1	1	1	1	1

Broj antenskih prihvata na postojećim objektima	5	5	5	5	5
Broj antenskih sustava u zatvorenom prostoru	1	1	2	4	5
*Broj lokacija na kojima se nalaze bazne postaje, uzevši u obzir da bazne postaje različitih operatora mogu biti na istom antenskom stupu					
** Broj antenskih stupova i samostojećih nosača u vlasništvu operatora javnih komunikacijskih mreža pokretnih komunikacija (VIPnet, Tele2 i HT)					

Na području Zeline smještena su tri poštanska ureda, 10380 Sv. Ivan Zelina, 10382 Donja Zelina i 10383 Komin, koji u potpunosti zadovoljavaju potrebe stanovnika.

Vodoopskrba

Područje Sv. Ivana Zeline i Općine Bedenica pokriva vodoopskrbna zona Sv. Ivan Zelina. Duljina javne vodoopskrbne mreže za područje Sv. Ivana Zeline i Općine Bedenica je 244,0 km.

Opskrba vodom vrši se iz crpilišta Velika i Mala Reka. Za crpilište je na snazi Odluka o zonama sanitarne zaštite izvorišta pitke vode „Velika i Mala Reka“ („Službeno glasilo Grada Sv. Ivana Zeline“, broj 9/08). Postojeću Odluku potrebno je novelirati sukladno Pravilniku o uvjetima za utvrđivanje zona.

Djelatnost obavljanja javne vodoopskrbe na području Sv. Ivana Zeline obavlja nadležno komunalno poduzeće Vodoopskrba i odvodnja Zagrebačke županije. Odlukom o podjeli i prijenosu poslovnih udjela trgovačkog društva „Vodoopskrba i odvodnja Zagrebačke županije d.o.o.“ („Glasnik Zagrebačke županije“, broj 14/16) dana 1.7.2016. poduzeće Vodoopskrba i odvodnja Zagrebačke županije postala je jedini javni isporučitelj vodnih usluga na području istočnog dijela županije. Time je dosadašnji isporučitelji vodnih usluga na području Sv. Ivan Zelina, „Vodovod Zelina“, temeljem Ugovora pripojen trgovačkom društvu „Vodoopskrba i odvodnja Zagrebačke županije d.o.o.“

Prema podacima županijskog Izvješća o stanju u prostoru 2013.-2016.g., koji su dobiveni od Hrvatskih voda, u 2014. godini je cca 65% stanovništva na području Sv. Ivana Zeline bilo priključeno na sustav javne vodoopskrbe, dok se preostalih 35% stanovništva još uvijek opskrbljuje vodom uz korištenje individualnih zahvata ili manjih lokalnih vodovoda, prvenstveno iz ekonomskih razloga (skup priključak), a i zbog dostupnosti pitke vode iz lokalnih vodovoda i vlastitih vodozahvata.

Tablica 16. Opskrbljenost stanovništva putem javne vodoopskrbe u Sv. Ivanu Zelini u 2014. godini

Broj stanovnika 2011.	Broj priključenih stanovnika	Broj stanovnika s mogućnošću priključenja	Postotak priključenih stanovnika	Postotak stanovnika s mogućnošću priključenja
15.959	10.412	13.938	65%	87%

Izvor: Izvješće o stanju u prostoru Zagrebačke županije

Grad Sv. Ivan Zelina uključen je u strateški projekt vodoopskrbe Zagrebačke županije. Radi se o projektu „Regionalni vodoopskrbni sustav Zagrebačke županije – Zagreb istok“ za područje grada Dugog Sela, Ivanić-Grada, Sv. Ivana Zeline, Vrbovca te općina Brckovljani, Rugvica, Kloštar Ivanić, Križ, Bedenica, Dubrava, Farkaševac, Gradec, Rakovec i Preseka.

Regionalni vodoopskrbni sustav Zagrebačke županije – Zagreb istok obuhvaća:

- izgradnju vodocrpilišta Kosnica
- izgradnju magistralnih cjevovoda Sesevetski Kraljevec – Ivanić Grad, Sesevetski Kraljevec – Božjakovina, Cerje – Vukovje – Sveta Helena te Kosnica – Cerje, I. etapa i
- izgradnju precrpne stanice Ivanić Grad.

Projekt je prijavljen na kohezijski fond EU te se procjenjuje povrat oko 70% uložених sredstava. Za navedeni projekt izrađena je Studija izvodljivosti Regionalnog vodoopskrbnog sustava Zagrebačke županije (SI consult, Eko-mlaz.dm, 2016) te je u tijeku izrada Studije o utjecaju na okoliš za zahvat: „Regionalni vodoopskrbni sustav Zagrebačke županije – Zagreb Istok“ (Institut IGH, 2016).

Gradnja regionalnog vodoopskrbnog sustava “Zagreb-istok” je započeta izgradnjom magistralnog cjevovoda i precrpne stanice na području Ivanić-Grada u 2016.g.

Prema Planu upravljanja vodama donesenim u proteklom razdoblju, izrađenom od strane Hrvatskih voda, planirani su sljedeći projekti koji obuhvaćaju područje Grada Sv. Ivana Zeline:

- priprema studijsko – projektne dokumentacije EU – Studije izvodljivosti i Aplikacije za prijavu projekata Regionalnog vodoopskrbnog sustava Zagreb – Istok,
- priprema studijsko – projektne dokumentacije EU za javnu vodoopskrbu na distribucijskom području Sv. Ivan Zelina,
- rekonstrukcija glavnog dovodnog cjevovoda D. Zelina

Korištenje mineralnih i geotermalnih voda

Na području Grada Sv. Ivana Zeline smješteno je na lokaciji Topličica izvorište čiste niskomineralizirane radioaktivne termalne vode, kapaciteta većeg od 20 l/s, a koja se radi ljekovitosti može koristiti u medicinske svrhe. Na području Grada Sv. Ivana Zeline smješteno je izvorište Krečaves, također nalazište niskomineralizirane termalne vode.

Odvodnja

Odvodnja otpadnih voda na području Sv. Ivana Zeline u nadležnosti je tvrtke “Vodoopskrba i odvodnja Zagrebačke županije” d.o.o.

Na sustav odvodnje u Sv. Ivanu Zelini priključeno je manje od 30% stanovništva. Ostatak kućanstava odvodnju otpadnih voda rješava putem sabirnih jama ili individualnih septičkih jama uz ispušt otpadnih voda u obližnje vodotoke. Ukupna duljina sustava odvodnje iznosi 28,3 km.

Prema Višegodišnjem programu građenja komunalnih vodnih građevina („Narodne novine“ br. 117/15), sustavi odvodnje otpadnih voda u Republici Hrvatskoj raspoređuju se prema aglomeracijama. Aglomeracija je područje na kojem su stanovništvo i gospodarske djelatnosti dovoljno koncentrirani da se komunalne otpadne vode mogu prikupljati i odvoditi do uređaja za pročišćavanje otpadnih voda ili do krajnje točke ispuštanja u prijemnik. Područje Sv. Ivana Zeline pokriveno je sa 3 aglomeracije – Sv. Ivan Zelina, Polonje i Paukovec. Trenutno je u funkciji aglomeracija Sv. Ivan Zelina, a prijemnik je rijeka Lonja.

Tablica 17. Podaci o opterećenju, kapacitetu i stupnju pročišćavanja uređaja za pročišćavanje otpadnih voda aglomeracija na području Sv. Ivana Zeline (*UPOV – uređaj za pročišćavanje otpadnih voda)

Aglomeracija	Područje obuhvata	Naziv prijemnika	Ukupno potencijalno opterećenje 2014.godine (ES)	UPOV* Postojeći stupanj pročišćavanja	UPOV* Planirani stupanj pročišćavanja	UPOV* postojeći kapacitet (ES)	UPOV* Planirani kapacitet (ES)	Rok izgradnje
Sv. Ivan Zelina	dio naselja Grada Sv. Ivan Zelina	Lonja	8.125	2	2	2.000	9.000	2023
Polonje	dio naselja Grada Sv. Ivan Zelina	Lonja	3.082	-	2	-	3.400	2023.
Paukovec	dio naselja Grada Sv. Ivan Zelina	Zelina	2.799	-	2	-	3.000	2023

Izvor: Višegodišnji program građenja komunalnih vodnih građevina („Narodne novine“, br. 117/15), Registar aglomeracija, Hrvatske vode, 2016.

Elektroopskrba

Distribucija električne energije na području Grada Sv. Ivana Zeline u nadležnosti je pogona HEP – ODS-a - Elektra Zagreb i Elektra Bjelovar (manji dio).

Područje Grada Sv. Ivana Zeline priključeno je u sustav elektroopskrbe preko tri transformatorska postrojenja:

- TS 35(30)/10 kV Zelina
- TS 35/10 kV Soblinec
- TS 110 (30)/10 kV Dugo Selo

Od visokonaponskih uređaja područjem Grada Sv. Ivana Zeline položen je:

- 2x400 kV dalekovod Žerjavinec - R. Mađarska,
- 110 kV dalekovod Jertovec – Resnik,
- 35 kV dalekovod Jertovec – TS 35(30)/10 kV Zelina i
- 30 kV dalekovod Božjakovina – TS 35(30)/10 kV Zelina.

U planu je gradnja 110 kV transformatorske stanice na području Sv. Ivana Zeline. PPUG-om Sv. Ivan Zelina predviđene su tri varijante za smještaj:

- varijanta I - u naselju Sv. I. Zelina uz poslovnu zgradu « Elektre»
- varijanta II - u naselju Šulinec
- varijanta III – u naselju Sv. Ivan Zelina južno od zone gospodarske-ugostiteljsko turističke namjene (T1) (kod skladišta Elektre)

Na području Grada Sv. Ivana Zeline izgrađeno je više od 150 transformatorskih postrojenja (TS 10/0,4 kV) ukupno instalirane snage cca 25000 kVA.

U skladu s programom prijelaza srednjenaponske mreže s 10 kV na 20 kV naponsku mrežu, na području Sv. Ivan Zelina će tokom ove godine dio mreže koji se napaja iz 4TS 33 Žerjavinec prijeći na 20 kV naponski nivo (40 kom TS 20/0,4 kV).

Tablica 18. Duljina i struktura postojećih elektroopskrbnih vodova na području Grada Sv. Ivana Zeline

vrsta vodova (kV)	duljina (km)	udio (%)
400	6,5	4,6%
110	15,5	10,9%
35	120,0	84,5%
Ukupno	142,0	100,0%

Izvor: PPUG Grada Sv. Ivan Zelina

PPUG-om Sveti Ivan Zelina omogućena je gradnja uređaja za proizvodnju energije iz alternativnih izvora, unutar naselja i u izdvojenim gospodarskim zonama van naselja.

Plinoopskrba

Područje Sv. Ivana Zeline je u potpunosti plinificirano. Plinovod je srednjetačni i izgrađen PEHD materijalima.

Opskrba Grada Sv. Ivana Zeline plinom predviđena je iz postojeće mjerno-redukcijske stanice (MRS) Hrastje te novo planiranih redukcijskih stanica u naseljima Šulinec i Donja Zelina.

Distribuciju i izgradnju distribucijskog sustava te priključenje korisnika na plin na području Sv. Ivana Zeline obavlja Zelina plin d.o.o. Ukupna duljina magistralnog i lokalnog plinovoda (obuhvaća područje Grada Sv. Ivana Zeline i Općine Bedenica) iznosi 270,0 km.

Prema podacima Plinacro d.o.o., ta tvrtka je vlasnik magistralnog plinovoda Konjščina – Sveti Ivan Zelina i nadzemnog objekta MRS Sveti Ivan Zelina. Osnovni podaci o plinovodu su: promjer 200mm, tlak 50 bara, ukupna duljina 13,5, od čega je 7,3km na području Sv. Ivana Zeline.

Odlaganje otpada

Komunalni otpad Grada Sv. Ivana Zeline odlaže se na odlagalištu „Cerovka“, površine 1,2 ha. Prema PPUG-u Sv. Ivana Zeline.

Za odvojeno prikupljanje i privremeno skladištenje manjih količina posebnih vrsta otpada planirano je reciklažno dvorište – nadzirni i ograđeni prostor u Sv. Heleni. Na prostoru reciklažnog dvorišta planira se biokompostana.

Za privremeno skladištenje, razvrstavanje i mehaničku obradu građevnog otpada planirane su građevine za gospodarenje otpadom na prostoru kamenoloma „Pod Peca“ i na Kominu.

5. Zaštita i korištenje dijelova prostora od posebnog značaja

Zaštita prirode

Prema podacima Hrvatske agencije za okoliš i prirodu, na području Sv. Ivana Zeline od zaštićenih područja nalazi se Značajni krajobraz Zelinska glava, proglašen 1991.g., površine 1002,81 ha.

Na području Grada nema područja ekološke mreže RH (EU ekološke mreže Natura 2000).

Temeljem Zakona o zaštiti prirode, PPUG-om Sv. Ivan Zelina predlažu se sljedeći evidentirani dijelovi prirode za zaštitu:

- Hrastova šuma kod Hrastja – u kategoriji park-šume.
- Zelinska glava sa njenom okolinom – povećanje prostora značajnog krajobraza
- Park u Donjoj Zelini (oko kurije obitelji Jedriš) i park u Donjoj Topličici (oko kurije obitelji Domin) predloženi su za zaštitu u kategoriji spomenika parkovne arhitekture temeljem važećeg Prostornog plana uređenja Zagrebačke županije.

PPUG-om planski se štite:

Osobito vrijedni predjeli – prirodni krajobrazi:

- Dolina potoka Bedenice od Komina do sela Bosna,
- Područje Radoišće i Zrinščina,
- Dolina potoka Nespeš s Drenovom.

Osobito vrijedni predjeli – kultivirani krajobrazi:

- Nizinska dolina uz Lonju na potezu od Hrastja do Komina.

PPUG-om su također definirana područja i lokaliteti osobitih kulturno-krajobraznih vrijednosti s planskom zaštitom, koji su razvrstani u 4 kategorije:

- U 1. kategoriju kulturnog krajobraza, kao krajobrazna cjelina državnog značaja spada područje "Zelinska glava" s planiranim proširenjem.
- U 2. kategoriju kulturnog krajobraza, kao krajobrazna cjelina regionalnog značaja spadaju: područje od Žitomira, dolina potoka Moravščak i potoka Bedenice s obližnjim naseljima, dolina Lonje do Brezovca Zelinskog te područje Radoišće i Zrinščina.
- U 3. kategoriju kulturnog krajobraza svrstano je naselje Krečaves, područje Mokričke šume s dolinama potoka Bukovec, Cukovec, Rakovica te obližnja naselja, kao i najjužnije područje Grada tj. južno od autoceste Zagreb-Varaždin.
- U 4. kategoriju kulturnog krajobraza – područja s izraženim konfliktima u prostoru nalaze se: šire područje naselja Sv. Ivan Zelina od Donjeg Orešja do Paukovca, zapadni obronci Grada s dolinama Nespeša i Zeline te pritocima.

Za područje Grada izrađen je Program zaštite okoliša grada Sv. Ivan Zelina (IRI Sisak, 2010.g.), u kojem su definirani ciljevi i mjere zaštite zraka, voda, tla, zaštite od buke, zaštite biološke i krajobrazne raznolikosti itd.

Prema Krajobraznoj studiji Zagrebačke županije za razinu obrade općih krajobraznih tipova/područja (Arhikon d.o.o., Oikon d.o.o., 2013.), na području Sv. Ivana Zeline prisutna su 4 tipa krajobraza:

- Brdsko-gorski prirodni – vrlo mala osjetljivost prirodne baštine
- Brežuljkasto-nizinski ruralni – mala osjetljivost prirodne baštine
- Nizinsko-brežuljkasti ruralni – vrlo mala osjetljivost prirodne baštine
- Nizinski ruralni – srednja osjetljivost prirodne baštine

Zaštita kulturne baštine

Za područje Sv. Ivana Zeline izrađena je 2003. Konzervatorska podloga. U odnosu na izrađenu Konzervatorsku podlogu od 2003. godine došlo je do znatnih izmjena statusa zaštite kulturnih dobara, te je Konzervatorski odjel u Zagrebu, Uprava za zaštitu kulturne baštine Ministarstva kulture za potrebe izmjena i dopuna PPUG-a Sv. Ivan Zelina izradio revidirani popis kulturnih dobara i evidentiranih lokaliteta kulturne baštine.

