



**REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
GRAD SVETI IVAN ZELINA  
GRADONAČELNIK**

KLASA: 363-03/19-01/03

UR.BROJ: 238/30-02/27-19-1

Sv. Ivan Zelina, 21. siječnja 2019. godine

GRADSKOM VIJEĆU  
GRADA SVETOG IVANA ZELINE

**Predmet:** Prijedlog Odluke o komunalnoj naknadi Grada Svetog Ivana Zeline

Poštovani,

Trenutno važeća Odluka o komunalnoj naknadi („Zelinske novine“, br. 5/14, 6/16) donijeta je na sjednici Gradskog vijeća Grada Svetog Ivana Zeline održanoj dana 19. svibnja 2014. godine. Navedenom Odlukom uređeni su okviri unutar kojih se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade, način i rokovi naplate, oslobođenja od plaćanja, kao i ostali uvjeti za plaćanje komunalne naknade.

Hrvatski sabor donio je novi Zakon o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, br. 68/18, 110/18), koji je stupio na snagu 4. kolovoza 2018. godine.

Komunalna naknada novčano javno davanje koje se plaća za održavanje komunalne infrastrukture.

U odnosu na stari Zakon o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, br. 36/1995, 109/1995, 21/1996, 70/1997, 128/1999, 57/2000, 129/2000, 59/2001, 82/2004, 110/2004, 178/2004, 38/2009, 79/2009, 153/2009, 49/2011, 84/2011, 90/2011, 144/2012, 56/2013, 94/2013, 153/2013, 147/2014, 36/2015) detaljno je propisan početak plaćanja komunalne naknade, a to je danom izvršnosti uporabne dozvole, odnosno danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez uporabne dozvole, danom sklapanja ugovora kojim se stječe vlasništvo ili pravo korištenja nekretnine, danom pravomoćnosti odluke tijela javne vlasti kojim se stječe vlasništvo nekretnine, te danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez pravne osnove.

Osim toga, novina je odredba da je obveznik dužan u slučaju da na vrijeme ne prijavi promjenu obveznika ili druge bitne podatke za obračun, plaćati komunalnu naknadu od trenutka nastanka obveze plaćanja, kao i da vlasnik solidarno jamči za plaćanje komunalne naknade.

Što se tiče zona u kojima se naplaćuje komunalna naknada u Prijedlogu Odluke o komunalnoj naknadi Grada Svetog Ivana Zeline nije došlo do promjene, dakle zone područja za naplatu komunalne naknade ostale su iste.

Vezano uz koeficijente namjene došlo je do određenih promjena i to ponajviše u smislu usklađivanja određenog dijela sektora koeficijenata namjene sa novim Zakonom o komunalnom gospodarstvu. Pa tako su sektori „Zatvoreni poslovni prostor i skladišta namijenjena industrijskoj proizvodnji“ i „Zatvoreni poslovni prostor i skladišta namijenjena poljoprivrednoj proizvodnji“ objedinjeni pod nazivom „Poslovni prostor koji služi za proizvodne djelatnosti (industrijska i poljoprivredna), te je koeficijent namjene za poljoprivrednu proizvodnju porastao s 1 na 2. Osim navedenog, objedinjeni su sektori koeficijenata namjene „Otvoreni poslovni prostor i otvorena

skladišta“ i „Otvoreni sportsko-rekreacijski prostor koji se koristi u komercijalne svrhe“ u sektor pod nazivom: „Građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti“, te je zbog navedenog za oba sektora smanjen koeficijent namjene i to za otvorene poslovne prostore s 1 na 0,4, a za otvorene sportsko-rekreacijske prostore s 0,5 na 0,4. Također, u Prijedlogu Odluke o komunalnoj naknadi Grada Svetog Ivana Zeline dodan je sektor koeficijenta namjene naziva „Neizgrađeno građevinsko zemljište“, a koji je zadan Zakonom o komunalnom gospodarstvu te iznosi 0,05. Ostali sektori i pripadajući koeficijenti namjene nisu se mijenjali u odnosu na prethodnu Odluku o komunalnoj naknadi.

U novom Zakonu o komunalnom gospodarstvu i dalje su ostale odredbe koje se odnose na umanjenje koeficijenta namjene za 50% za poslovne prostore, kad se poslovna djelatnost ne obavlja duže od šest mjeseci tijekom kalendarske godine.

Osim navedenog, postoje još dvije važne novine u odnosu na stari Zakon o komunalnom gospodarstvu, a koje su unijete u Prijedlog Odluke o komunalnoj naknadi Grada Svetog Ivana Zeline. Jedna od tih novina je da Rješenje o utvrđivanju visine komunalne naknade mora sadržavati između ostalog i godišnji iznos komunalne naknade i površine nekretnine za koju se obračunava komunalna naknada.