Tablica 19. Popis kulturnih dobara i evidentiranih lokaliteta kulturne baštine na području Grada Sv. Ivana Zeline

I KULTURNO POVIJESNE CJELINE I PODRUČJA

1. KULTURNO-POVIJESNE CJELINE - POVIJESNA NASELJA I DIJELOVI NASELJA

Ident. br.	Kulturno dobro/ element baštine	Lokalitet – naselje, dio naselja	Status zaštite	Prijedlog kategor.
1.	urbana cjelina	dio naselja Sv. Ivan Zelina	Z-3532	III
2.	ruralni mikroambijent	dio naselja Banje Selo (k.br. 47, 54, 62, 63, 65, 67, 69, 70, 74)	E	IV
3.	Ruralni mikroambijent	dio naselja Biškupec Zelinski, uz kuriju Lentulaj	P-4245	III
4.	ruralni mikroambijent	dio naselja Blažev Dol (k.br. 1, 2, st.br. 13, 14, 15)	PZ	III
5.	ruralni mikroambijent	dio naselja Bunjak (k.br. 8, 9, 17, 21, 32, 53)	PZ	III
6.	ruralna cjelina	dio naselja Curkovec (k.br. 10, 11, 13, 27, 9A)	E	III
7.	ruralni mikroambijent	dio naselja Donja Drenova, Poljičica (k.br. 109-135)	E	
8.	ruralna cjelina	dijelovi naselja Gornje Orešje (k.br. 10,18,19,20,28,29, k.br. 70,82,86, k.br. 95,96,98)	PZ	III
9.	ruralna cjelina	dio naselja Gornja Topličica (k.br. 6,17,18,19,20,22,24,32,34,35,37, 41,44,46)	PZ	III
10.	ruralni mikroambijent	dio naselja Hrnjanec, zaselak Brijesti (k.br. 14)	E	IV
11.	ruralna cjelina	dio naselja Kalinje (k.br.17,23,27,28,41,43, 45,46,50,52,56)	PZ	III
12.	ruralni mikroambijent	dio naselja Komin, istočno od kapele, sjeverno od prometnice	E	IV
13.	ruralni mikroambijenti	dijelovi naselja Krečaves (k.br. 24,25,27,97,98-108)	E	
14.	ruralni mikroambijent	dio naselja Laktec	E	IV
15.	ruralni mikroambijent	dio naselja Nespeš (k.br. 44, 52, 55, 55/2, 57, 66A)	E	
16.	ruralna cjelina	dio naselja Salnik (kapela, škola, k.br. 14)	PZ	III
17.	ruralna cjelina	dio naselja Velika Gora (k.br. 6, 11/12, 13, 14,21/22,24/25,27/28,31,34,41,48,52, st.br. 75,78)	PZ	III
18.	ruralna cjelina	dio naselja Žitimir (k.br. 37,47,48 i bez br.)	PZ	III
19.	ruralna cjelina	dio naselja Kalinje, predjel „Vrtače“, vinogradarske kleti oko kapele sv. Duha	PZ	III

2. ARHEOLOŠKI LOKALITETI I ZONE

Ident. br.	Kulturno dobro/ element baštine	Lokalitet	Status zaštite	Prijedlog kategor.
1.	Blaževdol – trag antičke ceste prema Kominu (Pyrrri) – antika	Blaževdol	E	
2.	Gradišće-prapovijesno naselje, srednji vijek	Donja Zelina	E	
3.	Graci, Kamenik- prapovijesno naselje – starije željezno doba	Donje Orešje	P-2349 PZ	
4.	Graci, Topolnjak - prapovijesno naselje	Donje Orešje	P-3663 PZ	
5.	Gradunje, prapovijesno naselje	Donje Orešje	E	
6.	Pogorišće, naselje gradinskog tipa – kasno brončano doba	Donje Orešje	P-2348 PZ	

7.	Crkva sv. Nikole opkopi i groblje oko crkve	Donja Zelina	E	
8.	Gornje Psarjevo, Strački – antika – nalaz nakita	Gornje Psarjevo	E	
9.	Kapela sv. Jurja – srednji vijek – groblje	Gornje Psarjevo, u zoni zaštite kapele	Z-2833	
10.	Stari grad Psar – srednji vijek	Gornje Psarjevo	PZ	III
11.	Budin, šuma Mokrica – srednjovjekovna utvrda	Gornji Vinkovec	E	
12.	Hrastje, trag antičke ceste	Hrastje	E	
13.	Sv. Kuzma i Damjan – ostaci srednjovjekovne crkvice i kružnog objekta	Kladešćica	E	
14.	Komin – kapela sv. Tri kralja, srednjovjekovno groblje i skupni nalaz novca – antika	Komin – u zoni zaštite kapele sv. Tri kralja	Z-2487	III
15.	Komin - Kamenica brdo antičko naselje Pyrri, nekropola i trag antičke ceste	Komin	PZ	III
16.	Stari grad – srednji vijek	Majkovec	E	
17.	Stari grad Nespeš, nakit, bronca – mlađe željezno doba, keltsko – latenska kultura	Nespeš	PZ	
18.	Kapela sv. Petra – opkopi i nekropola	Novo Mjesto, u zoni zaštite kapele	Z-1885	
19.	Gradina – možda castrum Nicola – srednji vijek	Paukovec	E	
20.	Jakopnica – nizinska utvrda zaštićena opkopom ispunjenim vodom, Wasserburg – srednji vijek	Paukovec	E	
21.	Cerkvišće – srednjovjekovni lokalitet	Polonje Tomaševečko	E	
22.	Barbarišće – položaj srednjovjekovne kapele sv. Barbare	Prepolno	E	
23.	Budim – srednjovjekovni lokalitet	Radoišće	E	
24.	Kapela sv. Jelene - utvrđena crkva - s opkopima, srednji vijek	Sveta Helena – u zoni zaštite kapele i dvorca Adamovich, Hellenbach, Mikšić	E Z-2063	
25.	Sv. Ivan Zelina, kamena sjekira – više primjeraka – neolitik – brončano doba	Sv. Ivan Zelina	E	
26.	Sv. Ivan Zelina, Ul. Lj. Gaja – trag antičke ceste	Sv. Ivan Zelina – u zoni zaštite povijesne cjeline	E Z-3532	
27.	Crkva sv. Ivana Krstitelja – srednjovjekovno groblje	Sv. Ivan Zelina – u zoni zaštite povijesne cjeline	E Z-3532	

3. POVIJESNO-MEMORIJALNE CJELINE

Ident. br.	Kulturno dobro/ element baštine	Naselje	Status zaštite	Prijedlog kategor.
1.	Groblje	Donja Zelina	E	IV
2.	Groblje	Komin	E	IV
3.	Groblje	Križevčec	E	IV
4.	Groblje	Novo Mjesto	E	IV
5.	Groblje	Salnik	E	IV
6.	Groblje	Sveta Helena	E	IV
7.	Groblje	Sv. Ivan Zelina	E	IV

4. KRAJOLICI

Ident. br.	Kulturno dobro/ element baštine	Lokalitet	Status zaštite	Prijedl. kategor.
1.	Vidikovac	Kladešćica vrh - Zelinska glava	E	
2.	Vidikovac	Komin, od kapele sv. Tri kralja	E	
3.	Vidikovac	naselje Kalinje, predjel „Vrtače“, oko kapele sv. Duha	E	

II. POJEDINAČNA NEPOKRETNA KULTURNA DOBRA I NJIHOVI SKLOPOVI

1. SAKRALNE GRAĐEVINE

1.1. ŽUPNE CRKVE

Ident. br.	Kulturno dobro/ element baštine	Naselje	Status zaštite	Prijedl. kategor.
1.	Crkva sv. Nikole	Donja Zelina	Z-3536	III
2.	Crkva sv. Ivana Krstitelja	Sv. Ivan Zelina	Z-1898	III
3.	Crkva sv. Antuna	Blaškovec	Z-3195	III

1.2. FILIJALNE CRKVE, KAPELE I POKLONCI

Ident. br.	Kulturno dobro/ element baštine	Naselje	Status zaštite	Prijedl. kategor.
1.	Kapela Gospe Velike	Črečan, na raskrižju	E	IV
2.	Kapela Majke Božje Lurdske	Donja Drenova	E	IV
3.	Kapela sv. Ane	Donja Zelina	Z-2769	IV
4.	Kapela sv. Jurja	Gornje Psarjevo	Z-2833	III
5.	Kapela – poklonac Srca Isusova	Gornja Topličica	E	IV
6.	Kapela – poklonac	Hrnjanec	E	IV
7.	Kapela sv. Duha	Kalinje	Z-3829	III

8.	Kapela-poklonac	Keleminje	E	IV
9.	Kapela sv. Tri Kralja	Komin	Z-2487	III
10.	Kapela Srca Isusova	Krečaves	E	IV
11.	Kapela sv. Benedikta	Križevčec	E	IV
12.	Kapela PreSv. Trojstva	Majkovec	E	III
13.	Kapela Srca Isusova	Nespeš	E	IV
14.	Kapela sv. Petra	Novo Mjesto	Z-1885	II
15.	Kapela sv. Križa	Polonje	E	IV
16.	Kapela Sedam Žalosti BDM	Prepolno	Z-1878	III
17.	Kapela sv. Josipa	Pretoki	E	IV
18.	Pravoslavna kapela sv. Petke	Salnik	E	III
19.	Kapela sv. Jelene	Sveta Helena	Z-2063	III
20.	Kapela sv. Florijana	Šalovec, zaštićene skulpture	E	IV
21.	Kapela-pokl. Srca Isusova	Šalovec	E	IV
22.	Kapela-poklonac	Zrinščina	E	IV

2. CIVILNE GRAĐEVINE

2.1. STAMBENE GRAĐEVINE

Ident. br.	Kulturno dobro/ element baštine	Adresa/lokalitet	Status zaštite	Prijedlog kategor.
	Dvorci i kurije			
1.	Kurija Lentulaj	Biškupec Zelinski	P-5316	III
2.	Kurija Omilje, Čačković-Štajduhar	Donja Drenova, Omilje	Z-2066	III
3.	Kurija Pozvek, Domin	Donja Topličica	Z-3924	III
4.	Kurija Barač	Donja Zelina	E	III
5.	Kurija Domjanić	Donja Zelina	Z-3651	III
6.	Stari župni dvor, uz kapelu Sv. Ana	Donja Zelina – u zoni zaštite kapele	Z-2769	III
7.	Kurija	Gornje Orešje	E	III
8.	Kurija Jelačić, Bužimski	Gornje Psarjevo	E	III
9.	Kurija Šandorovina	Gornje Psarjevo	E	III
10.	Kurija Švarcovina	Nespeš	Z-3832	III
11.	Dvorac Adamovich, Hellenbach, Mikšić	Sveta Helena	Z-3831	III
12.	Kurija Fodroci	Žitomir	Z-3925	III
	Ostale stambene			
1.	Zidana stambena građevina	Banje Selo, k. br. 2	E	IV
2.	Zidana stambena građevina	Banje Selo, k. br. 88	E	IV
3.	Stambena građevina sa okućnicom	Biškupec Zelinski, Romanićeva ul. k. br. 22	E	IV
4.	Stambena građevina sa okućnicom	Biškupec Zelinski, Zajčeva ul., k. br. 16	E	IV
5.	Stambena građevina sa okućnicom	Biškupec Zelinski, Zajčeva ul., k. br. 82	E	IV
6.	Stambena građevina sa okućnicom	Biškupec Zelinski, Zajčeva ul., k.br. 86	E	IV
7.	Stambena građevina sa okućnicom	Biškupec zelinski, Zajčeva ul., k. br. 88	E	IV
8.	Stambena građevina sa okućnicom	Biškupec Zelinski, Zajčeva l., k. br. 92	E	IV
9.	Stambena građevina sa okućnicom	Biškupec Zelinski, Zelingradska ul. k. br. 44	E	IV
10.	Stambena građevina sa okućnicom	Biškupec Zelinski, Zelingradska ul., k. br. 64	E	IV
11.	Stambena građevina sa okućnicom	Biškupec Zelinski, Zelingradska ul., k.br. 101	E	IV
12.	Stambena građevina sa okućnicom	Biškupec Zelinski, Zelingradska ul., k.br. 104	E	IV
13.	Zidana stambena građevina sa okućnicom	Biškupec Zelinski, Zelingradska ul. k. br. 114	PZ	III
14.	Stambena građevina sa okućnicom	Biškupec Zelinski, Zajčeva ul., k.br. 86	E	IV
15.	Stambena građevina sa okućnicom	Blaževdol, k.br. 5	E	IV
16.	Stambena građevina sa okućnicom	Blaževdol, k.br. 18	PZ	III
17.	Zidana stambena građevina	Blaževdol, k.br. 29	E	IV
18.	Stambena građevina sa okućnicom	Blaževdol, k.br. 30	E	IV
19.	Stambena građevina sa okućnicom	Blaževdol, k.br. 32	E	IV
20.	Stambena građevina sa okućnicom	Blaževdol, k.br. 34	E	IV
21.	Zidana stambena građevina	Brezovac Zelinski, k.br. 17	E	IV
22.	Stambena građevina sa okućnicom	Brezovac Zelinski, k.br. 28	E	IV
23.	Stambena građevina	Brezovac Zelinski, k.br. 33	E	IV
24.	Stambena građevina sa okućnicom	Bukovac Zelinski, k.br. 27	E	IV
25.	Stambena građevina sa okućnicom	Bukovac Zelinski, k.br. 28	E	IV
26.	Stambena građevina sa okućnicom	Bukovac Zelinski, k. br. 62	E	IV
27.	Stambena građevina sa okućnicom	Bukovac Zelinski, k.br. 81	E	IV
28.	Stambena građevina	Bukovac Zelinski, k.br. 113	E	IV
29.	Zidana stambena građevina	Bunjak, k.br. 21	PZ	III
30.	Zidana stambena građevina	Bunjak, k.br. 23	PZ	III
31.	Zidana stambena građevina	Bunjak, k.br. 32	E	IV
32.	Stambena građevina	Bunjak, k.br. 53	PZ	III

IZVJEŠĆE O STANJU U PROSTORU GRADA SV. IVANA ZELINE ZA RAZDOBLJE 2013. - 2016. GODINE

33.	Zidana stambena građevina	Črečan, k.br. 27	E	IV
34.	Zidana stambena građevina	Črečan, k.br. 38	E	IV
35.	Stambena građevina sa okućnicom	Črečan, bez k.br., preko puta k.br. 38	E	IV
36.	Zidana stambena građevina sa nišom za MB	Donja Drenova, k.br. 15	E	IV
37.	Stambena građevina sa okućnicom	Donja Drenova, k.br. 65	E	IV
38.	Stambena građevina sa okućnicom	Donja Drenova, k.br.48	E	IV
39.	Stambena građevina sa okućnicom	Donja Drenova, k.br. 49	E	IV
40.	Stambena građevina sa okućnicom, zidana	Donja Drenova, k.br. 87	E	IV
41.	Zidana stambena građevina	Donja Topličica, Sajmišna ul. k. br. 20	E	IV
42.	Zidana stambena kuća učitelja	Donja Zelina, k. br. 14	PZ	III
43.	Stambena građevina	Donja Zelina, bez broja, preko puta kapele sv. Ane	PZ	III
44.	Stambena građevina sa okućnicom	Donje Orešje, k. br. 92 i 93	E	IV
45.	Zidana stambena građevina	Donje Psarjevo, k. br. 13	PZ	III
46.	Stambena građevina	Donje Psarjevo, k.br. 18	E	IV
47.	Zidana stambena građevina	Donje Psarjevo, k.br. 21	E	IV
48.	Zidana stambena građevina	Donje Psarjevo, k.br. 24	E	IV
49.	Stambena građevina	Donje Psarjevo, k.br.26	E	IV
50.	Zidana stambena građevina	Donje Psarjevo, k.br.29	E	IV
51.	Stambena građevina sa okućnicom	Donje Psarjevo, k.br. 32	E	IV
52.	Zidana stambena građevina	Donje Psarjevo, k.br. 34	E	IV
53.	Zidana stambena građevina	Donje Psarjevo, k.br. 54	E	IV
54.	Stambena građevina	Donje Psarjevo, k.br. 70	E	IV
55.	Stambena građevina	Donje Psarjevo, k.br. 74	E	IV
56.	Zidana stambena građevina	Donje Psarjevo, k.br. 78/3	E	IV
57.	Zidana stambena građevina	Donje Psarjevo, k.br. 85	E	IV
58.	Zidana stambena građevina	Donje Psarjevo, k.br. 96		IV
59.	Stambena građevina	Dubovec Bisaški, k.br. 10	E	IV
60.	Stambena građevina	Goričanec, k.br. 16	E	IV
61.	Stambena građevina sa okućnicom	Gornja Drenova, k.br. 53	E	IV
62.	Stambena građevina sa okućnicom	Gornja Drenova, bez br., preko puta 53	E	IV
63.	Stambena građevina sa okućnicom	Gornja Drenova, k.br. 67	E	IV
64.	Stambena građevina sa okućnicom	Gornja Drenova, k.br. 69	E	IV
65.	Stambena građevina sa okućnicom	Gornja Drenova, k.br. 81	E	IV
66.	Stambena građevina sa okućnicom	Gornja Drenova, k.br. 92	E	IV
67.	Stambena građevina sa okućnicom	Gornja Drenova, k.br. 92,93 (st.)	E	IV
68.	Stambena građevina sa okućnicom	Gornja Drenova, k.br. 107	E	IV
69.	Stambena građevina sa okućnicom	Gornja Drenova, k.br. 117	E	IV
70.	Stambena građevina sa okućnicom	Gornja Drenova, k.br. 123	E	IV
71.	Stambena građevina sa okućnicom	Gornje Orešje, k.br. 34	E	IV
72.	Stambena građevina sa okućnicom	Gornje Orešje, k.br. 36	E	IV
73.	Zidana stambena građevina	Gornje Psarjevo, k.br. 3a	E	IV
74.	Zidana stambena građevina	Gornje Psarjevo, k.br. 6	E	IV
75.	Zidana stambena građevina	Gornje Psarjevo, k.br. 11	E	IV
76.	Stambena građevina	Gornje Psarjevo, k.br. 91	E	IV
77.	Zidana stambena građevina	Gornje Psarjevo, k.br. 93	E	IV
78.	Zidana stambena građevina	Gornje Psarjevo, k.br. 94	E	IV
79.	Zidana stambena građevina	Gornje Psarjevo, k.br. 102	E	IV
80.	Stambena građevina	Gornje Psarjevo, Strelari, iznad k. br. 34	E	IV
81.	Stambena građevina	Hrastje, k.br. 17	E	IV
82.	Zidana stambena građevina	Hrastje, k.br. 20	E	IV
83.	Zidana stambena građevina	Hrastje, k.br. 27	E	IV
84.	Zidana stambena građevina	Hrastje, k.br. 28	E	IV
85.	Zidana stambena građevina	Hrastje, k.br. 47	E	IV
86.	Stambena građevina sa okućnicom (niša za raspelo ili MB)	Hrastje, k.br. 54	E	IV
87.	Zidana stambena građevina sa okućnicom	Hrnjanec, k.br. 25	E	IV
88.	Stambena građevina	Hrnjanec, iza k.br. 25	E	IV
89.	Stambena građevina	Hrnjanec, k.br. 55	E	IV
90.	Stambena građevina	Hrnjanec, k.br. 91	E	IV
91.	Stambena građevina	Hrnjanec, k.br. 124	PZ	III
92.	Stambena građevina	Keleminje, bez k.br., preko puta kapele-poklonca, u središtu naselja	E	IV
93.	Stambena građevina	Krečaves, k.br. 25	PZ	III
94.	Zidana stambena građevina	Krečaves, k.br. 85	E	IV
95.	Zidana stambena građevina	Krečaves, k.br. 87	E	IV
96.	Stambena građevina	Križevčec, k.br. 10	E	IV
97.	Stambena građevina	Križevčec, k.br. 12	E	IV
98.	Stambena građevina	Križevčec, k.br. 27	E	IV
99.	Stambena građevina	Križevčec, k.br. 30	E	IV
100.	Stambena građevina	Marinovec, k.br. 17	E	IV
101.	Stambena građevina	Marinovec, k.br. 18	E	IV
102.	Zidana stambena građevina	Nespeš, k.br. 2 i 3	E	IV