Druga važna novost je da se obračun komunalne naknade, kao i prisilna naplata iste, vrši temeljem Općeg poreznog zakona. Do sada se u većem dijelu, Opći porezni zakon primjenjivao samo na postupak prisilne naplate, a dok se na postupak izdavanja Rješenja o utvrđivanju visine komunalne naknade vršio temeljem Zakona o općem upravnom postupku, dok se na zastaru potraživanja primjenjivao Zakon o obveznim odnosima, sada se na sve navedeno primjenjuje isključivo Opći porezni zakon.

Odredbama postojeće Odluke o komunalnoj naknadi, koje se odnose na pravo na oslobođenje od plaćanja komunalne naknade, dodane su odredbe koje se odnose na oslobođenje staračkih domaćinstava čija ukupna mjesečna primanja ne prelaze 1.500,00 kuna (pod staračkim domaćinstvom podrazumijeva se dvočlana obitelj ili samac, a koji su stariji od 65 godina, te žive sami na adresi prebivališta), te staračkih domaćinstava u kojem živi i mlađa osoba čiji invaliditet iznosi 80% i više. Osim toga, od plaćanja komunalne naknade oslobođeni su operativni članovi dobrovoljnih vatrogasnih društava s područja Grada Svetog Ivana Zeline koji temeljem protupožarnog plana imaju područje odgovornosti ili djelovanja (operativnim članovima dobrovoljnih vatrogasnih društava smatraju se osobe u dobi od 18 do 65 godina koje svake dvije godine produžuju valjanost liječničkog pregleda i osposobljene su najmanje za zvanje "vatrogasac", uz obvezu redovnog sudjelovanja u vatrogasnim intervencijama, taktičkim vježbama i mjesečnoj internoj obuci.

Zaključno, Grad Sveti Ivan Zelina, kao i druge jedinice lokalne samouprave imaju obvezu uskladiti svoje akte s novim Zakonom o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, br. 68/18, 110/18), te je stoga potrebno donijeti nove Odluke.

Sukladno navedenom, predlažem Gradskom vijeću da temeljem članka 95. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, br. 68/18, 110/18) te članka 16. Statuta Grada Sv. Ivana Zeline ("Zelinske novine", br. 8/01, 7/02, 10/04, 1/06, 3/06 – pročišćeni tekst, 9/09, 11/09 – pročišćeni tekst, 5/13, 12/13- pročišćeni tekst i 4/18, 20/18 – pročišćeni tekst), donese Odluku kao u prilogu.

**GRADONAČELNIK**

**Hrvoje Koščec**



**REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
GRAD SVETI IVAN ZELINA  
GRADSKO VIJEĆE**

KLASA:  
UR.BROJ:

Na temelju stavka 1. članka 95. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", br. 68/18, 110/18) te članka 16. Statuta Grada Sv. Ivana Zeline ("Zelinske novine", br. 8/01, 7/02, 10/04, 1/06, 3/06 – pročišćeni tekst, 9/09, 11/09 – pročišćeni tekst, 5/13 i 12/13- pročišćeni tekst, 4/18, 20/18 - pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Svetog Ivana Zeline na \_\_\_ sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ 2019. godine, donosi

## **ODLUKU**

### **O KOMUNALNOJ NAKNADI GRADA SVETOG IVANA ZELINE**

#### **I. OPĆE ODREDBE**

##### **Članak 1.**

- (1) Ovom Odlukom utvrđuju se uvjeti za plaćanje komunalne naknade u Gradu Sveti Ivan Zelina (u daljnjem tekstu: Grad), a naročito:
- područja zona u Gradu,
  - koeficijenti zone (Kz) za pojedine zone,
  - koeficijent namjene (Kn),
  - rokovi plaćanja komunalne naknade,
  - nekretnine važne za Grad koje se u potpunosti ili djelomično oslobađaju od plaćanja komunalne naknade,
  - opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima može odobriti privremeno oslobađanje od plaćanja komunalne naknade.

##### **Članak 2.**

- (1) Komunalna naknada je prihod proračuna Grada, a plaća se za održavanje komunalne infrastrukture.

- (2) Komunalna naknada se koristi za financiranje održavanja i građenja komunalne infrastrukture, za građenje i održavanje objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu Grada, ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture.

### **Članak 3.**

- (1) Komunalna naknada plaća se za:
- a. stambeni prostor,
  - b. garažni prostor,
  - c. poslovni prostor,
  - d. građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti,
  - e. neizgrađeno građevinsko zemljište.