IZVJEŠĆE O STANJU U PROSTORU GRADA SV. IVANA ZELINE ZA RAZDOBLJE 2013. - 2016. GODINE

103.	Stambena građevina	Nespeš, k.br. 34	E	IV
104.	Stambena građevina sa okućnicom	Nespeš, k.br. 37	E	IV
105.	Zidana stambena građevina	Nespeš, k.br. 43	E	IV
106.	Stambena građevina	Nespeš, Lukovdol, k.br. 12	E	IV
107.	Zidana stambena građevina sa okućnicom	Nespeš, Špilerov brijeg, vrh	E	IV
108.	Zidana stambena građevina sa okućnicom	Nespeš, k.br. 80	E	IV
109.	Zidana stambena građevina sa okućnicom	Nespeš, k.br. 81	E	IV
110.	Stambena građevina sa okućnicom	Nespeš, k.br. 91	E	IV
111.	Stambena građevina sa okućnicom	Nespeš, k.br. 92	E	IV
112.	Stambena građevina	Obrež Zelinski, k.br. 1	E	IV
113.	Stambena građevina	Obrež Zelinski, k.br. 21		IV
114.	Stambena građevina sa okućnicom	Obrež Zelinski, k.br. 23	E	IV
115.	Stambena građevina	Obrež Zelinski, bez broja, preko puta br. 23	E	IV
116.	Stambena građevina sa okućnicom, zidano	Paukovec, k.br. 71	E	IV
117.	Zidana stambena građevina	Polonje, k.br. 81	E	IV
118.	Zidana stambena građevina	Salnik, k.br. 14	E	IV
119.	Stambena građevina sa okućnicom	Sveta Helena, k.br. 11	E	IV
120.	Stambena građevina sa okućnicom	Sveta Helena k.br. 17	E	IV
121.	Stambena građevina sa okućnicom	Sveta Helena, k.br. 23	E	IV
122.	Stambena građevina	Sveta Helena, k.br. 48, na raskrižju	E	IV
123.	Stambena građevina sa okućnicom	Sveta Helena, k.br. 82	E	IV
124.	Zidana stambena građevina sa okućnicom	Sv. Ivan Zelina, Matije Gupca, k.br. 21	Z-2065	III
125.	Zidana stambena građevina	Sv. Ivan Zelina, Matije Gupca, k.br. 23		IV
126.	Tradicijnska stambena građevina – kuća Gegač	Sv. Ivan Zelina, Nazorova k.br. 31	Z-3652	III
127.	Zidana stambena građevina	Sv. Ivan Zelina, Sajmišna k.br. 18	E	IV
128.	Zidana stambena građevina	Sv. Ivan Zelina, Sajmišna k.br. 20	E	IV
130.	Stambena građevina	Sv. Ivan Zelina, Ul. braće Radića 4	Z-3653	IV
131.	Stambena građevina sa okućnicom	Šalovec k.br. 4	E	IV
132.	Zidana stambena građevina	Šulinec, k.br. 6	E	IV
133.	Zidana stambena građevina	Šulinec, k.br. 3 i 4	E	IV
134.	Stambena građevina sa okućnicom	Velika Gora, k.br. 34	E	IV
135.	Stambena građevina sa okućnicom	Velika Gora, k.br. 41	PZ	III
136.	Zidana stambena građevina	Velika Gora, st. k. br. 75	E	IV
137.	Stambena građevina sa okućnicom	Velika Gora, st.k.br. 78	PZ	III
138.	Stambena građevina	Zadrkovec, k.br. 51	E	IV
139.	Stambena građevina sa okućnicom	Zadrkovec, k.br. 84	E	IV
140.	Zidana stambena građevina	Žitomir, k.br. 10	E	IV
141.	Zidana stambena građevina	Žitomir, k.br. 11	E	IV
142.	Stambena građevina	Žitomir, k.br. 31	E	IV
143.		Žitomir, k.br. 59	E	IV
144.	Stambena građevina sa okućnicom	Žitomir, k.br. 68	E	IV
145.	Stambena građevina sa okućnicom	Zrinščina, k.br. 61	E	IV
146.	Stambena građevina sa okućnicom	Zrinščina, na raskrižju	E	IV

2.2. GRAĐEVINE JAVNE NAMJENE

Ident. br.	Kulturno dobro/ element baštine	Adresa/lokalitet	Status zaštite	Prijedl. kategor.
1.	Stara škola	Donja Zelina	E	IV
2.	Kavana	Donja Zelina, k.br. 77	E	IV
3.	Stara škola	Donje Orešje	E	III
4.	Kavana	Gornje Orešje, k.br. 77	PZ	III
5.	Stara škola	Gornje Psarjevo	PZ	III
6.	Stara škola	Komin	PZ	III
7.	Vatrogasni dom	Marinovec	E	IV
8.	Stara škola (kurija)	Novo Mjesto	E	III
9.	Stara škola	Salnik	E	III
10.	Vatrogasni dom	Sveta Helena	E	IV
11.	Stari kotarski sud	Sv. Ivan Zelina - u zoni zaštite povijesne cjeline	Z-3532	III
12.	Stara škola	Sv. Ivan Zelina - u zoni zaštite povijesne cjeline	Z-3532	IV
13.	Zadružni dom (Muzej Sveti Ivan Zelina)	Sveti Ivan Zelina, Trg A. Starčevića 13 - u zoni zaštite povijesne cjeline	P-5530	
14.	Škola	Rovišće	E	IV

2.3. GOSPODARSKE GRAĐEVINE

Ident.br.	Kulturno dobro/ element baštine	Adresa/lokalitet	Status zaštite	Prijedl. kategor.
1.	Mlinica, kuća Iveković	Biškupec Zelinski	Z-3830	IV
2.	Mlinica	Nespeš	E	IV
3.	Ostaci dvorca Paukovec, gospodarski podrum	Paukovec	E	IV

4.	Štale uz potok	Polonje Tomaševačko	E	IV
5.	Mlin	Sv. Ivan Zelina	E	IV
6.	Ciglana - kuća upravitelja i zgrada skladišta/pogona	Sv. Ivan Zelina	E	IV

3. FORTIFIKACIJSKE GRAĐEVINE

Ident. br.	Kulturno dobro/element baštine Spomenik/element baštine	Adresa/lokalitet	Spomenički status	Prijedl. kategor.
1.	Zelingrad	Kladešćica, Zelinska glava	Z-3917	III
2.	Kapela sv. Jelene	Sveta Helena - u zoni zaštite kapele i dvorca Adamovich, Hellenbach, Mikšić	E Z-2063 Z-3831	

4. SPOMEN OBILJEŽJA

Ident. br.	Kulturno dobro/element baštine Spomenik/element baštine	Adresa/lokalitet	Spomenički status	Prijedl. kategor.
1.	Spomen obilježje	Novo Mjesto	E	IV
2.	Spomen obilježje	Salnik	E	IV
3.	Spomen obilježje	Sv. Ivan Zelina, na trgu – u zoni zaštite povijesne cjeline	Z-3532	IV
4.	Spomen obilježje	Sv. Ivan Zelina, na groblju	E	IV

5. OPREMA NASELJA

Ident. br.	Kulturno dobro/element baštine	Adresa/lokalitet	Status zaštite	Prijedl. kategor.
1.	Poklonac – raspelo	Banje Selo, na raskrižju	E	IV
2.	Poklonac – raspelo	Blaškovec, na raskrižju	E	IV
3.	Raspelo	Donja Topličica, na raskrižju, kod k.br. 20	E	IV
4.	Kapela-poklonac	Donje Psarjevo, na raskrižju	E	IV
5.	Poklonac Majci Božjoj	Gornja Drenova	E	IV
6.	Raspelo	Gornja Drenova	E	IV
7.	Raspelo	Gornja Drenova	E	IV
8.	Raspelo	Krečaves, zaselak	E	IV
9.	Poklonac-raspelo	Laktec, na raskrižju	E	IV
10.	Poklonac	Novo Mjesto, uz glavni put prema groblju	E	IV
11.	Raspelo	Obrež Zelinski, uz glavni put kod k.br. 18	E	IV
12.	Poklonac-raspelo	Paukovec, na raskrižju	E	IV
13.	Kip sv. Antuna Padovanskog	Sveti Ivan Zelina, križanje Nazorove, Sajmišne i Topličke ulice	Z-3716	IV
14.	Kapela – poklonac	Tomaševac, na ulazu u naselje	E	IV
15.	Raspelo	Velika Gora, na raskrižju	E	IV
16.	Raspelo	Zadrkovec	E	IV

Oznaka u tablici	Status zaštite
Z-xxxx	Zaštićeno kulturno dobro – x broj upisa u Registar Ministarstva kulture
P-xxxx	Preventivno zaštićeno kulturno dobro - x broj upisa u Registar Ministarstva kulture
PZ	Prijedlog za zaštitu
E	Evidentirani

Izvor: Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zagrebu

U vrijednosnom pogledu najveći dio fonda baštine lokalnog je značenja (kategorija IV). Na području Grada Sv. Ivana Zeline nema kulturnih dobara međunarodnog i nacionalnog značenja. Kulturna baština je ujednačene vrijednosti mikroregionalnog značenja (okvirno županijska razina – III kategorija). Privremena kategorizacija što je iskazana u popisu kulturnih dobara i evidentiranih lokaliteta kulturne baštine po pojedinačnim naseljima nema važnost službenog i konačnog vrednovanja baštine, već je samo orijentacijskog karaktera.

Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zagrebu dostavio je za potrebe izrade Izvješća tabelarni popis zaštićenih nepokretnih

kulturnih dobara na području Grada Sv. Ivana Zeline s prikazom aktivnih zaštitnih radova, završenih programa obnove te ugroženih kulturnih dobara:

Tablica 20. Popis zaštićenih nepokretnih kulturnih dobara na području Grada Sv. Ivana Zeline s prikazom aktivnih zaštitnih radova, završenih programa obnove te ugroženih kulturnih dobara

KULTURNO POVIJESNE CJELINE				
Z	3532	Kulturno-povijesna cjelina	Sveti Ivan Zelina	U
KURIJE				
Z	3925	Kurija Fodroci	Žitomir	U
P	5316	Kurija Lentulaj	Biškupec Zelinski	U
Z	3924	Kurija Domin	Donja Topličica	
Z	3651	Kurija Domjanić	Donja Zelina	
Z	3831	Kurija Adamović-Hellenbach-Mikšić	Sveta Helena	U
Z	3832	Kurija Švarcovina	Nespeš	
Z	2066	Kurija Omilje (Čačković-Štajduhar)	Donja Drenova	
ZGRADE				
Z	3653	Zgrada, Ulica braće Radić 4	Sveti Ivan Zelina	
Z	2065	Zgrada, Ulica Matije Gupca 21	Sveti Ivan Zelina	
ETNOGRAFSKA BAŠTINA				
Z	3652	Tradicijska kuća Gegač, Nazorova 31	Sveti Ivan Zelina	O
P	4881	Tradicijska vinogradarska klet	Marinovec Zelinski	
Z	3830	Ivekovićeve kuća s mlinom	Biškupec Zelinski	
SAKRALNA KULturna DOBRA				
Z	2063	Crkva sv. Jelene	Sveta Helena	
Z	1898	Crkva sv. Ivana Krstitelja	Sveti Ivan Zelina	A
Z	3829	Crkva sv. Duha	Kalinje	U
Z	2487	Crkva sv. Tri kralja	Komin	A
Z	1885	Crkva sv. Petra	Novo Mjesto	A
Z	1878	Crkva Sedam žalosti Blažene Djevice Marije	Prepolno	
Z	3195	Crkva sv. Antuna	Blaškovec	A
Z	3536	Crkva sv. Nikole	Donja Zelina	
Z	2769	Crkva sv. Ane	Donja Zelina	
Z	2833	Crkva sv. Jurja	Gornja Psarjevo	
Z	4070	Crkva Gospe Snježne	Dubranec	
ARHEOLOŠKE ZONE I NALAZIŠTA				
Z	3917	Stari grad Zelina	Sveti Ivan Zelina	A

Oznaka u tablici	
U	Ugroženost, loše fizičko stanje
A	Aktivni zaštitni radovi od 2013.-2016.
O	Obnovljeno od 2013.-2016.

Izvor: Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zagrebu

Prema podacima Ministarstva kulture, u Programu zaštite na nepokretnim kulturnim dobrima, u 2016.g. su odobrena sredstva za sljedeće radove na području Sv. Ivana Zeline:

- Komin (Sv. Ivan Zelina), Crkva sv. Tri kralja - konzervatorsko-restauratorska istraživanja, te izrada dokumentacije
- Komin (Sv. Ivan Zelina), Crkva sv. Tri kralja - obnova cinktora, građevinska sanacija
- Sv. Ivan Zelina, Crkva sv. Ivana Krstitelja Župa sv. Ivana Krstitelja - građevinska sanacija
- Sv. Ivan Zelina, Stari grad Zelingrad Muzej Sv. Ivan Zelina - restauratorski radovi

U Izvješću o stanju u prostoru Zagrebačke županije, kao ugrožena skupina kulturne baštine istaknuti su dvorci i kurije bez namjene. Među njima, na prostoru Grada Sv. Ivana Zeline spomenuta je kurija Lentulaj u Biškupcu Zelinskom.

Osim toga, na prostoru Sv. Ivana Zeline istaknut je barokni oslik crkve sv. Tri Kralja u Kominu, kao sakralni objekt od iznimne povijesno umjetničke i kulturne vrijednosti koji pripada fundusu sakralne baštine srednjoeuropskog kulturnog kruga.

Područja potencijalnih prirodnih i drugih nesreća

Za područje Sv. Ivana Zeline izrađena je Procjena ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša (Planovi i Procjene, j.d.o.o., Varaždin 2016.g.). U Procjeni ugroženosti analizirane su:

- prirodne katastrofe kao što su poplave, potresi i dr.
- tehničko-tehnološke katastrofe kao što su katastrofe izazvane nesrećama u gospodarskim objektima ili u prometu i dr.

te moguće posljedice ovih nesreća po stanovništvo, materijalna i kulturna dobra i okoliš.

Na temelju analize iz Procjene ugroženosti, može se zaključiti da u Sv. Ivanu Zelini postoje sljedeća područja potencijalnih prirodnih i drugih nesreća:

1. Poplava - Prostor područja Sv. Ivana Zeline pripada području malog sliva Zelina-Lonja. Kod posljednjih poplava ovog sliva bila je ugrožena gospodarska zona Sv. Helena i most na cesti Brezovec Zelinski – Mlaka. Ostala infrastruktura nije ugrožena.
2. Potres - Područje Sv. Ivana Zeline spada u VIII seizmičku zonu, što znači da bi u slučaju jačeg potresa bili ugroženi objekti infrastrukture od vitalnog značaja za funkcioniranje Grada (objekti za prijenos plina i električne energije, objekti telekomunikacije, prometna infrastruktura, sustav vodoopskrbe). Najugroženije je centralno naselje Sv. Ivan Zelina, zbog najvećeg broja ljudi i građevina. Procijenjeni maksimalni intenzitet potresa može imati razmjere katastrofe ili velike nesreće.
3. Suša – Područja koja su najviše pogođena sušom su poljoprivredne površine. Od 2007. na području Sv. Ivana Zeline tri puta bila je proglašena elementarna nepogoda zbog suše (2007., 2011., 2012.)
4. Tuča – Područja koja su najugroženija tučom su poljoprivredne površine, a osim njih, tuče izazivaju velike štete na građevinama (krovovi, staklenici, infrastruktura). Prema podacima iz Procjene ugroženosti od 2006. do 2016. g. svake je godine bila proglašena elementarna nepogoda zbog tuče.
5. Tehničko-tehnološke katastrofe – na području Grada postoji 6 pravnih objekata koji koriste/prodaju/skladište opasne tvari. Benzinske postaje INA d.d., Lukoil Croatia d.o.o. i Tifon d.o.o. nalaze se u naseljenim dijelovima i ugrožavaju 40 do 100-ak osoba. Osim njih, Iskra Zelina kemijska industrija d.o.o. također ugrožava stanovništvo (procijenjeno ugroženo cca. 200 osoba)
6. Katastrofe izazvane nesrećama u prometu – Postoji opasnost od prevrtanja autocisterni koje prijevoze opasne tvari ili od prometnih nesreća koje za posljedicu imaju požar, eksplozije i sl. Najugroženije područje je na potezu Zagrebačka ulica-Blaževdolska-Donjozelinska ulica, gdje se odvija prijevoz opasnih tvari. Kritično mjesto u naselju Sv. Ivan Zelina je zavoj na Zagrebačkoj ulici kod Zelinskih komunalija d.o.o., jer je to područje najnaseljenije. Opasnost predstavlja i moguće istjecanje opasnih tvari u cjevovode infrastrukture. Prometnicom Ž 2221, koja prolazi uz magistralni plinovod, zabranjen je prijevoz opasnih tvari.

6. Obavezni prostorni pokazatelji

Tablica 21. Obvezni prostorni pokazatelji

	Osnovna tematska cjelina	Skupina pokazatelja	Pokazatelj	Način prikaza	Izvor podataka
1.	OPĆI POKAZATELJI RAZVOJNIH KRETANJA				
1.1.	DEMOGRAFSKA STRUKTURA	A. Razmještaj i struktura stanovništva	1. Broj stanovnika 2. Indeks kretanja broja stanovnika 3. Prirodni prirast stanovništva	15.959 98,10 -98	DZS
		B. Razmještaj i struktura kućanstava	1. Broj kućanstava 2. Indeks rasta broja kućanstava 3. Prosječna veličina kućanstava	4.982 Podaci nisu dostupni 3,21	DZS
1.2.	SOCIJALNO-GOSPODARSKA STRUKTURA	Ekonomski razvoj	1. Indeks razvijenosti 2. Stupanj razvijenosti	92,39% 3	MRRFEU
2.	STRUKTURA NASELJA I PODRUČJA ZA RAZVOJ IZVAN NASELJA				
2.1.	OBILJEŽJA SUSTAVA NASELJA	Razmještaj, gustoća naselja i naseljenosti	1. Broj naselja 2. Gustoća naselja 3. Gustoća naseljenosti	62 336 naselja/1000 km ² 85,83 stanovnika/km ²	DZS
2.2.	KORIŠTENJE ZEMLJIŠTA U NASELJIMA	A. Površina naselja	1. Površina naselja	18.468 ha	PPUG
		B. Građevinska područja (GP)	1. Površina GP naselja – ukupno planirana 2. Udio GP u odnosu na ukupnu površinu JLS 3. Udio izgrađenog GP u odnosu na ukupnu površinu JLS 4. Udio neizgrađenog GP u odnosu na ukupno GP 5. Udio neuređenog GP u odnosu na ukupno GP 6. Broj stanovnika/ukupna površina GP 7. Broj stanovnika/izgrađena površina GP 8. Broj stanovnika/neuređena površina GP	2.625,34 ha 14,16 % 9,10 % 5,06 % 2,00 % 6 st/ha 9 st/ha 305 st/ha	PPUG
2.3.	IZDOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA (IZVAN NASELJA)	Izdvojena građevinska područja (IGP)	1. Površina izdvojenog građevinskog područja izvan naselja – ukupno planirana 2. Površina i udio površine IGP pojedine namjene u odnosu na ukupnu površinu IGP: 2.a. Ugostiteljsko-turistička namjena 2.b. Gospodarska namjena – ukupna (proizvodna, poslovna, infrastrukturna, OIE i dr.) Sport i rekreacija 2.c. Područja posebne namjene 2.d. Površina groblja 2.e. Eksploatacija mineralnih sirovina 2.f.	295,3 ha, 0,02 ha/stanovnik <u>ha, %, ha/stanovnik</u> 1,13 ha, 0,3 %, 0,0001 ha/st. 267,0 ha, 74,0 %, 0,02 ha/st. 44,4 ha, 12,3 %, 0,003 ha/st 0 ha, 0 %, 0 ha/st 4,1 ha, 1,1 %, 0,0003 ha/st 44,4 ha, 12,3 %, 0,003 ha/st	PPUG MINT