## **II UTVRĐIVANJE OBVEZNIKA I OBVEZE PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE**

### **Članak 4.**

- (1) Komunalnu naknadu plaća vlasnik odnosno korisnik nekretnine iz čl. 3. ove Odluke.
- (2) Obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade (promjena obračunske površine nekretnine ili promjena namjene nekretnine) prijaviti Upravnom odjelu za gospodarstvo, stambeno-komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša Grada Svetog Ivana Zeline (u daljnjem tekstu: Upravni odjel) nastanak te obveze odnosno promjenu tih podataka.

### **Članak 5.**

- (1) Službena evidencija obveznika komunalne naknade na području Grada, a kojom raspolaže Upravni odjel, je računalni program koji služi za evidentiranje obveznika i objekata koji se zadužuju za komunalnu naknadu na području Grada Svetog Ivana Zeline.

### **Članak 6.**

- (1) Namjena prostora i naknadna promjena namjene prostora utvrđena je građevinskom dokumentacijom ili zapisnikom o utvrđenom stanju namjene prostora i izmjeri novih površina.
- (2) Izmjeru nekretnina, za koje je ovom Odlukom propisana obveza plaćanja komunalne naknade, vrši Povjerenstvo imenovano od Gradonačelnika. Povjerenstvo se sastoji od tri člana koji se imenuju iz reda zaposlenika gradske uprave Grada.
- (3) Povjerenstvo iz stavka 2. ovog članka vrši kontinuiranu kontrolu nekretnina za koje je ovom Odlukom propisana obveza plaćanja komunalne naknade te kontrolu površina i namjene istih.
- (4) Kao neto korisna površina stambenog ili poslovnog prostora (a što se koristi za izračun kao obračunska površina) utvrđuje se površina svih prostorija, osim onih prostorija, podruma i tavana ili dijelova istih koji nisu uređeni te u istima nije moguće stanovati ili vršiti poslovnu aktivnost.

- (5) U slučaju da obveznik plaćanja komunalne naknade ne dozvoli izmjeru površina stambenog ili poslovnog prostora, površina će se utvrditi na sljedeći način: vanjske mjere građevine x broj etaža x 0,75.

#### **Članak 7.**

- (1) Komunalna naknada u Gradu Svetom Ivanu Zelini naplaćuje se u svim naseljima.

### **III PODRUČJA ZONA U GRADU**

#### **Članak 8.**

- (1) U Gradu se utvrđuju 4 zone za plaćanje komunalne naknade, i to kako slijedi:
- **I zona:** naselje Sveti Ivan Zelina, zona gospodarske namjene Sveta Helena, gospodarska zona Obrež zelinski (kod Brezovca Zelinskog), te građevinsko područje omeđeno sa sjeverne strane gospodarskom zonom Obrež Zelinski (kod Brezovca Zelinskog), s istočne strane autocestom AC4, s južne strane krakom čvora Sv. Helena autoceste AC4 i sa zapadne strane ŽC 3017,
  - **II zona:** naselja Biškupec Zelinski, Blaževdol, Črečan, Donja Zelina, Dubovec Bisaški, Filipovići, Goričica, Hrastje, Komin, Pretoki,
  - **III zona:** naselja Banje Selo, Berislavec, Blaškovec, Breg Mokrički, Brezovec Zelinski, Bukevje, Bukovec Zelinski, Bunjak, Curkovec, Donja Drenova, Donja Topličica, Donje Orešje, Donje Psarjevo, Goričanec, Gornja Drenova, Gornja Topličica, Gornje Orešje, Gornje Psarjevo, Hrnjanec, Kalinje, Keleminovec, Krečaves, Križevčec, Laktec, Majkovec, Marinovec Zelinski, Nespeš, Novakovec Bisaški, Novo Mjesto, Obrež Zelinski, Paukovec, Polonje, Polonje Tomaševečko, Radoišće, Selnica Psarjevačka, Suhodol Zelinski, Sveta Helena, Šalovec, Šulinec, Šurdovec, Tomaševac, Velika Gora, Vukovje Zelinsko, Zadrkovec,
  - **IV zona:** naselja Gornji Vinkovec, Kladešćica, Mokrica Tomaševečka, Prepolno, Salnik, Zrinščina i Žitomir.

### **IV KOEFICIJENTI ZONA**

#### **Članak 9.**

- (1) Utvrđuju se koeficijenti zona (Kz) u Gradu Svetom Ivanu Zelini kako slijedi:
- za I zonu koeficijent 1,0;
  - za II zonu koeficijent 0,8;
  - za III zonu koeficijent 0,6;
  - za IV zonu koeficijent 0,4.