			3.	Ukupni planirani smještajni kapacitet u TRP	0 (broj postelja)		
			4.	Broj turističkih postelja po km obalne crte	0		
3.	POSTOJEĆA INFRASTRUKTURNA OPREMLJENOST						
3.1.	PROMETNA INFRASTRUKTURA	A. Cestovni promet	1.	Duljina cesta po vrstama	<ul style="list-style-type: none"> • autoceste 18,2 km • državne ceste 18,5 km • županijske ceste 49,5 km • lokalne ceste 74,5 km • nerazvrstane ceste 253,1 km 	HAC, HC, ŽUC, UO za promet	
			2.	Udio pojedinih vrsta cesta	<ul style="list-style-type: none"> • autoceste – 4,4 % • državne ceste – 4,5 % • županijske ceste – 12% • lokalne ceste - 18% • nerazvrstane ceste – 61% 		
			3.	Cestovna gustoća (duljina cesta / površina područja)	2,2 km/km2		
			B. Željeznički promet	1.	Duljina pruge prema vrsti	0 km	HŽ
				2.	Udio pojedinih vrsta željezničkih pruga	0 %	
				3.	Gustoća željezničkih pruga (duljina / površina područja)	0,0 km/km2	
			C. Zračni promet	1.	Broj zračnih luka prema vrstama	0	MPPI
		2.	Površina zračnih luka	0 ha			
	D. Pomorski promet	1.	Broj luka prema vrsti	0	MPPI		
		2.	Površina kopnenog dijela luke	0 ha			
		3.	Luke nautičkog turizma prema broju vezova	0			
	E. Riječni promet	1.	Broj riječnih luka prema veličini i rijeci	0	MPPI		
		2.	Klasa i duljina plovnih putova	-, 0 km			
	F. Elektroničke komunikacije	1.	Broj postojećih baznih stanica na 100 stanovnika	0,16 BS/100st (ukupno 25 baznih postaja)	HAKOM		
3.2.	ENERGETSKA INFRASTRUKTURA	A. Opskrba električnom energijom	1.	Duljina elektroopkrbnih vodova	142,0km	HEP	
			2.	Udio i duljina elektroopkrbnih vodova prema vrsti	- 400kV 6,5km, 4,6% - 110kV 15,5km, 10,9km - 35kV 120,0km, 84,5%		
		B. Opskrba plinom	1.	Duljina plinovoda	<ul style="list-style-type: none"> • magistralni – 7,3 km • lokalni 262,7 km 		PPUG PLINACRO
	2.	Udio prema vrsti plinovoda	<ul style="list-style-type: none"> • magistralni – 3 % • lokalni 97 % 				
	C. Opskrba naftom	1.	Duljina naftovoda	0 km	JANAF, INA		
3.3.	OPSKRBA VODOM I ODVODNJA OTPADNIH VODA	A. Opskrba pitkom i tehnološkom vodom	1.	Duljina javne vodoopkrbne mreže	244,0 km	lokalni distributer	
			2.	Potrošnja pitke vode	Podaci nisu dostupni		
	B. Pročišćavanje otpadnih voda	1.	Duljina kanalizacijske mreže	0 km	HRV. VODE Grad Sv. Ivan Zelina		
		2.	Uređaji za pročišćavanje otpadnih voda – broj i	1 kom, 0 ES			

				kapacitet		
3.4.	GOSPODARENJE OTPADOM	Odlagališta otpada	1. 2.	Broj i površina odlagališta prema vrsti Sanacija neuređenih odlagališta (broj, površina)	1 kom, 1,2 ha 0 kom, 0 ha	AZO Grad Sv. Ivan Zelina
4.	KORIŠTENJE I ZAŠTITA ZNAČAJNIH PROSTORA					
4.1.	KORIŠTENJE PRIRODNIH RESURSA	A. Poljoprivreda	1. 2. 3.	Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta Udio poljoprivrednog zemljišta Površina poljoprivrednog zemljišta po stanovniku	5290,2 ha 28,54 % 0,33 ha/stanovnik	PPUG
		B. Šumarstvo	1. 2. 3.	Ukupna površina šumskog zemljišta Udio šumskog zemljišta Površina šumskog zemljišta po stanovniku	6549,0ha 35,34 % 0,41 ha/stanovnik	
		C. Vode	1. 2. 3.	Površine površinskih voda prema vrsti (jezero, ribnjak, umjetni bazeni, more ...) Udio površina površinskih voda u odnosu na površinu JLS Dužina vodotoka	- vodotoci 74,3 ha - kanali-melioracije 0,2 ha - ribnjak 6,4 ha - akumulacija 69,3 ha - retencije 10,8 ha - vodotoci 0,4% - kanali-melioracije 0,0% - ribnjak 0,03% - akumulacija 0,4% - retencije 0,1% Podaci nisu dostupni	
		D. Morska obala	1.	Morska obala – dužina obalne crte	0 km	
		E. Mineralne sirovine	1.	Broj i površina eksploatacijskih polja po vrstama mineralnih sirovina	2 44,4 ha	
4.2.	ZAŠTIĆENE PRIRODNE VRIJEDNOSTI	Zaštićena područja prirode	1. 2.	Broj i površina zaštićenih područja Područja ekološke mreže, prema vrsti	1 1002,81 ha 0	MZOIP, DZZP, JU za upravljanje prirodnim vrijednostima na području Zagrebačke županije
4.3.	KULTURNA DOBRA	Struktura registriranih kulturnih dobara	1. 2. 3.	Broj zaštićenih nepokretnih kulturnih dobara Broj ili udio obnovljenih kulturnih dobara Broj ili udio ugroženih kulturnih dobara	0 od nacionalnog i međunarodnog značaja 34 lokalnog značaja 1 obnovljen, 5 aktivnih obnova 5 ugroženih	PPUG, MK
4.4.	PODRUČJA POSEBNIH KARAKTERISTIKA*	Područja potencijalnih prirodnih i dr. nesreća		* opisati u tekstualnom dijelu Izvešća		
5.	DOKUMENTI PROSTORNOG UREĐENJA					
5.1.	POKRIVENOST PROSTORNIM PLANOVIMA	Pokrivenost PP prema razini planova i izvješća	1. 2. 3.	Broj donesenih PP Broj donesenih izmjena i dopuna PP Broj PP u izradi	0 ID PPUG - 3, ID UPU-2 UPU - 1	ZPU
5.2.	PROVEDBA PROSTORNIH PLANOVA		1.	Broj izdanih pojedinačnih akata prostornog uređenja po vrstama	- 101 rješenje o utvrđivanju građ. čestice - 32 lokacijske dozvole - 131 građevinska dozvola	UO za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zagrebačke županije, Ispostava

					– 51 rješenje o uvjetima gradnje – 3347 rješenja o izvedenom stanju ukupno: 3662	Sv. Ivan Zelina
5.3.	URBANA PREOBRAZBA		1. 2.	Broj PP ili pojedinačnih zahvata Površina	0 0 ha	ZPU, Grad Sv. Ivan Zelina
5.4.	URBANA SANACIJA		1. 2.	Broj izdanih rješenja po ozakonjenju Planovi sanacije, izmjene i dopune PP	3320 0	UO za prostorno uređenje, AZONIZ, ZPU, Grad Sv. Ivan Zelina

TUMAČ KRATICA:

AZO – Agencija za zaštitu okoliša
 AZONIZ – Agencija za ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada
 DZS – Državni zavod za statistiku
 DZZP – Državni zavod za zaštitu prirode
 HAC – Hrvatske autoceste
 HAKOM – Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije
 HC – Hrvatske ceste
 HEP – Hrvatska elektroprivreda
 HRV. Vode – Hrvatske vode
 HŽ – Hrvatske željeznice
 INA – Industrija nafte
 JANAF – Jadranski naftovod
 lok. distr. – lokalni distributeri
 MGIPU – Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja
 MINT – Ministarstvo turizma

MK – Ministarstvo kulture
 MPPI – Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture
 MRRFEU – Ministarstvo regionalnoga razvoja i fondova Europske unije
 MZOIP – Ministarstvo zaštite okoliša i prirode
 PLINACRO – operator plinskog transportnog sustava
 UO – upravni odjel
 ZPU – zavod za prostorno uređenje županije, Grada Zagreba ili velikog grada
 ŽUC – županijska uprava za ceste
 prostorni planovi
 DPPR – Državni plan prostornog razvoja
 PPPPO – prostorni plan područja posebnih obilježja
 PPŽ – prostorni plan županije
 PPGZ – prostorni plan Grada Zagreba
 PPUG/O – prostorni plan uređenja grada/općine
 GUP – generalni urbanistički plan
 UPU – urbanistički plan uređenja

III. ANALIZA PROVEDBE PROSTORNIH PLANOVA I DRUGIH DOKUMENATA

1. Izrada dokumenata prostornog uređenja

Strateški dokumenti prostornog uređenja

Strateški dokument prostornog uređenja za Grad Sv. Ivan Zelina je Prostorni plan uređenja Grada Sv. Ivana Zeline ("Zelinske novine" br. 08/04, 11/06, 09/11 i 05/13, 13/15, 15/15-proč.tekst, 4/17, 5/17-proč.tekst).

U razdoblju od 2013. do 2016.g. izvršene su tri izmjene i dopune PPUG-a Sv. Ivan Zelina:

- Ciljane izmjene Prostornog plana uređenja Grada Sv. Ivana Zeline („Zelinske novine“ br. 5/13)
- II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Sv. Ivana Zeline („Zelinske novine“ br. 13/15, 15/15-proč. tekst)
- III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Sv. Ivana Zeline („Zelinske novine“ br. 4/17, 6/17-proč. tekst)

Ciljane izmjene Prostornog plana uređenja Grada Sv. Ivana Zeline („Zelinske novine“ br. 5/13)

Ciljane izmjene iz 2013.g. donesene su u razdoblju prije dovršetka izrade prethodnog Izvješća o stanju u prostoru Grada Sv. Ivana Zeline, tako da je izrada tih izmjena detaljno obrađena u tom Izvješću.

II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Sv. Ivana Zeline („Zelinske novine“ br. 13/15, 15/15-proč. tekst)

Gradsko vijeće Sv. Ivana Zeline donijelo je 19. svibnja 2014.g. Odluku o izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Sv. Ivana Zeline. Odluka o izradi objavljena je u "Zelinskim novinama" 05/14. Osnovni ciljevi i programska polazišta II. Izmjena i dopuna PPUG-a Sv. Ivana Zeline bili su:

- korekcija provedbenih odredbi,
- korekcija namjene i obuhvata pojedinih područja izdvojene namjene,
- ukidanje pojedinih područja izdvojene namjene,
- utvrđivanje novih područja izdvojene namjene,
- utvrđivanje zaštitnih koridora za infrastrukturu u svrhu poboljšanja funkcionalnosti postojećih rješenja i planiranja nove infrastrukture,
- utvrđivanje građevinskog područja za izgradnju Područne osnovne škole Komin,
- korekcija pojedinih postojećih lokacija za obnovljive izvore i utvrđivanje novih,
- utvrđivanje novih lokacija za građevine za gospodarenje otpadom - pretovarnu stanicu, reciklažna dvorišta, kompostanu, mobilnu spalionicu i gospodarenje opasnim otpadom (skladištenje, obradu i uporabu),
- utvrđivanje treće alternativne lokacije za 110 kV trafostanicu,
- utvrđivanje nove lokacije za mjesno groblje,
- korekcija granice groblja u Sv. Ivanu Zelini,
- korekcija zone zaštite povijesnog naselja u Sv. Ivanu Zelini,

- korekcija i proširenje građevinskih područja naselja,
- usklađenje s važećim propisima.

II. Izmjene i dopune usvojene su na Gradskom vijeću Grada Sv. Ivana Zeline 14.srpnja 2015. i objavljene su u Zelinskim novinama broj 13/15. Stručni izrađivač je bila tvrtka ARHEO d.o.o. iz Zagreba. U Zelinskim novinama broj 15/15 objavljen je Pročišćeni tekst odredbi za provođenje Prostornog plana uređenja Grada Sv. Ivana Zeline.

III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Sv. Ivana Zeline (Zelinske novine 4/17, 6/17-proč.tekst)

Gradsko vijeće Sv. Ivana Zeline donijelo je 25.kolovoza 2016.g. Odluku o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Sv. Ivana Zeline i II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja (A) turističko-ugostiteljskog i sportsko-rekreacijskog područja Grada Sv. Ivan Zelina. Odluka o izradi izmjena i dopuna planova objavljena je u "Zelinskim novinama" 16/16. Razlozi za pokretanje izrade izmjena i dopuna prostornih planova bili su:

- izmjena granica obuhvata UPU (A) turističko-ugostiteljskog i sportsko-rekreacijskog područja Grada Sv. Ivan Zelina
- izmjena prostornog koncepta unutar UPU (A) turističko-ugostiteljskog i sportsko-rekreacijskog područja Grada Sv. Ivan Zelina na prostoru bivše "Ciglane" i "Kupališta Zelina"
- izmjena namjene unutar UPU (A) turističko-ugostiteljskog i sportsko-rekreacijskog područja Grada Sv. Ivan Zelina na prostoru "Drvne industrije Zelina" i "Čazmatransa" i određivanje obveze izrade zasebnog UPU-a za urbanu preobrazbu navedenog područja
- povećanje maksimalne visine građevina unutar zone gospodarske namjene Sveta Helena.

III. Izmjene i dopune PPUG-a Sv. Ivana Zeline odnosile su se isključivo na prostor unutar obuhvata UPU-a (A) turističko-ugostiteljskog i sportsko-rekreacijskog područja Grada Sv. Ivan Zelina i na područje gospodarske zone Sveta Helena.

III. Izmjene i dopune usvojene su na Gradskom vijeću Grada Sv. Ivana Zeline 09.ožujka 2017. i objavljene su u Zelinskim novinama broj 4/17. Stručni izrađivač je bila tvrtka ARHEO d.o.o. iz Zagreba. U „Zelinskim novinama“ br. 6/17 objavljen je Pročišćeni tekst odredbi za provođenje Prostornog plana uređenja Grada Sv. Ivana Zeline.

Provedbeni dokumenti prostornog uređenja

Provedbeni dokumenti prostornog uređenja su urbanistički planovi uređenja (UPU) i detaljni planovi uređenja (DPU). Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17) ukida se izrada DPU-a, a DPU-ovi na snazi tretiraju se kao UPU-ovi.

Tablica 22. Provedbeni dokumenti prostornog uređenja planirani PPUG-om Sv. Ivan Zelina

Naziv plana	Status
▪ Naselje ili dijelova naselja	
UPU naselja Sv. Ivan Zelina i Biškupec Zelinski	Plan u izradi Odluka o izradi (ZN 5/17)
UPU Prezden	
▪ Zone gospodarske namjene	
UPU (1) i (2) zone gospodarske namjene Sveta Helena	Plan na snazi ZN 1/06, 14/06, 2/10
DPU južnog segmenta zone gospodarske namjene Sv. Helena	Plan na snazi ZN 3/12
UPU (3) zone gospodarske namjene kod Brezovca Zelinskog (I, K)	
UPU (4) zone gospodarske namjene kod Komina (I, K)	
▪ Zone sportsko rekreacijske namjene	
UPU (A) turističko-ugostiteljskog i sportsko-rekreacijskog područja Grada Sv. Ivana Zeline	Plan na snazi ZN 11/06, 5/14, 4/17, 6/17-proč.tekst
UPU (B) zone sportsko rekreacijske namjene Krečaves (R2)	
UPU (C) zone sportsko-rekreacijske namjene (R1-golf igralište) Pretoki	
▪ Zone eksploatacije kamena	
UPU (a) zone eksploatacijskog polja kamena "Pod Peca"	Plan na snazi ZN 12/12
UPU (b) zone eksploatacijskog polja kamena "Donje Orešje".	
▪ Groblja	
DPU (1a) groblja u Nespešu,	Plan na snazi ZN 2/11
DPU (2a) proširenja groblja u Sv. Heleni	Plan na snazi ZN 2/11
UPU (3a) proširenja groblja u Novom Mjestu	
UPU (4a) proširenja groblja u Križevčecu	
UPU (5a) proširenja groblja u Donjoj Zelini	
UPU (6a) novog groblja u Blaškovcu	
UPU (7a) novog groblja u Curkovcu	

Izvor: PPUG Sv. Ivan Zelina, Zelinske novine

U razdoblju od 2013. do 2016. godine, osim izmjena PPUG-a, usvojene su dvije izmjene UPU-a (A) turističko-ugostiteljskog i sportsko-rekreacijskog područja Grada Sv. Ivana Zeline.

Gradsko vijeće Sv. Ivana Zeline donijelo je 11.veljače 2014.g. Odluku o izradi I. Izmjena i dopuna UPU-a turističko - ugostiteljskog i sportsko - rekreacijskog područja Grada Sv. Ivana Zeline. Odluka o izradi objavljena je u "Zelinskim novinama" 02/14. Razlog izrade izmjene plana bila je promjena prenamjene dijela površine Z1 u površine za sport i rekreaciju, čime bi se stvorile veće mogućnosti za smještaj predviđenih sadržaja u zoni TR. Ove izmjene i dopune usvojene su na Gradskom vijeću Grada Sv. Ivana Zeline 19.svibnja 2014. i objavljene su u Zelinskim novinama broj 5/14. Stručni izrađivač je bila tvrtka Arting d.o.o. iz Bjelovara.

II. izmjene i dopune UPU-a (A) turističko-ugostiteljskog i sportsko-rekreacijskog područja Grada Sv. Ivana Zeline izvršene su u zajedničkom postupku s III. izmjenama i dopunama PPUG-a. Izrada je započeta zajedničkom Odlukom o izradi izmjena i dopuna, a izmjene i dopune UPU-a su usvojene i objavljene istovremeno s izmjenama PPUG-a.

Od provedbenih planova na području Grada Sv. Ivana Zeline, trenutno je u izradi UPU naselja Sv. Ivan Zelina i Biškupec Zelinski. Gradsko vijeće Sv. Ivana Zeline donijelo je 12. travnja 2017.g. Odluku o izradi UPU-a. Odluka o izradi objavljena je u "Zelinskim novinama" 05/17. Plan je u fazi izrade nacrtu prijedloga.

2. Provedba prostornih planova

Pojedinačni akti prostornog uređenja

Broj izdanih pojedinačnih akata u proteklom četverogodišnjem razdoblju, prema podacima koje je dostavio Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zagrebačke županije, Ispostava Sv. Ivan Zelina:

Tablica 23. Broj izdanih pojedinačnih akata prostornog uređenja po vrstama na području Grada Sv. Ivana Zeline, za razdoblje od 01.01.2013. g. do 31.12.2016.g.

naziv akta	broj
rješenje o utvrđivanju građ. čestice	101
lokacijska dozvola	32
građevinska dozvola	131
rješenje o uvjetima građenja	51
rješenje o izvedenom stanju	3347
UKUPNO	3662

Izvor: Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zagrebačke županije, Ispostava Sv. Ivan Zelina

3. Provedba drugih dokumenata koji utječu na prostor

U 2012.g. na snagu je stupio Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“ br. 86/12, 143/13, 65/17) koji je omogućio legalizaciju nezakonito izgrađenih zgrada, prema uvjetima definiranim tim Zakonom.