## V KOEFICIJENTI NAMJENE NEKRETNINA

### Članak 10.

(1) Utvrđuju se koeficijenti namjene nekretnina (Kn), i to kako slijedi:

VRSTA NEKRETNINE I DJELATNOST	KOEFICIJENT NAMJENE (Kn)
Stambeni prostor	1,00
Stambeni i poslovni prostor koji koriste neprofitne udruge građana	1,00
Garažni prostor	1,00
Poslovni prostor koji služi za proizvodne djelatnosti (industrijska i poljoprivredna)	2,00
Poslovni prostor koji služi za djelatnosti koje nisu proizvodne	4,00
Građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti	0,40
Neizgrađeno građevinsko zemljište	0,05

### Članak 11.

- (1) Za poslovni prostor i građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti, u slučaju kad se poslovna djelatnost ne obavlja više od 6 mjeseci u kalendarskoj godini, koeficijent namjene umanjuje se za 50 %, ali ne može biti manji od koeficijenta namjene za stambeni prostor odnosno za neizgrađeno građevinsko zemljište.
- (2) Za poslovne prostore iz članka 10. stavak 1. alineje 4. ove Odluke, za dio površine iznad 5000 m<sup>2</sup>, koeficijent namjene umanjuje se za 10%.
- (3) Za hotele, apartmanska naselja i kampove visina godišnje komunalne naknade obračunata prema koeficijentima namjene ne može biti veća od 1,5% ukupnog godišnjeg prihoda iz prethodne godine, ostvarenog u hotelima, apartmanskim naseljima i kampovima koji se nalaze na području Grada.

## VI OBRAČUN I ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

### Članak 12.

- (1) Rješenje o utvrđivanju visine komunalne naknade donosi Upravni odjel sukladno ovoj Odluci i Odluci o vrijednosti boda komunalne naknade u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti.
- (2) Ako se rješenje o utvrđivanju visine komunalne naknade donosi tijekom kalendarske godine, potrebno je u rješenju naznačiti godišnji iznos za tu godinu u kojoj se rješenje donosi u odnosu na koliko mjeseci se utvrđuje komunalna naknada u toj godini, a onda naznačiti i godišnji iznos za sljedeće godine u cijelosti za 12 mjeseci.

### Članak 13.

- (1) Komunalna naknada obračunava se po kvadratnome metru (m<sup>2</sup>) površine i to za stambeni, poslovni i garažni prostor po jedinici neto korisne površine koja se utvrđuje na način propisan Uredbom o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine ("Narodne novine" 40/97), a za građevinsko zemljište po jedinici stvarne površine.

- (2) Godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem:
- vrijednosti obračunske jedinice – boda (B), određene u kunama po m<sup>2</sup>,
  - koeficijenta zone (Kz) i
  - koeficijenta namjene (Kn),
  - obračunske površine određene u m<sup>2</sup> (P).
- (3) Formula za obračun godišnjeg iznosa komunalne naknade glasi:  $KN = B \times Kz \times Kn \times P$ .

#### **Članak 14.**

- (1) Vrijednost boda (B) jednaka je godišnjoj visini komunalne naknade po m<sup>2</sup> neto korisne površine stambenoga prostora u I zoni Grada.

#### **Članak 15.**

- (1) Komunalna naknada plaća se prema sljedećoj dinamici:
- fizičke osobe u 2 jednaka polugodišnja obroka u tijeku kalendarske godine, i to s rokom dospijea:
    - 31.03. tekuće godine i
    - 31.07. tekuće godine,
  - pravne osobe čije je godišnje zaduženje komunalne naknade manje od 10.000,00 kuna u dva jednaka polugodišnja obroka u tijeku kalendarske godine, i to rokom dospijea:
    - 31.03. tekuće godine i
    - 31.07. tekuće godine,
  - pravne osobe čije je godišnje zaduženje komunalne naknade veće od 10.000,00 kuna u 4 jednaka tromjesečna obroka u tijeku kalendarske godine, i to s rokom dospijea:
    - 31.03. tekuće godine,
    - 31.05. tekuće godine,
    - 31.07. tekuće godine i
    - 31.10. tekuće godine.

### **VII PRISILNA NAPLATA KOMUNALNE NAKNADE**

#### **Članak 16.**

- (1) Kontrolu naplate komunalne naknade, kao i ovrhu, provodi Upravni odjel na način i po postupku propisanom zakonom kojim se utvrđuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima, sukladno zakonskim propisima.

#### **Članak 17.**

- (1) U slučaju neplaćanja komunalne naknade, provodi se postupak prisilne naplate/ovrhe određen propisima o prisilnoj naplati poreza na dohodak, odnosno dobit – svim sredstvima i na svim predmetima ovrhe (tražbine, pokretnine, nekretnine) za koje Upravni odjel svakom konkretnom slučaju smatra da su najsvrsishodniji.
- (2) Postupak prisilne naplate provodi se u slučaju kad protekne najmanje tri mjeseca od dospijea duga.

- (3) U slučaju da nije moguće izvršiti naplatu duga komunalne naknade ni u postupku prisilne naplate, Gradonačelnik će dug otpisati kao nenaplativ:
- a. ako je obveznik/ovršeni umro, a nije ostavio imovinu iz koje se može naplatiti dug komunalne naknade, to jest ako nije provedena ostavinska rasprava zbog pomanjkanja imovine,
  - b. ako je pravna osoba po okončanju stečaja brisana iz sudskog registra,
  - c. ako se radi o nasljeđivanju ošasne imovine (imovina koja ostaje iza pokojnika bez vlastitih nasljednika) iza obveznika komunalne naknade.

## **VIII OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE**

### **Članak 18.**

- (1) Kao nekretnine važne za Grad, koje se u potpunosti oslobađaju od plaćanja komunalne naknade, utvrđuju se:
- a. javne prometne površine, javna parkirališta i parkovi,
  - b. zemljišta i objekti groblja,
  - c. javna skloništa i drugi prostori u funkciji civilne zaštite,
  - d. društveni domovi,
  - e. nekretnine koje se koriste za djelatnost komunalnih poduzeća Zelinske komunalije d.o.o., Zelina – plin d.o.o. i Vodoopskrba i odvodnja Zagrebačke županije d.o.o.,
  - f. nekretnine u vlasništvu Grada koje se koriste za potrebe Grada i ustanova čiji je osnivač Grad,
  - g. nekretnine koje se upotrebljavaju za djelatnost javnog predškolskog i obrazovnog sustava,
  - h. nekretnine koje koriste ustanove zdravstvene zaštite i socijalne skrbi čiji su osnivači država i/ili županija,
  - i. nekretnine koje koriste tijela državne uprave, pravosudna tijela, te ostala tijela kojima je osnivač država i/ili županija,
  - j. nekretnine koje se upotrebljavaju za djelatnost vatrogasnih službi,
  - k. nekretnine koje se koriste za obavljanje djelatnosti zdravstvene zaštite i socijalne skrbi,
  - l. neizgrađeno građevinsko zemljište u vlasništvu Grada, Zagrebačke županije i Republike Hrvatske,
  - m. objekti i prostori u funkciji poljoprivredne proizvodnje osim onih koje koriste osobe koje imaju status obrta ili trgovačkog društva te objekata i prostorija seoskog turizma (prostorije za usluživanje jela i pića, kušaonice, prostorije za smještaj gostiju i druge priručne prostorije),
  - n. vjerski sakralni objekti i ostale prostorije koje služe za obavljanje vjerskih poslova i život vjerskih službenika (npr. crkva, samostan, župni dvor, kapelice),
  - o. uređeni prostori na otvorenom namijenjeni uslugama turističkog smještaja na otvorenom (kampiranje) uz korištenje pokretne opreme za kampiranje: šatori, kamp prikolice (kamp kućice, karavan), pokretne kućice (mobilhome), autodom (kamper) i slično,
  - p. otvoreni i/ili zatvoreni bazeni izgrađeni u svrhu obavljanja turističke djelatnosti.
- (2) Komunalna naknada za nekretnine iz prethodnog stavka ovoga članka plaća se u slučaju ako su te nekretnine ili dijelovi tih nekretnina date u zakup, najam ili privremeno korištenje drugim korisnicima koji nisu oslobođeni od plaćanja komunalne naknade.



### **Članak 19.**

- (1) Od obveze plaćanja komunalne naknade, za stambeni prostor, rješenjem se oslobađaju oni obveznici, koji u sustavu socijalne skrbi ostvaruju pravo na stalnu novčanu pomoć temeljem rješenja Centra za socijalnu skrb, te će se za takve obveznike izvršiti otpis dugovanja po osnovi komunalne naknade.

### **Članak 20.**

- (1) Slučajevi mogućeg potpunog i djelomičnog oslobođenja od obveze plaćanja komunalne naknade, su:
  - a. obveznik koji živi u staračkom domaćinstvu na području Grada, a u slučaju kada ukupna mjesečna primanja staračkog domaćinstva ne prelaze 1.500,00 kuna (pod staračkim domaćinstvom podrazumijeva se dvočlana obitelj ili samac, a koji su stariji od 65 godina, te žive sami na adresi prebivališta),
  - b. staračko domaćinstvo u kojem živi mlađa osoba čiji invaliditet iznosi 80% i više.