Postupak se provodio putem izdavanja Rješenja o izvedenom stanju, a osim nadležnih upravnih tijela, postupak je provodila i Agencija za ozakonjene nezakonito izgrađenih zgrada.

Prema podacima Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zagrebačke županije, Ispostava Sv. Ivan Zelina, u toj Ispostavi, koja pokriva područje Sv. Ivana Zeline i Općine Bedenica, zaprimljeno je ukupno 4686 zahtjeva za izdavanje rješenja o izvedenom stanju, od čega je riješeno 3535 zahtjeva (2647 pozitivnih, 878 odbijenih, odbačenih, obustavljenih zahtjeva), dok je 200 zahtjeva bilo izuzeto od strane Agencije za ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada.

Budući da Ispostava ne raspolaže odvojenim podacima za Sv. Ivan Zelina i Općinu Bedenica, okvirno se procjenjuje da se 90% zahtjeva odnosi na Sv. Ivan Zelina odnosno cca 3200 zahtjeva.

Prema podacima Agencije za ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada, u razdoblju 2013. do 2016.g. u Agenciji je za UO Zagrebačke županije, Ispostava Sv. Ivan Zelina izdano 131 rješenje, od toga je 115 rješenja o izvedenom stanju, 14 odbijenih zahtjeva i 2 obustavljena zahtjeva. Može se pretpostaviti da se i među rješenjima Agencije 90% odnosi na Grad Sv. Ivan Zelinu, što iznosi cca 120 rješenja.

Proizlazi da je ukupno riješeno 3320 zahtjeva za izdavanje rješenja o izvedenom stanju.

Na temelju Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13, 153/13, 147/14, 36/15) , jedinice lokalne samouprave donose Program gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za svaku kalendarsku godinu. Do kraja ožujka svake godine podnosi se Izvješće o izvršenju programa za prethodnu kalendarsku godinu.

Prema objedinjenim podacima iz godišnjih izvješća, na području Grada Sv. Ivana Zeline, u razdoblju od 2013. do 2016.g. izvršeni su sljedeći radovi iz Programa gradnje:

Tablica 24. Realizacija Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture u Gradu Sv. Ivanu Zelini od 2013. do 2016.g.

Programi gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture	Godina			
	2013.	2014.	2015.	2016.
Izrada prostornih planova i projekata	Ciljana izmjena i dopuna PPUG i	II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Sv. Ivana Zeline	II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Sv. Ivana Zeline - usvajanje	Priprema projekata za EU fondove
	Izmjena i dopuna UPU ugostiteljsko-turističkog i sportsko-rekreacijskog područja	I. izmjena i dopuna UPU ugostiteljsko-turističkog i sportsko-rekreacijskog područja	Geodetska izmjera	Izrada novih geodetskih podloga
	Geodetska izmjera područja naselja Donja Zelina - formiranje nove katastarske općine djelomično (20%)	Priprema projekata za EU fondove		geodetski poslovi (parcelacija)
	Izrada izvješća o stanju u prostoru Grada Sv. Ivana Zeline			
Zona gospodarske namjene Sv. Helena		ZGN – JUG:	ZGN – JUG:	ZGN - JUG - promidžba
		- izrada projektne dokumentacije kompletne infrastrukture	- izrada projektne dokumentacije kompletne infrastrukture	
		- izrada geodetskog elaborata za provođenje nove parcelacije		
		- troškovi provedbe DPU Sv. Helena - JUG	- promidžba	

		- promidžba			
Ugostiteljsko-turističko i sportsko-rekreacijsko područje	otkup zemljišta	Izrada projekta Tematski park Zelingrad	Priprema projekta multifunkcionalnih termi	Izrada projekta	
		otkup zemljišta	rješavanje imovinsko pravnih odnosa	Izgradnja I. faza (rekonstrukcija vodovoda)	
		rješavanje imovinsko pravnih odnosa			
Građenje objekata i uređaja za opskrbu pitkom vodom	Mjesni vodovod: Zrinščina Zglavnik - Sv. Ivan Zelina Mačkovićeva ul. - Sv. Ivan Zelina	Rekonstrukcija uređaja za kondicioniranje vode u Biškupcu Zelinskom			
	Sanacija magistralnog cjevovoda Severovine				
Građenje objekata i uređaja za odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda	Kolektor Vatrogasna - Sajmišna	Vatrogasna - Sajmišna, Sv. Ivan Zelina			
	Mačkovićeva ul. - Sv. Ivan Zelina				
Građenje javno - prometnih površina	Kupnja zemljišta (Sv. Helena)	Provedba postupka evidentiranja nerazvrstanih cesta u katastar i zemljišne knjige	Provedba postupka evidentiranja nerazvrstanih cesta u katastar i zemljišne knjige	Evidentiranje nerazvrstanih cesta	
	Projektna dokumentacija rotora Sv. Helena	Sufinanciranje rekonstrukcije županijskih cesta na području Grada	Projektiranje Ul. Tituša Brezovačkog		
	Rekonstrukcija ŽC 3016	Projektiranje nogostupa D3 sjever	Projektiranje rotora raskrižja Ž3016 i Ž3017 i nerazvrstane ceste		Projektiranje nogostupa D3 jug
		Projektiranje Ul. Tituša Brezovačkog	Izrada idejnog projekta za Ul. Hrvatskih branitelja		
Građenje objekata i uređaja za odlaganje komunalnog otpada		Uređenje i opremanje zelenih otoka - Nabava kanti i kontejnera	Rješavanje imovinsko-pravnih odnosa za gradnju reciklažnog dvorišta	Izgradnja reciklažnog dvorišta – projektiranje, izgradnja i opremanje	
				Nabava komunalnog vozila	
Odlagalište komunalnog otpada Cerovka – Sv. Ivan Zelina		Iskop kazete C	Izgradnja obodnih cesta i servisnih putova	Proširenje plohe C	
		Idejni i glavni projekt rekonstrukcije plohe A i B, parcelacijski elaborat i glavni projekt izgradnje plohe C	Ishođenje okolišne dozvole	Analize tla i procjednih voda	
		Kupnja zemljišta			
Građenje objekata komunalne infrastrukture			Izgradnja mrtvačnice Sv. Helena	Izgradnja mrtvačnice Sv. Helena	
			Izgradnja mrtvačnice u Nespešu	Izgradnja mrtvačnice u Nespešu Izgradnja kanalizacije i kolektora	
Upravljanje imovinom grada i povećanje energetske učinkovitosti (EnU)				Legalizacija društvenih domova	
				Obnova objekata i povećanje EnU (društveni domovi, zgrade gradske uprave)	
				Obnova sport. objekata i terena	
				Kupnja zemljišta za OŠ Komin	
				Obnova objekata u	

				vlasništvu Grada Multifunkcionalni centar Zelina - projektiranje
Razvoj ruralnog turizma i drugih oblika selektivnog turizma				Tematski putevi Grada - uređenje
Zaštita okoliša i održivost resursa			E punionica Izvorište Krečaves	E punionica - opremanje
Unaprjeđenje urbaniteta naselja			Razvoj širokopojasnog interneta	
Ostvarenje Programa gradnje	77,8 %. (Izvršenje o izvršenju ZN 5/14)	80,5% (Izvršenje o izvršenju ZN 10/15)		81 % (Izvršenje o izvršenju ZN 5/17)

Izvor: Zelinske novine

4. Provođenje zaključaka, smjernica, prijedloga za unaprjeđenje, preporuka, aktivnosti, odnosno mjera iz prethodnog Izvješća o stanju u prostoru

Prethodno Izvješće o stanju u prostoru Grada Sv. Ivana Zeline izrađeno je za razdoblje od 2009. do 2012. godine i objavljeno je u „Zelinskim novinama“ br. 15/13.

Među preporukama, smjernicama i prijedlozima za unaprjeđenje kao posebna stavka razmatra se potreba izrade novih i/ili izmjene i dopune postojećih dokumenata prostornog uređenja. S obzirom da su početkom 2013. bile usvojene izmjene i dopune PPUG-a, u Izvješću nije bila navedena potreba izrade novih izmjena, osim ukoliko se u narednom razdoblju ne pojavi potreba za izmjenom. Kako je početkom 2014.g. stupio na snagu novi Zakon o prostornom uređenju (153/13), a pojavili su se i drugi razlozi za pokretanje izmjena i dopuna, iste godine se krenulo u nove izmjene i dopune PPUG-a. Nakon toga izvršene su još jedne izmjene koje su usvojene 2017.g. Detaljni razlozi izrade ovih dviju izmjena i dopuna navedene su pod naslovom 1. Izrada dokumenata prostornog uređenja (poglavlje III. Izvješća)

U prethodnom Izvješću navedeni su dokumenti koji su u trenutku donošenja Izvješća već bili u izradi, kao i dokumenti koji su PPUG-om tek bili planirani za izradu, a Izvješćem su bili ocjenjeni kao prioriteta:

PROVEDBENI DOKUMENTI PROSTORNOG UREĐENJA U IZRADI

- Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja naselja Sv. Ivan Zelina i Biškupec (Zelinski), "Zelinske novine" br. 09/11
- Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja zone eksploatacijskog polja kamenoloma Orešje, Sv. Ivan Zelina, "Zelinske novine" 03/12

S izradom ovih planova nije nastavljeno nakon donošenja odluka o izradi, tako da su, temeljem Zakona o prostornom uređenju, čl.202., odluke o izradi prestale važiti, a izrada i donošenje planova započeti tim odlukama su obustavljeni.

U međuvremenu se ponovno pokrenula izrada UPU-a naselja Sv. Ivan Zelina i Biškupec Zelinski, donošenjem Odluke o izradi („Zelinske novine“ br. 5/17).

IZRADA NOVIH PROVEDBENIH DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

- UPU (1) zone gospodarske namjene kod Blaževdola (I)
- UPU (3) zone gospodarske namjene kod čvora Sv. Helena (I, K)
- UPU (4) zone gospodarske namjene kod Brezovca Zelinskog (I, K)

- UPU (5) zone gospodarske namjene kod Marinovca Zelinskog (I, K)
- UPU (6) zone gospodarske namjene kod Komina (I, K)
- UPU (A) zone sportsko rekreacijske namjene Šulinec (R2)
- UPU (C) sportsko-rekreacijske zone južno od turističko-ugostiteljske i sportsko-rekreacijske namjene
- DPU (1a) groblja u Nespešu
- DPU (2a) proširenja groblja u Sv. Heleni
- DPU (3a) proširenja groblja u Novom Mjestu
- DPU (4a) proširenja groblja u Križevčecu
- DPU (5a) proširenja groblja u Donjoj Zelini.

Izmjenama i dopunama PPUG-a u međuvremenu je ukinuta obveza izrade planova:

- UPU (1) zone gospodarske namjene kod Blaževdola (I)
- UPU (3) zone gospodarske namjene kod čvora Sv. Helena (I, K)
- UPU (5) zone gospodarske namjene kod Marinovca Zelinskog (I, K)
- UPU (A) zone sportsko rekreacijske namjene Šulinec (R2)

U razdoblju prije izrade ovog Izvješća, doneseni su planovi:

- DPU (1a) groblja u Nespešu
- DPU (2a) proširenja groblja u Sv. Heleni

Izrada DPU-ova za proširenja groblja u naseljima Novo Mjesto, Križevčec i Donja Zelina nije pokrenuta. Izmjenama i dopunama PPUG-a, radi usklađenja sa Zakonom o prostornom uređenju, DPU-i su izmijenjeni u UPU-ove. Izrada UPU-ova gospodarskih zona također nije pokrenuta, ali su izvršene dvije izmjene UPU-a turističko-ugostiteljskog i sportsko-rekreacijskog područja Grada Sv. Ivana Zeline.

U prethodnom Izvješću bili su navedeni sljedeći prijedlozi aktivnosti za unaprjeđenje održivog razvoja u prostoru:

- poboljšanje demografske slike prostora i povećanje udjela aktivne populacije:
 - omogućiti mladom i radno aktivnom stanovništvu visoku kvalitetu života, programima stanogradnje i mjerama za poboljšanje prometne i komunalne infrastrukture.
 - uključiti i aktivnosti koje se bave razvojem ljudskih potencijala, unapređenjem svih oblika obrazovanja, zdravstvene zaštite i socijalne sigurnosti.
- održivi razvoj
 - sustavno provoditi mjere zaštite okoliša, prirode i kulturne baštine, korištenje obnovljivih izvora energije i energetske učinkovitosti, unapređenja prometne i komunalne infrastrukture, prometne pristupačnosti i razvoja javnog prijevoza.
- razvoj gospodarstva
 - povećanje konkurentnosti, razvoj malog i srednjeg poduzetništva, razvoj ruralnog područja, poljoprivrede, šumarstva i pratećih gospodarskih grana
 - ukupni razvoj poduzetničke infrastrukture, promociju Grada, privlačenje domaćih i stranih investitora i olakšavanja financiranja kako javnih tako i privatnih razvojnih programa
 - sustavno unaprjeđivati sustav razvoja programa i projekata za uključivanja u sufinancirane projekte, uz optimiziranje korištenja unutarnjih i vanjskih resursa, regionalne infrastrukture, sa aktivnom promocijom interesa Grada
 - Sustav baze projekata Grada Sv. Ivana Zeline te jasna slika o prioritetima razvoja

- međunarodna suradnja
 - koristiti se regionalnim institucijama međunarodne suradnje te sudjelovati u projektima koji se financiraju pred pristupnim, a nakon 30. lipnja 2013. i kohezijskim fondovima Europske unije
 - postojanje kvalitetne dokumentacije prostornog uređenja kao preduvjet je za privlačenje domaćih i stranih investitora i realizacije svih vrsta projekata

Provođenje navedenih prijedloga u dijelu koji se odnosi na unaprjeđenje stanja prostoru izvršeno je u najvećoj mjeri kroz:

- realizaciju godišnjih Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture u Gradu Sv. Ivanu Zelini (Tablica 22.),
- izradu niza dokumenata potrebnih za sustavno planiranje i praćenje održivog razvoja u svim segmentima,
- usklađivanje postojećih dokumenata prostornog uređenja s održivim konceptima gradnje i izradu ostale potrebne projektne dokumentacije,
- učlanjivanje u regionalne institucije u cilju privlačenja sredstava od EU fondova i drugih potpora.

Popis strategija, planova, projekata, odluka i ostalih dokumenata izrađenih i donesenih u razdoblju 2013. do 2016.g.:

- Izmjene i dopune prostornih planova (poglavlje III.1)
- Strategija razvoja Grada Sv. Ivana Zeline 2014.-2020.g. (Grad Sv. Ivan Zelina, 2015.g.)
- Strategija za prava djece 2016. - 2020. (Grad Sv. Ivan Zelina, 2016.g.)
- Plan gospodarenja otpadom Grada Sv. Ivana Zeline 2015. – 2020. (Grad Sv. Ivan Zelina, Zelinske komunalije d.o.o., 2015.g.)
- Procjena ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša (Zelinske novine 6/16)
- Odluka o nerazvrstanim cestama na području Grada Sv. Ivana Zeline (Grad Sv. Ivan Zelina, 2016.g.)
- Info mapa Zone gospodarske namjene Sv. Helena (Grad Sv. Ivan Zelina)
- Idejno rješenje projekta Aquapark Zelina (Grad Sv. Ivan Zelina, SB projektiranje d.o.o., Zagreb, 2016.g.)
- Katalog poduzetnika i obrtnika (Grad Sv. Ivan Zelina, 2014.g.)
- Katalog udruga (Grad Sv. Ivan Zelina)
- Odluka o primanju u punopravno članstvo LAG-a Zeleni brege (2015.g.)
- Odluka o uključivanju Grada Sv. Ivana Zeline u provedbu Programa "Kreditom do uspjeha 2014." Mjera 1. Kreditom do konkurentnosti Ministarstva poduzetništva i obrta (2015.g.)

Strategija za prava djece 2016. - 2020. izrađena je u sklopu projekta „Organizacije koje brinu“. Projekt se provodio u okviru programa IPA 2011 „Jačanje potpore organizacijama civilnog društva za povećanje dobrog upravljanja i transparentnosti javne uprave u Hrvatskoj“. Financirala ga je Europska unija, a sufinancirao Ured za udruge Vlade Republike Hrvatske.

Grad Sv. Ivana Zelina nagrađen je 2017.g. priznanjem za istaknutu praksu u lokalnoj samoupravi u kategoriji – Grad građana. Ovu nagradu Sv. Ivan Zelina primio je za projekt „Sv. Ivan Zelina – grad po mjeri djeteta“.

U tijeku je provođenje natječaja Agencije za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju (natječaj objavljen 24. veljače 2017. godine) iz Mjere 07 „Temeljne usluge i obnova sela u ruralnim područjima“, u okviru podmjere 7.4, operacije 7.4.1 „Ulaganja u pokretanje, poboljšanje ili proširenje lokalnih temeljnih usluga za ruralno stanovništvo, uključujući slobodno vrijeme i kulturne aktivnosti te povezanu infrastrukturu“ iz Programa ruralnog razvoja Republike Hrvatske za razdoblje 2014. - 2020., na koji je Grad Sv. Ivan Zelina prijavio projekte:

- „Klupska kuća - sportsko poslovna zgrada Hockey kluba Zelina“.
- „Rekonstrukcija građevine (dogradnja i nadogradnja) javne i društvene namjene – multifunkcionalni centar (vatrogasni centar i dvorana)“

IV. PREPORUKE ZA UNAPRJEĐENJE ODRŽIVOG RAZVOJA U PROSTORU S PRIJEDLOGOM PRIORITETNIH AKTIVNOSTI

1. Potrebe, mogućnosti i ograničenja daljnjeg održivog razvoja u prostoru jedinice lokalne samouprave obzirom na okolnosti, sektorska opterećenja i izazove

U Strategiji razvoja Grada Sv. Ivana Zeline od 2014.do 2020.g. učinjena je, na temelju podataka o stanju u prostoru, tzv. SWOT analiza za područje Grada Sv. Ivana Zeline. SWOT analiza koristi se za ocjenu snaga, slabosti, prilika i prijetnji promatranog područja. Naziv analize je skraćena za čimbenike koje analiza obuhvaća:

- S (snage/strengths) – čimbenici koji projektu daju prednost nad konkurencijom
- W (slabosti/weaknesses) – čimbenici koji projekt stavljaju u nepovoljan položaj u odnosu na druge
- (prilike/opportunities) – vanjski čimbenici koji bi mogli biti iskorišteni u korist projekta
- T (prijetnje/threats) – vanjski čimbenici koji bi mogli uzrokovati poteškoće projektu

U ovom Izvješću, definiranje potreba, mogućnosti i ograničenja daljnjeg održivog razvoja, bazirat će se na SWOT analizi iz Strategije, uz usklađivanje tadašnjih zaključaka analize s trenutnim stanjem u prostoru.