### **Članak 21.**

- (1) Od obveze plaćanja komunalne naknade, za stambeni prostor, oslobađaju se obveznici ili članovi zajedničkog kućanstva kojima je utvrđena obveza plaćanja naknada, a koji su operativni članovi dobrovoljnih vatrogasnih društava koji temeljem protupožarnog plana imaju područje odgovornosti ili djelovanja, a sukladno pismenom prijedlogu zapovjedništva Vatrogasne zajednice Grada Svetog Ivana Zeline.
- (2) Operativnim članovima dobrovoljnih vatrogasnih društava smatraju se osobe u dobi od 18 do 65 godina koje svake dvije godine produžuju valjanost liječničkog pregleda i osposobljene su najmanje za zvanje "vatrogasac", uz obvezu redovnog sudjelovanja u vatrogasnim intervencijama, taktičkim vježbama i mjesečnoj internoj obuci.

### **Članak 22.**

- (1) Rješenje o privremenom oslobađanju od obveze plaćanja komunalne naknade donosi Upravni odjel za jednu kalendarsku godinu, po zahtjevu obveznika ili po službenoj dužnosti, uz priložene dokaze o ostvarivanju tog prava sukladno odredbama ove Odluke.
- (2) Zahtjev za ishođenje Rješenja o privremenom oslobođenju od obveze plaćanja komunalne naknade podnosi se svake kalendarske godine zasebno.
- (3) Oslobođenje obveznika komunalne naknade koji posjeduju više nekretnina moguće je samo za jednu nekretninu i to onu u kojoj obveznik stanuje odnosno gdje ima prijavljeno mjesto prebivališta.

### **Članak 23.**

- (1) Za stambeni prostor, koji se prema energetske ljestvici svrstava u energetske razred B, utvrđuje se koeficijent namjene 0,9, a za stambeni prostor, koji se prema energetske ljestvici svrstava u energetske razrede A i A+, utvrđuje se koeficijent namjene 0,8.
- (2) Umanjeni koeficijent namjene iz prethodnog stavka moguće je ostvariti na zahtjev obveznika komunalne naknade, i to nakon ishođenja energetske certifikata o čemu je potrebno priložiti odgovarajući dokaz.

## **IX PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 24.**

- (1) Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnoj naknadi Grada Svetog Ivana Zeline ("Zelinske novine", br. 5/14, 6/16).

### **Članak 25.**

- (1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Zelinskim novinama“, službenom glasilu Grada.

**PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA  
GRADA SVETOG IVANA ZELINE**

**Darko Bistrički, struc.spec.ing.građ.**

**403.** Na temelju stavka 1. članka 23. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", br. 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03 – pročišćeni tekst, 82/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11 i 144/12) te članka 16. Statuta Grada Sv. Ivana Zeline ("Zelinske novine", br. 8/01, 7/02, 10/04, 1/06, 3/06 – pročišćeni tekst, 9/09, 11/09 – pročišćeni tekst, 5/13 i 12/13- pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Svetog Ivana Zeline na 8. sjednici održanoj dana 19. svibnja 2014. godine, donosi

**ODLUKU  
O KOMUNALNOJ NAKNADI  
GRADA SVETOG IVANA ZELINE**

**I. OPĆE ODREDBE**

**Članak 1.**

Ovom Odlukom utvrđuju se uvjeti za plaćanje komunalne naknade u Gradu Sveti Ivan Zelina, a naročito:

- naselja u Gradu Svetom Ivanu Zelini u kojima se naplaćuje komunalna naknada,
- područja zona u Gradu Svetom Ivanu Zelini,
- koeficijent zona (Kz) za pojedine zone,
- koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor i za građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne namjene,
- rokovi plaćanja komunalne naknade,
- nekretnine važne za Grad Sveti Ivan Zelinu koje se u potpunosti ili djelomično oslobađaju od plaćanja komunalne naknade,
- opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima može odobriti privremeno oslobađanje od plaćanja komunalne naknade,
- izvori sredstava iz kojih će se namiriti iznos za slučaj potpunog ili djelomičnog oslobađanja od plaćanja komunalne naknade.

**Članak 2.**

Sredstva komunalne naknade namijenjena su financiranju obavljanja ovih komunalnih djelatnosti:

1. odvodnja atmosferskih voda,
2. održavanje čistoće u dijelu koji se odnosi na čišćenje javnih površina,
3. održavanje javnih površina,
4. održavanje nerazvrstanih cesta,
5. održavanje groblja,
6. javna rasvjeta,

Iz sredstava komunalne naknade Grada Sv. Ivana Zeline financira se nadalje:

1. vatrogasna djelatnost,
2. održavanje objekata školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja

**II NASELJA U KOJIMA SE NAPLAĆUJE KOMUNALNA NAKNADA**

**Članak 3.**

Komunalna naknada u Gradu Svetom Ivanu Zelini naplaćuje se u svim naseljima.

**III PODRUČJA ZONA U GRADU I KOEFICIJENTI ZONA****Članak 4.**

U Gradu Svetom Ivanu Zelini utvrđuju se 4 zone za plaćanje komunalne naknade, kako slijedi:

I zona	naselje Sveti Ivan Zelina, Zona gospodarske namjene Sveta Helena, Mješovita zona Brezovec,
II zona	naselja: Biškupec Zelinski, Blaževdol, Črečan, Donja Zelina, Dubovec Bisaški, Filipovići, Goričica, Hrastje, Komin, Pretoki,
III zona	naselja: Banje Selo, Berislavec, Blaškovec, Breg Mokrički, Brezovec Zelinski, Bukevje, Bukovec Zelinski, Bunjak, Curkovec, Donja Drenova, Donja Topličica, Donje Orešje, Donje Psarjevo, Goričanec, Gornja Drenova, Gornja Topličica, Gornje Orešje, Gornje Psarjevo, Hrnjanec, Kalinje, Keleminovec, Krečaves, Križevčec, Laktec, Majkovec, Marinovec Zelinski, Nespeš, Novakovec Bisaški, Novo Mjesto, Obrež Zelinski, Paukovec, Polonje, Polonje Tomaševečko, Radoišće, Selnica Psarjevačka, Suhodol Zelinski, Sveta Helena, Šalovec, Šulinec, Šurdovec, Tomaševac, Velika Gora, Vukovje Zelinsko, Zadrkovec,
IV zona	naselja: Gornji Vinkovec, Kladešćica, Mokrica Tomaševečka, Prepolno, Salnik, Zrinščina i Žitomir.

**Članak 5.**

Utvrdju se koeficijenti zona (Kz) u Gradu Svetom Ivanu Zelini kako slijedi:

- za I zonu koeficijent	1,0
- za II zonu koeficijent	0,8
- za III zonu koeficijent	0,6
- za IV zonu koeficijent	0,4

**IV KOEFICIJENTI NAMJENE NEKRETNINA****Članak 6.**

Utvrdju se koeficijenti namjene nekretnina (Kn), kako slijedi:

<b>Namjena nekretnine</b>	<b>koeficijent</b>
stambeni i garažni prostor i prostor koji koriste neprofitne organizacije	1,0
zatvoreni poslovni prostor, osim prostora namijenjenog proizvodnji	4,0
zatvoreni poslovni prostor i skladišta namijenjena industrijskoj proizvodnji	2,0
zatvoreni poslovni prostor i skladišta namijenjena poljoprivrednoj proizvodnji	1,0
otvoreni poslovni prostor i otvorena skladišta	1,0
otvoreni sportsko-rekreacioni prostor koji se koristi u komercijalne svrhe	0,5

**Članak 7.**

Za poslovni prostor i građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti, u slučaju kad se poslovna djelatnost ne obavlja više od 6 mjeseci u kalendarskoj godini, koeficijent namjene umanjuje se za 50 %, ali ne može biti manji od koeficijenta namjene za stambeni prostor.

Za zatvoreni poslovni prostor iz članka 6. stavak 1. alineje 2., 3. i 4. ove Odluke, za dio površine iznad 5000 m<sup>2</sup> utvrđuje se koeficijent namjene 3,6.

Za stambeni prostor, koji se prema energetske ljestvici svrstava u energetske razred B, utvrđuje se koeficijent namjene 0,9, a za stambeni prostor, koji se prema energetske ljestvici svrstava u energetske razrede A i A+, utvrđuje se koeficijent namjene 0,8.

Umanjeni koeficijent namjene iz prethodnog stavka moguće je ostvariti na vlastiti zahtjev obveznika komunalne naknade nakon ishođenja energetskog certifikata o čemu je potrebno priložiti odgovarajući dokaz.

#### Članak 8.

Za hotele, apartmanska naselja i kampove visina godišnje komunalne naknade obračunata prema koeficijentima namjene ne može biti veća od 1,5 % ukupnog godišnjeg prihoda iz prethodne godine, ostvarenog u hotelima, apartmanskim naseljima i kampovima koji se nalaze na području Grada Svetog Ivana Zeline.

### V UTVRĐIVANJE I ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

#### Članak 9.

Komunalna naknada je prihod proračuna Grada Svetog Ivana Zeline.

#### Članak 10.

Komunalna naknada obračunava se po m<sup>2</sup> površine i to za stambeni, poslovni i garažni prostor po jedinici korisne površine koja se utvrđuje na način propisan Uredbom o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine ("Narodne novine" 40/97), a za građevno zemljište po jedinici stvarne površine.

Mjesečni iznos komunalne naknade po m<sup>2</sup> obračunske površine nekretnine utvrđuje se množenjem:

- 1) vrijednosti obračunske jedinice – boda (B), određene u kunama po m<sup>2</sup>
- 2) koeficijenta zone (Kz) i
- 3) koeficijenta namjene (Kn)

Vrijednost boda (B) jednaka je mjesečnoj visini komunalne naknade po m<sup>2</sup> korisne površine stambenoga prostora u I zoni Grada Svetog Ivana Zeline.