Potrebe Grada vezano za prostorni razvoj, koje proizlaze iz analize trenutnog stanja u prostoru su:

- daljnji razvoj prometne i komunalne infrastrukture
- održivo upravljanje prirodnim resursima
- veća iskorištenost obnovljivih izvora energije
- učinkovitije upravljanje poljoprivrednim zemljištem (problem rascjepkanosti zemljišta), orijentiranost na isplativije i održive poljoprivredne kulture
- više korištenja novih tehnologija i inovacija
- razvoj turističke infrastrukture
- stvaranje prepoznatljivog brenda grada, na temelju vrijednosti kojima se Sv. Ivan Zelina ističe

Mogućnosti koje se mogu iskoristiti u razvoju Grada su:

- povoljan geoprometni položaj , blizina glavnog grada i dobra povezanost s ostalim gradovima i naseljima u regiji
- značajni i dobro očuvani prirodni resursi
- kvalitetna prehrambena proizvodnja, razvijeno vinogradarstvo i vinarstvo, autohtona sorta vina (kraljevina) , razvijena mreža vinskih cesta
- povoljni uvjeti za daljnji razvoj raznovrsnih turističkih djelatnosti, izletnički, ruralni, avanturistički, zdravstveni turizam (izvori termalne vode, tradicionalne manifestacije, prirodne ljepote), razvoj turističko-sportsko-rekreacijskog centra na prostorima bivših bazena
- tradicija u malom poduzetništvu i poljoprivredi koja može ojačati kroz izgradnju distributivnih centara i druge tržišne infrastrukture za poljoprivredne proizvode

- gospodarska zona Sv. Helena, nastavak razvoja zone, preseljenje gospodarskih pogona i aktivnosti iz Zagreba, unapređenje poduzetničke infrastrukture i drugih razvojnih institucija
- dobro razvijena plinska mreža, u odnosu na ostatak Hrvatske
- razvijen sustav gospodarenja otpadom
- korištenje blizina Zagreba za dodatno obrazovanje, korištenje tehnologija, privlačenje turista
- korištenje sredstava iz fondova EU

Ograničenja u prostornom razvoju odnose se na:

- smanjenje broja stanovnika, odlazak mladih u veće sredine, prvenstveno Zagreb
- nepoticajna državna porezna i fiskalna politika koja otežava razvoj gospodarstva
- rascjepkanost poljoprivrednih zemljišta
- teškoće u rješavanju imovinsko-pravnih odnosa
- negativan utjecaj blizine velikog grada na očuvanje okoliša i prirode (porast zagađenja)

2. Ocjena potrebe izrade novih i/ili izmjene i dopune postojećih prostornih planova na razini jedinice lokalne samouprave

Prostorni planovi čija je izrada planirana PPUG-om Sv. Ivan Zelina su:

Tablica 25. Prostorni planovi planirani PPUG-om Sv. Ivan Zelina

Naziv plana	Status
▪ Naselje ili dijelova naselja	
UPU naselja Sv. Ivan Zelina i Biškupec Zelinski	Plan u izradi Odluka o izradi (ZN 5/17)
UPU Prezden	
▪ Zone gospodarske namjene	
UPU (3) zone gospodarske namjene kod Brezovca Zelinskog (I, K)	
UPU (4) zone gospodarske namjene kod Komina (I, K)	
▪ Zone sportsko rekreacijske namjene	
UPU (B) zone sportsko rekreacijske namjene Krečaves (R2)	
UPU (C) zone sportsko-rekreacijske namjene (R1-golf igralište) Pretoki	
▪ Zone eksploatacije kamena	
UPU (b) zone eksploatacijskog polja kamena "Donje Orešje".	
▪ Groblja	
UPU (3a) proširenja groblja u Novom Mjestu	
UPU (4a) proširenja groblja u Križevčecu	
UPU (5a) proširenja groblja u Donjoj Zelini	

UPU (6a) novog groblja u Blaškovcu	
UPU (7a) novog groblja u Curkovcu	

Izvor: PPUG Sv. Ivan Zelina

Prioritet je UPU za naselje Sv. Ivan Zelina i Biškupec Zelinski, čija izrada je pokrenuta objavom Odluke o izradi („Zelinske novine“ br. 5/17), te UPU-ovi za gospodarske zone Komin i Brezovec Zelinski.

Planovi na snazi na području Grada Sv. Ivana Zeline su:

Tablica 26. Prostorni planovi definirani PPUG-om Sv. Ivan Zelina koji su na snazi

Naziv plana	Status
▪ Zone gospodarske namjene	
UPU (1) i (2) zone gospodarske namjene Sveta Helena	Plan na snazi ZN 1/06, 14/06, 2/10
DPU južnog segmenta zone gospodarske namjene Sv. Helena	Plan na snazi ZN 3/12
▪ Zone sportsko rekreacijske namjene	
UPU (A) turističko-ugostiteljskog i sportsko-rekreacijskog područja Grada Sv. Ivana Zeline	Plan na snazi ZN 11/06, 5/14, 4/17, 6/17-proč.tekst
▪ Zone eksploatacije kamena	
UPU (a) zone eksploatacijskog polja kamena "Pod Peca"	Plan na snazi ZN 12/12
▪ Groblja	
DPU (1a) groblja u Nespešu,	Plan na snazi ZN 2/11
DPU (2a) proširenja groblja u Sv. Heleni	Plan na snazi ZN 2/11

Izvor: PPUG Sv. Ivan Zelina

Trenutno nema potrebe za izradom izmjena i dopuna ovih planova.

3. Preporuke mjera i aktivnosti za unaprjeđenje prostornog razvoja

Osnovni dokument koji definira smjer razvoja Grada Sv. Ivan Zelina je Strategija razvoja Grada Sv. Ivana Zeline 2014.-2020.g. Strategija definira viziju, razvojne ciljeve te mjere i aktivnosti za ostvarenje tih ciljeva. Prije definiranja vizije, ciljeva i mjera za provedbu tih ciljeva, učinjena je SWOT analiza, gdje su, na temelju analize postojećeg stanja, definirane prednosti (strengths), slabosti (weakness), prilike (opportunities) i prijetnje (threats). Nakon učinjene SWOT analize, utvrđena je vizija Grada Sv. Ivana Zeline, koja glasi: Sv. Ivan Zelina je turističko, kulturno i gospodarsko središte Prigorja, koje kroz prepoznatljive turističke proizvode, afirmaciju kulture, ravnomjerni i održivi razvoj, sport i kreativnost osigurava najbolje uvjete za društveni razvitak, omogućava ubrzani gospodarski napredak te svim svojim građanima otvara mogućnosti za osobni i profesionalni razvoj.

Nakon definiranja vizije, postavljeni su strateški ciljevi koje je potrebno ostvariti kako bi se zadana vizija ispunila, te mjere i aktivnosti za ostvarenje tih ciljeva. Glavni strateški ciljevi su:

- jačanje gospodarstva baziranog na novim tehnologijama, zaštiti okoliša i održivom korištenju resursa,
- unapređenje turističke ponude bazirane na prirodnim resursima, bogatoj kulturnoj baštini i tradiciji, sportu, autohtonoj gastronomskoj ponudi te raznolikosti zelinskog krajolika,
- unapređenje prostornog razvoja grada razvojem komunalne infrastrukture, dovršenjem javnih infrastrukturnih, edukativnih i zabavnih sadržaja, sukladno razvojnim potrebama stanovništva i s osobitim naglaskom na mlade,
- jačanje socijalne uključenosti i razvoj projekata od zajedničkog interesa.

S obzirom da se strateški ciljevi za razvoj Grada u velikoj mjeri odnose na prostorni razvoj, u ovom Izvješću su preuzete mjere i aktivnosti koje su već definirane u Strategiji, a odnose se na unaprjeđenje stanja u prostoru. Glavne mjere i aktivnosti za unaprjeđenje prostornog razvoja su:

- Razvoj gospodarskih zona s naglaskom na Poslovnu zonu Sveta Helena
- Ulagati u razvoj tehnološke infrastrukture
- Stvaranje poticajne okoline za daljnji razvoj poljoprivrede koji će omogućiti pozicioniranje Sv. Ivana Zeline kao „tržnice“ grada Zagreba
- Staviti u funkciju projekt Turističko sportsko rekreacijskog centra kao jednog od glavnih generatora turističkog razvoja
- Proširenje turističke ponude kroz izgradnju i razvoj sadržaja baziranih na prirodnim resursima termalne vode
- Štititi kulturnu baštinu i razvijati kulturni turizam
- Razvijati postojeće i poticati nove turističke smještajne kapacitete
- Razvijati selektivne oblike turizma (ruralni, sportsko-rekreacijski, turizam zasnovan na vinarstvu i sl.)
- Razviti projekt Tematski park Zelingrad
- Razvoj Zelinske gore kao izletničko-rekreacijske destinacije s naglaskom na zaštitu prirodnih resursa
- Unaprijediti prometnu povezanost na zelinskom području i s okolnim mjestima
- Razvijati sustav vodoopskrbe i odvodnje
- Sustavno razvijati plinski distribucijski sustav
- Unaprijediti energetska učinkovitost i korištenje obnovljivih izvora energije
- Sustavno ulagati u uređenje glavnog gradskog trga
- Više ulagati u uređenje šetnica, parkova i drugih sličnih sadržaja
- Poticati razvoj sportsko-rekreativnih sadržaja i infrastrukture
- Izraditi i provesti program zaštite prirodnih i kulturnih dobara
- Provesti plan gospodarenja otpadom
- Poticati izgradnju i poboljšanje uvjeta u domovima za starije i nemoćne osobe
- Sustavno prilagođavati infrastrukturu sukladno potrebama osoba s invaliditetom
- Izraditi plan poboljšanja predškolskih i školskih objekata te objekata za cjeloživotno učenje
- Sustavno povećavati kapacitete obrazovnih ustanova sukladno potrebama građana

Konkretne aktivnosti koje se namjeravaju poduzeti u cilju prostornog razvoja Grada definirane su godišnjim Programom gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture. Program gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture u Grada Sv. Ivanu Zelini u 2017. godini (Zelinske novine 25/16) obuhvaća sve radove

planirane u 2017., a za veće projekte, koji se odvijaju u više faza, planirane su aktivnosti do 2019.g. Programom su planirane sljedeće aktivnosti:

GOSPODARSKA ZONA

- izgradnja infrastrukture zone gospodarske namjene Sveta Helena jug (dovršetak izrade projektne dokumentacije, trasiranje prometnica, rješavanje imovinsko-pravnih odnosa, izgradnja u fazama)

KOMUNALNI OBJEKTI I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA

- proširenje groblja u Sv. Ivanu Zelini i Nespešu, izgradnja groblja u Blaškovcu
- izgradnja vodovoda, kanalizacije i kolektora
- razvoj širokopojasnog interneta (priprema dokumentacije za EU)
- evidentiranje nerazvrstanih cesta
- izgradnja nogostupa uz DC3,
- ŽC 3016 - izgradnja nogostupa, sufinanciranje rekonstrukcije
- izgradnja Ulice Hrvatskih branitelja, proširenje Ulice Tituša Brezovačkog
- izgradnja rotora Sveta Helena i rotora Sv. Ivan Zelina
- rekonstrukcija nerazvrstane ceste Pretoki - Donje Orešje 1. faza

ODRŽAVANJE GRADSKE IMOVINE, POBOLJŠANJE ENERGETSKE UČINKOVITOSTI

- energetska obnova društvenih domova, zgrade gradske uprave, PUO Sv. Ivan Zelina i ostalih objekata u vlasništvu Grada
- obnova sportskih terena, opremanje energetski učinkovitim rasvjetom
- kupnja zemljišta za izgradnju OŠ Komin

RURALNI TURIZAM

- Multifunkcionalni centar Zelina – projektiranje pristupne ceste, priprema dokumentacije za EU fondove, sve faze izgradnje-nadogradnje centra - dovršetak planiran 2018.g.
- Knjižnica sa zavičajnom zbirkom i društvenim domom – priprema za EU fondove, i sve faze izgradnje –dovršetak planiran 2019.g.
- Turistički i sportsko-rekreacijski centar - izgradnja hidrostanice i uređenje izvorišta Topličica, gradnja infrastrukture, javnog parkirališta, bazena i pratećih sadržaja, u fazama –dovršetak planiran 2019.g.
- Tematski srednjevjekovni park Zelingrad - projektiranje
- Izvorište Krečaves - uređenje
- Tematski putevi grada – uređenje

ZAŠTITA OKOLIŠA I ODRŽIVOST RESURSA

- izgradnja reciklažnog dvorišta
- Izgradnja kompostane – do 2019.g.
- Izgradnja sortirnice za korisni otpad – do 2019.g.
- Odlagalište otpada Cerovka – proširenje i uređenje plohe C, izgradnja platoa za prateće sadržaje, analiza tla i procjednih voda, sanacija plohe C – do 2018.g.
- Uređenje i opremanje zelenih otoka

PROSTORNI PLANOVI I PROJEKTI

- priprema projekta za EU fondove
- izrada novih geodetskih podloga
- UPU naselja Sv. Ivan Zelina, UPU gospodarskih zona Komin i Brezovec Zelinski.

Sredstvima iz EU fondova planiraju se djelomično ili potpuno financirati radovi:

- Rekonstrukcija nerazvrstane ceste Pretoki - Donje Orešje 1. faza
- Rekonstrukcija i nadogradnja Vatrogasnog centra
- Izgradnja 1. faze infrastrukture (ceste, instalacije, javna rasvjeta) i bazena u sklopu turističkog i sportsko- rekreacijskog centra
- Izgradnja Knjižnice sa zavičajnom zbirkom i društvenim domom.

V. IZVORI PODATAKA

Institucije:

- Grad Sv. Ivan Zelina
- Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova Europske unije
- Ministarstvo zaštite okoliša i energetike
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zagrebu
- Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zagrebačke županije, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Sv. Ivan Zelina
- Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije
- Hrvatska agencija za okoliš i prirodu
- Hrvatska agencija za civilno zrakoplovstvo
- Agencija za ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada
- Hrvatske ceste d.o.o.
- Hrvatske autoceste d.o.o.
- HAKOM
- Plinacro d.o.o. Zagreb
- Turistička zajednica Grada Sv. Ivana Zeline
- Državni zavod za statistiku
- Hrvatska gospodarska komora
- Agencija za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju

Dokumenti:

- Prostorni plan uređenja Grada Sv. Ivana Zeline
- Strategija razvoja Grada Sv. Ivana Zeline 2014. – 2020.g. (Grad Sv. Ivan Zelina, 2015.g.)
- Plan zaštite okoliša (Grad Sv. Ivan Zelina, 2010.g.)
- Plan gospodarenja otpadom Grada Sv. Ivana Zeline 2015. – 2020. (Grad Sv. Ivan Zelina, Zelinske komunalije d.o.o., 2015.g.)
- Katalog poduzetnika i obrtnika (Grad Sv. Ivan Zelina, 2014.g.)
- Procjena ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša grada Sveti Ivan Zelina (Planovi i Procjene, j.d.o.o., Varaždin 2016.g.)
- Program gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture (razdoblje 2013.-2016.g.)
- Zelinske novine
- Izvješće o stanju u prostoru Zagrebačke županije (Glasnik Zagrebačke županije 5/17)
- Krajobrazna studija Zagrebačke županije za razinu obrade općih krajobraznih tipova/područja (Arhikon d.o.o., Oikon d.o.o., 2013.),
- Ministarstvo financija, Registar koncesija
- Strategija prometnog razvoja Republike Hrvatske za razdoblje od 2014. do 2030. godine („Narodne novine“ br. 131/14)
- Program građenja i održavanja javnih cesta za razdoblje od 2013. do 2016. godine („Narodne novine“, br. 1/14 i 151/14)
- Višegodišnji program građenja komunalnih vodnih građevina („Narodne novine“ br. 117/15)



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE
KONZERVATORSKI ODJEL U ZAGREBU

Klasa: 612-08/17-01/1660
Urbroj: 532-04-02-01/9-17-1
Zagreb, 12. lipnja 2017.

ARHEO d.o.o.
Tomislavova 11
10000 Zagreb

**Predmet: zahtjev za dostavu podataka
o stanju kulturnih dobara u prostoru**
- Mišljenje, dostava podataka

Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zagrebu, na temelju 56. i članka 60. u svezi s člankom 6. stavkom 1. točke 9. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (Narodne novine br. 69/99, 151/03, 157/03-ispr., 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14 i 98/15) a povodom zahtjeva ARHEO d.o.o., Tomislavova 11 iz Zagreba za dostavu podataka o kulturnim dobrima na prostoru Grada Svetog Ivana Zelina, a za potrebe izrade Izvješća o stanju u prostoru.

Prema evidenciji Konzervatorskog odjela u Zagrebu utvrđeno je da su predmetna dobra čiji se popis nalazi u prilogu relevantna za izradu Izvješća o stanju u prostoru Grada Svetog Ivana Zelina.

Po ovlasti ministrice:
Pročelnik:

Amelio Vekić
Amelio Vekić, dipl. arheolog

Dostaviti:

- ① NASLOV
2. Pismohrana, ovdje

Tabelarni popis zaštićenih nepokretnih kulturnih dobara na području Grada Sveti Ivan Zelina s prikazom aktivnih zaštitnih radova, obnovljenih, završenih programa obnove te ugroženih kulturnih dobara

Ugroženost, loše fizičko stanje
Aktivni zaštitni radovi od 2013 – 2016.
Obnovljeno od 2013 – 2016.

KULTURNO POVIJESNE CJELINE

Z 3532 Kulturno - povijesna cjelina Sveti Ivan Zelina Sveti Ivan Zelina

KURIJE

Z 3925 Kurija ~~Fodroci~~ Žitomir
P 5316 Kurija ~~Lentulai~~ Biškupec Zelinski
Z 3924 Kurija ~~Domin~~ Donja Topličica
Z 3651 Kurija ~~Domianić~~ Donja Zelina
Z 3831 Kurija Adamović- ~~Hellenbach-Mikšić~~ Sveta Helena
Z 3832 Kurija ~~Švarcovina~~ Nespeš
Z 2066 Kurija Omilje (Čačković-Štajduhar) Donja Drenova

ZGRADE

Z 3653 Zgrada, Ulica braće Radić 4 Sveti Ivan Zelina
Z 2065 Zgrada, Ulica Matije Gupca 21 Sveti Ivan Zelina

ETNOGRAFSKA BAŠTINA

Z 3652 Tradicijska kuća ~~Gegač, Nazorova~~ 31 Sveti Ivan Zelina
P 4881 Tradicijska vinogradarska klijet ~~Marinovec~~ Zelinski
Z 3830 ~~Ivekovićeve~~ kuća s mlinom Biškupec Zelinski

SAKRALNA KULTURNA DOBRA

Z 2063 Crkva sv. Jelene Sveta Helena
Z 1898 Crkva sv. Ivana Krstitelja Sveti Ivan Zelina
Z 3829 Crkva sv. Duha Kalinic
Z 2487 Crkva sv. Tri kralja Komin
Z 1885 Crkva sv. Petra Novo Mjesto
Z 1878 Crkva Sedam žalosti Blažene Djevice Marije Prepolno
Z 3195 Crkva sv. Antuna Blaškovec
Z 3536 Crkva sv. Nikole Donja Zelina
Z 2769 Crkva sv. Ane Donja Zelina
Z 2833 Crkva sv. ~~Jurja~~ Gornje ~~Psarjevo~~
Z 4070 Crkva Gospe Snježne Dubranec
Z 3536 Crkva sv. Nikole Donja Zelina
Z 2769 Crkva sv. Ane Donja Zelina
Z 2833 Crkva sv. ~~Jurja~~ Gornje ~~Psarjevo~~

ARHEOLOŠKE ZONE I NALAZIŠTA

Z 3917 Stari grad Zelingrad Sveti Ivan Zelina

ARHEO d.o.o.
 Projektiranje i prostorno planiranje
 Tomislavova 11
 10 000 Zagreb

plinacro d.o.o.	
Savska 88A Zagreb	
Klasa:	PL-17/1927
Datum:	07-06-2017
UR. BR.:	TRN-17-2

PREDMET: Izvješće o stanju u prostoru Grada Svetog Ivana Zeline za period od 01.01.2013. – 31.12.2016. – dostava podataka

Poštovani,

nastavno na Vaš zahtjev za dostavu podataka za izradu predmetnog Izvješća dostavljamo Vam tražene podatke kao i očitovanje.

Na području Grada Svetog Ivana Zeline Plinacro d.o.o. je vlasnik sljedećeg (VT) plinovoda:

NAZIV PLINOVODA	PROMJER (mm)	TLAK (bar)	DULJINA UKUPNO (km)	DULJINA GRAD SV.I.ZELINA (km)
Magistralni plinovod Konjščina – Sveti Ivan Zelina	200	50	13,5	7,3

i nadzemnog objekta **MRS Sveti Ivan Zelina**.

Zaštitni koridor plinovoda definiran je Pravilnikom o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Sl. list, br. 26/85).

Prostorni položaj navedenih objekata na području Grada Svetog Ivana Zeline dostavljamo Vam u prilogu u vektorskom obliku (.*dwg* format_ projekcija HTRS96/TM).

S poštovanjem,

Rukovoditelj Službe razvoja i
 investicija
 Hrvoje Krher, dipl. ing.

Direktor Sektora održavanja i
 razvoja transportnog sustava
 Antun Kranjčec, dipl. ing.

- prilog: CD sa podacima (kao u tekstu)

plinacro
 16 d.o.o. • Zagreb

PLINACRO D.O.O., SAVSKA 88A • 10 000 ZAGREB • HRVATSKA (TEL) +385 1 6301777 • (FAX) +385 1 6301724 PLINACRO@PLINACRO.HR
 UPISANO U SUDSKI REGISTAR TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POD MBS: 080304171; OIB 69401829750;
 IZNOS TEMELJNOG KAPITALA 912.022.000,00 KUNA UPLAĆEN U CIJELOSTI
 UPRAVA DRUŠTVA : PREDSJEDNIK UPRAVE IVICA ARAR, ČLAN UPRAVE VEDRAN ŠPEHAR
 SWIFT: PBZGHR2X; IBAN: HR8323400091100225794; PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D.
 SWIFT: ZABAHR2X; IBAN: HR2923600001101634086; ZAGREBAČKA BANKA D.D.
 SWIFT: HPBZHR2X; IBAN: HR4023900011100339797; HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D.
 SWIFT: RZBHHR2X; IBAN: HR7624840081100780686; RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D.
 SWIFT: ESBCHR22; IBAN: HR2624020061100519753; ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D.
 SWIFT: HAABHR22; IBAN: HR3625000091101222176; ADDIKO BANK D.D.
 SWIFT: PAZGHR2X; IBAN: HR6924080021100030496; PARTNER BANKA D.D.
 SWIFT: SOGEHR22; IBAN: HR2123300031171599954; SPLITSKA BANKA DD



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA AGENCIJA ZA CIVILNO ZRAKOPLOVSTVO
Ulica grada Vukovara 284, 10 000 Zagreb

KLASA: 343-03/17-01/54
URBROJ: 376-05-01-17-2

Zagreb, 07. lipnja 2017.

Arheo d.o.o.
Tomislavova 11
10 000 Zagreb

Predmet: Podaci za izradu Izvješća o stanju u prostoru Grada Svetog Ivana Zeline za period od 01.01.2013.-31.12.2016.

- daju se

Obratili ste se dana 22.05. 2017. Ministarstvu pomorstva, prometa i infrastrukture, a koji su dana 31. svibnja 2017. uputili vaš zahtjev na nadležno postupanje u Hrvatsku agenciju za civilno zrakoplovstvo.

U skladu s vašim zahtjevom kojim ste zatražili dostavu podataka za izradu Izvješća o stanju u prostoru Grada Svetog Ivana Zeline za period od 01.01.2013.-31.12.2016. i to:

- broj i površina zračnih luka i
 - opći podaci o stanju u zračnom prometu u Gradu Sveti Ivan Zelina
- obavještavamo vas da u Gradu Sveti Ivan Zelina nema zračna luka.

S poštovanjem,

Zrakoplovni inspektor

Ivana Milicević, dipl.ing.





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
I ENERGETIKE

10000 Zagreb, Radnička cesta 80
tel: +385 1 3717 111, faks: +385 1 4866 100

KLASA: 612-07/17-70/21

URBROJ: 517-07-2-2-17-4

Zagreb, 5. lipnja 2017.

ARHEO d.o.o.
projektiranje i prostorno planiranje
Tomislavova 11
10000 Zagreb

PREDMET: Izvješće o stanju u prostoru Grada Svetog Ivana Zeline
za period od 1.1.2013. - 31.12.2016.
- očitovanje, daje se

Nastavno na vaš zahtjev za dostavom podataka vezano uz izradu Izvješća o stanju u prostoru Grada Svetog Ivana Zeline za period od 1.1.2013. - 31.12.2016., Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode se očituje na sljedeći način.

Budući da je Hrvatska agencija za okoliš i prirodu, kao stručno tijelo nadležno za prikupljanje i obradu podataka u vezi sa zaštitom prirode i izradu baza podataka vezanih uz zaštitu prirode, dopisom KLASA: 612-07/17-41/13, URBROJ: 427-07-4-17-2 od 25. svibnja 2017. dostavila stručnom izrađivaču Arheo d.o.o. i Ministarstvu na znanje tražene podatke o pokazatelju 4.2. Zaštićene prirodne vrijednosti (Zaštićena područja prirode) vezano uz izradu Izvješća o stanju u prostoru Grada Svetog Ivana Zeline za period od 1.1.2013. - 31.12.2016., Ministarstvo napominje da ne posjeduje dodatne podatke u odnosu na podatke priložene u dopisu Hrvatske agencije za okoliš i prirodu.



Dostaviti: 1. Naslovu
2. U spis predmeta, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
AGENCIJA ZA OZAKONJENJE NEZAKONITO
IZGRAĐENIH ZGRADA
10 000 Zagreb, Selska cesta 136

KLASA: 350-07/17-01/11
URBROJ: 403-1/0123-17-2
Zagreb, 02. lipnja 2017. godine

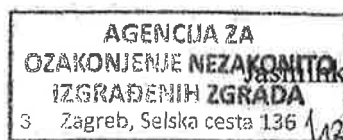
ARHEO d.o.o.
Tomislavova 11
10000 Zagreb

PREDMET: Zahtjev za dostavu podataka
- odgovor, daje se

Poštovani,

nastavno na vaš dopis od 22. svibnja 2017. godine u kojemu je zahtjev za dostavu podataka za izradu Izvješća o stanju u prostoru Grada Svetog Ivana Zeline za period od 01.01.2013. – 31.12.2016.godine, obavještavamo vas da se u Registru broja riješenih zahtjeva (registar izdanih rješenja o izvedenom stanju u elektroničkom obliku) vodi evidencija po upravnim odjelima. Za nadležni UO Zagrebačke županije, ispostava Sveti Ivan Zelina, za navedeno razdoblje, izdano je 131 rješenje, od toga je 115 rješenja o izvedenom stanju, 14 odbijenih zahtjeva i 2 obustavljena zahtjeva, dok po predmetima UO Grada Sveti Ivan Zelina nema evidentiranih rješenja.

S poštovanjem,



RAVNATELJICA

Jasminka Kečanović Šimec, dipl. ing. arh.

DOSTAVITI:

1. Naslovu
2. Pismohrana – ovdje

Sektor za razvoj i strateško planiranje
Odjel za razvoj i planiranje
Klasa: 350-02/2017-1/99
Urbroj: 345-211-517-2017-2/TZ
Zagreb, 01.06.2017. god.

ARHEO d.o.o.
Tomislavova 11
10000 ZAGREB

**Predmet: Izvješće o stanju u prostoru Grada Sveti Ivan Zelina za period
od 2013. do 2016. godine
- podaci**

Primili smo Vaš dopis od 22.05.2017. godine kojim ste na osnovu Pravilnika o sadržaju i obveznim prostornim pokazateljima izvješća o stanju u prostoru („Narodne novine“ broj 48/14 i 19/2015) zatražili podatke i planske dokumente iz našeg djelokruga rada za potrebe izrade Izvješća o stanju u prostoru Grada Sveti Ivan Zelina za period od 2013. do 2016. godine.

U skladu s člankom 10. i točkom 3.A Cestovni promet *Pravilnika o sadržaju i obveznim prostornim pokazateljima izvješća o stanju u prostoru* („Narodne novine“ broj 48/14 i 19/15) dajemo slijedeće podatke za potrebe izrade predmetnog izvješća:

U predmetnom razdoblju (2013.-2016. god.) na snazi su bile sljedeće Odluke o razvrstavanju javnih cesta: NN 66/13, NN 94/14, NN 66/15, te NN 96/16 koja je i danas važeća.

Područjem Grada Sveti Ivan Zelina prolaze državna cesta D3: G.P. Goričan (gr. R. Mađarske) – Čakovec – Varaždin – Breznički Hum – Zagreb – Karlovac – Rijeka (D8) i državna cesta D10: Čvorište Sv. Helena (A4) - čvorište Dubrava - čvorište Gradec - Križevci - Koprivnica - G.P. Gola (gr. R. Mađarske).

Ukupna duljina državnih cesta na području Grada Sveti Ivan Zelina je 18,49 km u svim navedenim Odlukama.

S poštovanjem,

Co:
-Pismohrana, ovdje

Direktor Sektora:
Tomislav Cvetko
Tomislav Cvetko, dipl. ing. građ.





REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20

Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

KLASA: 350-01/17-01/206

URBROJ: 531-05-2-2

Zagreb, 01. lipnja 2017.

ARHEO D.O.O.
Projektiranje i prostorno planiranje
10000 ZAGREB
Tomislavova 11

Predmet: ARHEO D.O.O.
Izrada Izvješća o stanju u prostoru
odgovor daje se

Poštovani,

Člankom 1. Pravilnika o izmjeni pravilnika o sadržaju i obveznim prostornim pokazateljima izvješća o stanju u prostoru („Narodne novine“, broj 19/15) izmijenjen Pravilnik o sadržaju i obveznim prostornim pokazateljima izvješća o stanju u prostoru („Narodne novine“, broj 48/14) i to u prilogu „Obvezni prostorni pokazatelji“ u tabelarnom prikazu red:

5.5. NADZOR, gdje je brisano: nadzor nad planovima (broj rješenja) i nadzor građevinske inspekcije (broj rješenja). Iz navedenoga proizlazi da broj rješenja od 2015. nije sastavni dio izvješća o stanju u prostoru.

VODITELJICA SLUŽBE ZA NADZOR



KLASA: 350-01/17-02/18
URBROJ: 376-03-17-2
Zagreb, 31. svibnja 2017.

ARHEO d.o.o.
Tomislavova 11
10000 Zagreb

Predmet: Izvješće o stanju u prostoru Grada Svetog Ivana Zeline

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti zaprimila je vaš upit o broju baznih postaja, a radi potrebe za izradu Izvješća o stanju u prostoru Grada Svetog Ivana Zeline za razdoblje 2013. – 2016. godine, o kojem vas izvješćujemo sljedeće:

Stanje na dan	1.1.2013.	31.12.2013.	31.12.2014.	31.12.2015.	31.12.2016.
Broj baznih postaja	17	19	21	24	25
Broj lokacija *	15	17	18	21	22
Broj antenskih stupova u vlasništvu operatora **	9	10	10	11	11
Broj antenskih stupova ostalih infrastrukturnih operatora	1	1	1	1	1
Broj antenskih prihvata na postojećim objektima	5	5	5	5	5
Broj antenskih sustava u zatvorenom prostoru	1	1	2	4	5
* Broj lokacija na kojima se nalaze bazne postaje, uzevši u obzir činjenicu da bazne postaje različitih operatora mogu biti na istom antenskom stupu ili postojećem objektu					
** Broj antenskih stupova i samostojećih nosača u vlasništvu operatora javnih komunikacijskih mreža pokretnih komunikacija (VIPnet, Tele2 i HT)					

Također želimo vas izvijestiti da je sukladno Uredbi o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12 i 92/15) prostorom Grada Svetog Ivana Zeline obuhvaćeno 15 elektroničkih komunikacijskih zona namijenjenih izgradnji samostojećih antenskih stupova.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Roberta Frangeša Mihanovića *Mr. sc. Mario Weber*
3 Z A G R E B

Dostaviti:

1. Naslovu poštom s povratnicom
2. U spis



REPUBLIKA HRVATSKA
**MINISTARSTVO REGIONALNOGA RAZVOJA
I FONDOVA EUROPSKE UNIJE**

Miramarska cesta 22, 10000 Zagreb

KLASA: 350-05/17-01/1
URBROJ: 538-06-1-2/016-17-52
Zagreb, 31. svibnja 2017. godine

**Arheo d.o.o.
Tomislavova 11
10000 ZAGREB**

**PREDMET: Izvješće o stanju u prostoru Grada Svetog Ivana Zeline za period
01.01.2013.-31.12.2016.
- podaci, daju se**

Poštovani,

Vezano uz zahtjev za dostavu podataka za potrebe izrade gore navedenog Izvješća, u privitku dostavljamo podatke o vrijednostima indeksa razvijenosti i pokazatelja za izračun indeksa razvijenosti za Grad Sveti Ivan Zelina. Ujedno napominjemo da su podaci dostupni i na web stranicama Ministarstva regionalnoga razvoja i fondova Europske unije (<https://razvoj.gov.hr/>).

Kontakt osoba za eventualne dodatne informacije je Zrinka Tonković, (tel. 01/6391-989, e-mail: zrinka.tonkovic@mrrfeu.hr).

S poštovanjem,



Ocjenjivanje i razvrstavanje jedinica lokalne samouprave prema razvijenosti

Grad / Općina	Županija	Vrijednosti osnovnih pokazatelja					Vrijednosti standardiziranih pokazatelja u odnosu na nacionalni prosjek					Indeks razvijenosti i skupine	
		Prosjekni dohodak per capita 2010.-2012.	Prosjekni izvorni prihodi per capita 2010.-2012.	Prosjekna stopa nezaposlenosti 2010.-2012.	Kretanje stanovništva 2010.-2001.	Udio obrazovanog stanovništva u stanovništvu 16- 65 godina 2011.	Prosjekni dohodak per capita 2010.-2012.	Prosjekni izvorni prihodi per capita 2010.-2012.	Prosjekna stopa nezaposlenosti 2010.-2012.	Kretanje stanovništva 2010.-2001.	Udio obrazovanog stanovništva u stanovništvu 16- 65 godina 2011.	Indeks razvijenosti	Skupine
Sveti Ivan Zelina	Zagrebačka	25.155	1.596	9,0%	100,5	72,65%	83,4%	50,0%	118,1%	101,8%	89,0%	92,39%	75-100%
Republika Hrvatska		28.759	2.969	16,0%	89,4	77,74%	100,09%	100,00%	109,89%	100,00%	100,00%	100,00%	
		42.175	10.115	54,9%	247,8	80,4%							
		7.008	223	4,9%	41,3	31,7%							



Hrvatske autoceste d.o.o.

Društvo s ograničenom odgovornošću, za upravljanje, građenje i održavanje autocesta

Širolina 4, Zagreb, Hrvatska • tel.: +385 1 46 94 444 • faks.: +385 1 46 94 692 • www.hac.hr

Društvo upisano kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem: 080391688 • Temeljni kapital: 131.140.100,00 kn

OIB: 57500462912 MB: 1554964 IBAN: HR87 2340 0091 1100 2359 5 kod Privredne banke Zagreb d.d.

Direktor: Josip Draženović

**HRVATSKE
AUTOCESTE**

Broj: 4211-700-1294 /17-GM
Zagreb, 31.05.2017. godine

ARHEO d.o.o.
Tomislavova 11
10000 Zagreb

**PREDMET: Podaci za Izvješće o stanju u prostoru Grada Sveti Ivan Zelina za period od
01.01.2013. - 31.12.2016. godine
- dostavljaju se**

Poštovani,

temeljem Vašeg dopisa za dostavom podataka iz nadležnosti Hrvatskih autocesta za potrebe izrade Izvješća o stanju u prostoru Grada Sveti Ivan Zelina za period od 01.01.2013. - 31.12.2016. godine, dajemo Vam slijedeće podatke vezano za postojeću infrastrukturnu opremljenost iz nadležnosti Hrvatskih autocesta d.o.o.:

- na području Grada Sveti Ivan Zelina u prometu je dio autoceste A4 G.P. Goričan (granica Rep. Mađarske) – Varaždin – Zagreb (čvorište Ivanja Reka (A3) u duljini od 18,2 km.

S poštovanjem,

Direktor Sektora za projektiranje

Miodrag Furdić, dipl.ing.grad.



ISO 9001:2008, ISO 14001:2004, OHSAS 18001:2007



**REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA**

**Upravni odjel za prostorno uređenje,
gradnju i zaštitu okoliša**

Odsjek za prostorno uređenje i gradnju

KLASA: 350-01/17-01/08

URBROJ: 238/1-18-01/4-17-02

Zagreb, 30. svibanj 2017.

ARHEO d.o.o.
Tomislavova 11
10 000 Zagreb

**PREDMET: Podaci za izradu Izvješća o stanju u prostoru Grada Svetog Ivana Zeline
za period od 01.01.2013. – 31.12.2016. godine**
- dostavljaju se

Poštovani,

Povodom Vašeg dopisa od 22.05.2017. godine kojim od nas tražite podatke o broju izdanih rješenja o izvedenom stanju, broju planova sanacije, te podatke o izmjenama i dopunama prostornih planova, a sve u svezi s izradom Izvješća o stanju u prostoru Grada Svetog Ivana Zeline za razdoblje od 01.01.2013. – 31.12.2016. godine ovim se putem očitujemo kako slijedi:

- u ovom Upravnom odjelu, Ispostavi Sveti Ivan Zelina, koja obuhvaća područje Grada Svetog Ivana Zeline i područje Općine Bedenica, zaprimljeno je ukupno 4686 zahtjeva za izdavanje rješenja o izvedenom stanju, od čega je riješeno 3535 zahtjeva (2647 pozitivnih, 878 odbijenih, odbačenih, obustavljenih zahtjeva) u ovom Upravnom odjelu, dok je 200 zahtjeva bilo izuzeto od strane Agencije za ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada, od kojih je ukupno riješeno 78%.

Napomena:

1. Budući da ne raspolažemo izdvojenim podacima za Grad Sveti Ivan Zelinu, gornji se podaci odnose i na Grad Sveti Ivan Zelinu i na Općinu Bedenica, ali se procjenjuje da se na područje Grada Sveti Ivan Zelina odnosi oko 90% zahtjeva.
 2. Pravomoćno izdana rješenja o izvedenom stanju kao pojedinačne lokacije mogu se vidjeti na <https://ispu.mgipu.hr> u arhivi dozvola – ozakonjenje bespravne gradnje.
- nema izrađenih posebnih prostornih planova koji se odnose isključivo na sanaciju prostora
 - u tijeku nije izrada prostornog plana županije

➤ prema našim saznanjima u tijeku su izrade dva urbanistička plana uređenja na području Grada Svetog Ivana Zeline:

1. UPU naselja Sveti Ivan Zelina i Biškupec
2. UPU zone eksploatacijskog polja kamenoloma Donje Orešje.

Napomena:

Za dodatna pitanja vezana za urbanističke planove uređenja, upućujemo Vas na Grad Sveti Ivan Zelinu kao jedinicu lokalne samouprave nadležnu za donošenje urbanističkih planova uređenja.

S poštovanjem,



Samostalni upravni referent za
prostorno uređenje i gradnju

Martina Smirčić Gačina, dipl. iur.

DOSTAVITI:

1. Naslovu;
2. Pismohrana, ovdje.

arheo@arheo.hr

Šalje: "Aleksandra Jambrečina" <ajambrecina@hgk.hr>
Datum: 26. svibnja 2017. 12:41
Prima: <arheo@arheo.hr>
Priloži: Statistika-Sv.Ivan Zelina (broj tvrtki, ukupan prihod, broj zaposlenih).xlsx
Predmet: Statistika po djelatnostima

Poštovani gosp. Pezelj,

Temeljem zaprimljenog pismenog *Zahtjeva*, a u skladu s telefonskim razgovorom upućenim prema Vašem trgovačkom društvu u prilogu šaljem traženu statistiku za Grad Sveti Ivan Zelina.

Kriterij koji ste naveli uključuje sve djelatnosti, broj tvrtki, ukupan prihod te broj zaposlenih. Podaci su izlistani na temelju bilance i računa dobiti i gubitka za 2015. godinu.

Za sve dodatne informacije i pojašnjenja stojimo na raspolaganju.

S poštovanjem,

Aleksandra Jambrečina

stručni suradnik

Odjel za poslovne informacije

Sektor za financijske institucije, poslovne informacije i ekonomske analize



+385 (0)1 4606-774



+385 (0)1 4606-782



ajambrecina@hgk.hr



Hrvatska gospodarska komora

Draškovićeva 45, 10000 Zagreb

www.hgk.hr | hgk@hgk.hr

IZJAVA O ODRICANJU ODGOVORNOSTI: Ova elektronička pošta (i sve priložene datoteke) je povjerljiva i namijenjena je osobi ili osobama na koje je naslovljena. Ukoliko ste primili ovu poruku greškom, molimo Vas, obavijestite pošiljatelja, a poruku i sve njene privitke odmah, bez čitanja, trajno uklonite s računala. Bilo kakvo prenošenje, kopiranje ili distribucija informacija sadržanih u poruci trećim osobama je zabranjeno i može biti zakonski kažnjivo. Pošiljatelj ne prihvaća nikakvu odgovornost za bilo kakvu štetu ili gubitak podataka do kojeg može doći korištenjem ove elektroničke pošte. Sadržaj, stavovi i mišljenja izneseni u poruci su autori i ne predstavljaju nužno stavove Hrvatske gospodarske komore.

DISCLAIMER: This electronic message (and any attached files) are confidential and intended to be read only by the selected recipients. If you have received this e-mail by mistake, please inform the sender and immediately delete the message and its contents. Any attempt to forward, copy or distribute the information contained in this message to a third party is prohibited and punishable by law. The sender cannot be held responsible for any damage to or loss of information resulting from the further use of this message. The thoughts and opinions expressed in this message are the author's alone and do not necessarily represent the opinion of the Croatian Chamber of Economy.

4.7.2017.

P	OBRAZOVANJE	3	0	0	3	2.448.669	0	0	2.448.669	23	0	0	23
P85	Obrazovanje	3	0	0	3	2.448.669	0	0	2.448.669	23	0	0	23
Q	DJELATNOSTI ZDRAVSTVENE ZAŠTITE I SOCIJALNE SKRBI	2	0	0	2	2.966.181	0	0	2.966.181	22	0	0	22
Q87	Djelatnosti socijalne skrbi sa smještajem	2	0	0	2	2.966.181	0	0	2.966.181	22	0	0	22
R	UMJETNOST, ZABAVA I REKREACIJA	3	0	0	3	316.229	0	0	316.229	1	0	0	1
R93	Sportske djelatnosti te zabavne i rekreacijske djelatnosti	3	0	0	3	316.229	0	0	316.229	1	0	0	1
S	OSTALE USLUŽNE DJELATNOSTI	20	0	0	20	8.728.325	0	0	8.728.325	67	0	0	67
S95	Popravak računala i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo	7	0	0	7	892.025	0	0	892.025	6	0	0	6
S96	Ostale osobne uslužne djelatnosti	13	0	0	13	7.836.300	0	0	7.836.300	61	0	0	61

Parametri:

Godina:	2015
Za:	županiju
Županija:	
Općina:	SV. IVAN ZELINA
Djelatnost:	Sve djelatnosti
Dubina:	2
Financijski pokazatelji:	Broj tvrtki 146 - IX. UKUPNI PRIHODI (111+131+142 + 144) Broj zaposlenih (krajem razdoblja)

arheo@arheo.hr

Šalje: "Turistička zajednica grada Sveti Ivan Zelina" <tzg@zelina.hr>
Datum: 26. svibnja 2017. 15:49
Prima: <arheo@arheo.hr>
Priloži: Obveznici_e_visitor.xlsx; dolasci i noćenja 2013.2016.png
Predmet: Dostava podataka na temelju zahtjeva

Poštovani,

na temelju zahtjeva za dostavu podataka za izradu izvješća o stanju u prostoru Grada Svetog Ivana Zeline za period 01.01.2013.-31.12.2016., šaljem vam tražene podatke u prilogu (dolasci i noćenja turista na području grada Sv. Ivan Zeline i smještajne kapacitete po vrstama ugostiteljskih objekata iz sustava eVisitor). Za sve dodatne informacije slobodno nas kontaktirajte.

Srdačan pozdrav,

Anamarija Šuliček

Turistička zajednica grada

Svetog Ivana Zeline

Trg Ante Starčevića 13

10380 Sveti Ivan Zelina

T/F : 01/2061-808

E: tzg@zelina.hr

W: www.tz-zelina.hr



Šalje: "Sunčica Mateljan-Kranjčević" <suncica.mateljan-kranjcevic@zelina.hr>
Datum: 29. svibnja 2017. 12:49
Prima: <arheo@arheo.hr>
Predmet: Dostava traženih podataka

Poštovani,
u privitku dostavljam Odluku o nerazvrstanim cestama ("Zelinske novine" br. 4/17) vezano za upit o cestama na području Svetog Ivana Zeline nad kojima Grad ima nadležnost. Dostavljam i skeniran dopis od Zavoda za prostorno uređenje Zagrebačke županije s podacima o donesenim prostornim planovima i planovima u tijeku. Opaska: navedeni UPU zone eksploatacijskog polja kamenoloma Donje Orešje nije donesen, te je Odluka o izradi iz 2012. prestala važiti po sili Zakona.
Također šaljem i potvrdu o plaćanju za FINA-u vezano za dostavu podataka o zaposlenima i broju poduzetnika po djelatnostima.
Pozz,

Sunčica Mateljan Kranjčević, dipl. ing. arh.
Viši stručni suradnik za zaštitu okoliša, prostorno uređenje i graditeljstvo
Upravni odjel za gospodarstvo, stambeno-komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša

GRAD SVETI IVAN ZELINA

Trg A. Starčevića 12, 10380 Sv. Ivan Zelina

Tel: 01 2019-208, Fax: 2019 202

Mail: suncica.mateljan-kranjcevic@zelina.hr <mailto:suncica.mateljan-kranjcevic@zelina.hr>

Web: www.zelina.hr <http://www.zelina.hr/>

ELEKTRA ZAGREB

POGON SVETI IVAN ZELINA
10380 Sveti Ivan Zelina, Zagrebačka 58

ARHEO D.O.O.
Tomislavova 11
10000 ZAGREB

TELEFON • 01 / 20 40 000 •
TELEFAKS • 01 / 20 60 542 •
POŠTA • POŠTANSKI PRETINAC 58 • SERVIS
IBAN • HR7123400091410077669

NAŠ BROJ I ZNAK **400106/15495/17GP**

VAŠ BROJ I ZNAK

PREDMET **Zahtjev za dostavu podataka za izradu "**
Izvešća o stanju u prostoru Grada Sveti
Ivan Zelina DATUM **26.05.2017.g.**

Poštovani,

Temeljem Vašeg zahtjeva, dostavljamo tražene podatke o elektroopskrbi na prostoru Grada Sveti Ivan Zelina:

- Elektroopskrbni vodovi u prostoru Grada Sveti Ivan Zelina

vrsta (kV)	duljina (km)	udio (%)
35	21	4,77
20	62	14,05
10	98	22,22
0,4	260	58,96
ukupno	441	100

- Procijenjena godišnja prosječna potrošnja električne energije po stanovniku u prostoru Grada Sveti Ivan Zelina bila bi **3530 kWh** (60 GWh / 17 000 stanovnika)
- Na području Grada Sveti Ivan Zelina izgrađeno je 12 solarnih elektrana čija je ukupno instalirana snaga **350 kW**

S poštovanjem,

Rukovoditelj Pogona Sv. Ivan Zelina

Dostaviti: - *Naslovu*
- *Odjel za tehničke poslove – ovdje*
- *Arhiva*


Antun Tomšić, ing.el
HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE
ELEKTRA ZAGREB

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU • MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699,436,000,00 HRK •
• www.hep.hr •

HRVATSKA AGENCIJA ZA OKOLIŠ I PRIRODU

Radnička cesta 80/7, 10000 Zagreb

tel: +385 (0)1 5502 900, faks: +385 (0)1 5502 901

KLASA: 612-07/17-41/13

URBROJ: 427-07-4-17-2

Zagreb, 25. svibnja 2017.

ARHEO d.o.o. ✓

Tomislavova 11

10000 Zagreb

PREDMET: Izvješće o stanju u prostoru za područje Grada Svetog Ivana Zeline

- podaci, dostavljaju se

Veza: vaš zahtjev od 22.05.2017.

Poštovani,

temeljem vašeg zahtjeva (zaprimljen 23.05.2017.) dostavljamo vam podatke o zaštićenim područjima i područjima ekološke mreže RH (ekološke mreže Europske unije Natura 2000), vezano uz izradu Izvješća o stanju u prostoru za područje Grada Svetog Ivana Zeline. Ekološka mreža Republike Hrvatske proglašena je Uredbom o ekološkoj mreži („Narodne novine“, broj 124/2013 i 105/2015), te predstavlja područja ekološke mreže Europske unije Natura 2000 u Republici Hrvatskoj.

Na području Grada Svetog Ivana Zeline nema područja ekološke mreže RH (EU ekološke mreže Natura 2000), a od zaštićenih područja ovdje se nalazi Značajni krajobraz Zelinska glava (proglašen 1991. godine), površine 1002,81 ha.

Pri analizi i obradi podataka korištena je Baza podataka Hrvatske agencije za okoliš i prirodu (stanje na dan 25.05.2017.) koja se odnosi na zaštićena područja RH i područja ekološke mreže RH (EU ekološke mreže Natura 2000), te Središnji registar prostornih jedinica Državne geodetske uprave. Iskazane površine utvrđene su temeljem GIS analiza (HTRS projekcija - HTRS96 Croatia TM.prj.). Svi prostorni (vektorski) podaci o zaštićenim područjima u Republici Hrvatskoj (područjima zaštićenim temeljem Zakona o zaštiti prirode) kao i podaci (tekstualni i vektorski) o područjima ekološke mreže Republike Hrvatske (ekološke mreže Europske unije Natura 2000) dostupni su na Web portalu Informacijskog sustava zaštite prirode odnosno internetskoj stranici <http://www.bioportal.hr>.

S poštovanjem,

RAV/NATELJICA
dr. sc. Ivana Gudelj



DOSTAVITI:

1. Naslovu
2. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode,
Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
3. Evidencija - ovdje
4. Pismohrana - ovdje



ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
ZAGREBAČKE ŽUPANIJE
Zagreb, Ulica grada Vukovara 72

KLASA: 350-01/17-01/22

URBROJ: 238/1-126-17-3

Zagreb, 25. svibnja 2017.

ARHEO d.o.o.
Projektiranje i prostorno planiranje
Tomislavova 11,
10000 Zagreb

PREDMET: Zahtjev za dostavu podataka za izradu Izvješća o stanju u prostoru Grada Svetog Ivana Zeline za period od 01.01.2013. - 31.12.2016. godine
- podaci, dostavljaju se

Poštovani,

na temelju Vaših zahtjeva od 22. svibnja 2017. godine kojima tražite Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije da dostavi podatke o broju donesenih prostornih planova, izmjena i dopuna prostornih planova i prostornih planova u izradi, te broju izdanih rješenja o ozakonjenju, planova sanacije i njihovih izmjena i dopuna a u svrhu izrade Izvješća o stanju u prostoru Grada Svetog Ivana Zeline za period od 01.01.2013. - 31.12.2016. godine, obavještavamo Vas da su u navedenom razdoblju za područje Zagrebačke županije donesene:

- VI. Izmjene i dopune PP Zagrebačke županije (Glasnik Zagrebačke županije, br. 27/15),
- Elaborat pročišćenog teksta Odredbi za provođenje i Grafičkog dijela PP Zagrebačke županije (Glasnik Zagrebačke županije, br. 31/15),

a za područje Grada Sveti Ivan Zelina:

- Ciljane Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (Zelinske novine broj 5/13),
- II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (Zelinske novine broj 13/15),
- Pročišćeni tekst Odredbi za provođenje Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (Zelinske novine broj 15/15),
- III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (Zelinske novine broj 4/17),
- Pročišćeni tekst Odredbi za provođenje i Grafičkog dijela Prostornog plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (Zelinske novine broj 6/17),
- I. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja turističko-ugostiteljskog i sportsko-rekreacijskog područja (Zelinske novine broj 5/14),
- II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja turističko-ugostiteljskog i sportsko-rekreacijskog područja Grada Sveti Ivan Zelina (Zelinske novine broj 4/17),

- Pročišćeni tekst Odredbi za provođenje i Grafičkog dijela Urbanističkog plana uređenja turističko-ugostiteljskog i sportsko-rekreacijskog područja Grada Sveti Ivan Zelina (Zelinske novine broj 6/17),

Za područje Grada Sveti Ivan Zelina u tijeku je izrada:

- Urbanističkog plana uređenja zone eksploatacijskog polja kamenoloma Donje Orešje (Odluka o izradi, Zelinske novine broj 3/12),
- Urbanističkog plana uređenja naselja Sv. Ivan Zelina i Biškupec (Odluka o izradi, Zelinske novine broj 5/17).

Prema podacima kojima raspolaže Zavod u navedenom razdoblju na području Zagrebačke županije nije donesen niti jedan plan sanacije kao niti izmjena i dopuna istih.

Napominjemo kako je izdavanje potrebnih podataka o broju izdanih rješenja o ozakonjenju u nadležnosti Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zagrebačke županije, Ispostava Sveti Ivan Zelina i Agencije za ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada te Vas upućujemo na iste.

Također, obavještavamo Vas da je doneseno Izvješće o stanju prostoru Zagrebačke županije za razdoblje 2013.-2016. godine i objavljeno u „Glasniku Zagrebačke županije“ broj 5/17 kao i na službenim mrežnim stranicama ovog Zavoda www.zpuzz.hr.

Na navedenim stranicama Zavoda na WEB GIS PREGLEDNIKU PROSTORNIH PLANOVA objavljeni su svi važeći prostorni planovi za područje Zagrebačke županije. Ovaj preglednik se redovito ažurira i dopunjuje novo donesenim planovima i njihovim izmjenama i dopunama. Na stranicama Zavoda moguće je pregledati i redovito ažuriranu tablicu s prikazom tijeka izrade planova lokalne razine (PPUO/G, GUP, UPU i DPU) na području Zagrebačke županije.

S poštovanjem,


RAVNATELJICA
Zeljka Ručinić, dipl.ing.arh.

Na znanje:
Grad Sveti Ivan Zelina
Trg Ante Starčevića 12, 10380 Sveti Ivan Zelina



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za prostorno uređenje,
gradnju i zaštitu okoliša
Ispostava Sveti Ivan Zelina

KLASA:361-01/17-01/05
UR.BROJ: 238/1-18-07/3-17-2

Sv.Ivan Zelina, 25. svibnja 2017.

ARHEO d.o.o.
HR-10000 Zagreb, Tomislavova 11,

Temeljem čl. 159. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine" br. 47/2009) izvršen je uvid u službenu evidenciju ovoga upravnog tijela, te se izdaje

P O T V R D A

Od 01.01.2013. godine do 31.12.2016. godine Ispostava Sveti Ivan Zelina je izdala:

1. Rješenje o utvrđivanju građevinske čestice – 101
2. Lokacijska dozvola- 32
3. Građevinska dozvola – 131
4. Rješenje o uvjetima građenja -51
5. Rješenje o izvedenom stanju - 3347

PODODSJEKA

DOSTAVITI:

1. Naslovu,
2. Pismohrana, ovdje,



VODITELJ

Ivan Šestak inž.grad.

 **ZELINSKE
KOMUNALIJE** d.o.o.

K.KRIZMANIĆ 1, 10 380 SV. IVAN ZELINA

OIB: 55460105464, tel: 01 2040 750; fax.: 01 2060 716

E-mail: info@zelkom.hr , web: www.zelkom.hr

Ur. br. 71/17

Sveti Ivan Zelina, 25.05.2017.

ARHEO d.o.o.
Tomislavova 11
10000 Zagreb

PREDMET: Dostava podataka za izradu Izvješća o stanju u prostoru Grada Svetog Ivana Zeline
za period od 01.01.2013. - 31.12.2016. godine

Obavještavamo vas da nismo u mogućnosti dostaviti vam tražene podatke za izradu predmetnog
Izvješća iz razloga što Zelinske komunalije djelatnost vodoopskrbe i odvodnje ne obavljaju od
2014. godine kada je osnovana tvrtka Vodovod Zelina d.o.o.

S poštovanjem,

DIREKTOR:
ZELINSKE KOMUNALIJE
d.o.o.
SVETI IVAN ZELINA


Ivan Dananić, dipl.ing.