Vrijednost boda određuje Odlukom Gradsko vijeće Grada Svetog Ivana Zeline do kraja studenog tekuće godine za sljedeću kalendarsku godinu, nakon donošenja Odluke o komunalnoj naknadi.

Ako Gradsko vijeće Grada Svetog Ivana Zeline ne odredi vrijednost boda najkasnije do kraja studenog tekuće godine, za obračun komunalne naknade u sljedećoj kalendarskoj godini vrijednost boda se ne mijenja.

#### Članak 11.

Namjena prostora i naknadna promjena namjene prostora utvrđena je građevnom dokumentacijom ili zapisnikom o utvrđenom stanju namjene prostora i izmjeri novih površina.

Ukoliko obveznik plaćanja komunalne naknade ne prijavi u roku od 15 dana svaku promjenu vezanu uz nekretninu za koju je ovom Odlukom propisana obveza plaćanja komunalne naknade isti je i dalje obvezan za istu plaćati komunalnu naknadu prema važećem rješenju i to sve do trenutka dok Upravnom odjelu za gospodarstvo, stambeno-komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša Grada Svetog Ivana Zeline, ne dostavi isprave na temelju kojih se može donijeti novo rješenje.

Obveza plaćanja komunalne naknade počinje teći od prvog dana korištenja odnosno od prvog dana kada je stvorena mogućnost za početak korištenja nekretnina (stečeno je vlasništvo nad nekretninom ili uređenost nekretnine odnosno dijelova iste je dostatna za početak korištenja iste ili dobivena je uporabna dozvola ili u tijeku je korištenje nekretnine) za koje je ovom Odlukom propisana obveza plaćanja komunalne naknade.

Izmjeru nekretnina, za koje je ovom Odlukom propisana obveza plaćanja komunalne naknade, vrši Povjerenstvo imenovano od Gradonačelnika. Povjerenstvo se sastoji od tri člana koji se imenuju iz reda zaposlenika gradske uprave Grada Svetog Ivane Zeline.

Povjerenstvo iz stavka 1. ovog članka vrši kontinuiranu kontrolu nekretnina za koje je ovom Odlukom propisana obveza plaćanja komunalne naknade te kontrolu površina i namjene istih.

Kao neto korisna površina stambenog ili poslovnog prostora utvrđuje se površina svih prostorija, osim onih prostorija, podruma i tavana ili dijelova istih koji nisu uređeni te u istima nije moguće stanovati ili vršiti poslovnu aktivnost.

U slučaju da obveznik plaćanja komunalne naknade ne dozvoli izmjeru površina stambenog ili poslovnog prostora, površina će se utvrditi na slijedeći način:

vanjske mjere građevine x broj etaža x 0,75.

### Članak 12.

Komunalna naknada plaća se prema sljedećoj dinamici:

- fizičke osobe u 2 jednaka polugodišnja obroka u tijeku kalendarske godine
- pravne osobe čije je godišnje zaduženje komunalne naknade manje od 10.000,00 kuna u dva jednaka polugodišnja obroka u tijeku kalendarske godine
- pravne osobe čije je godišnje zaduženje komunalne naknade veće od 10.000,00 kuna u 4 jednaka tromjesečna obroka u tijeku kalendarske godine.

Dospijeće pojedinih obroka iz stavka 1. ovog članka utvrdit će se rješenjem o komunalnoj naknadi.

## VI OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

### Članak 13.

Kao nekretnine važne za Grad Sveti Ivan Zelinu, koje se u potpunosti oslobađaju od plaćanja komunalne naknade, utvrđuju se:

1. javne prometne površine, javna parkirališta i parkovi,
2. zemljišta i objekti groblja,
3. javna skloništa i drugi prostori u funkciji civilne zaštite,
4. društveni domovi,
5. nekretnine koje se koriste za djelatnost komunalnih poduzeća Zelinske komunalije d.o.o., Zelina – plin d.o.o. i Vodovod Zelina d.o.o.,
6. nekretnine u vlasništvu Grada koje se koriste isključivo za potrebe Grada Svetog Ivana Zeline i ustanova čiji je osnivač Grad Sveti Ivan Zelina,
7. nekretnine koje se upotrebljavaju za djelatnost javnog predškolskog i obrazovnog sustava,
8. nekretnine koje koriste ustanove zdravstvene zaštite i socijalne skrbi čiji su osnivači država i/ili županija,
9. nekretnine koje koriste tijela državne uprave, pravosudna tijela, te ostala tijela kojima je osnivač država i/ili županija,
10. nekretnine koje se upotrebljavaju za djelatnost vatrogasnih službi,
11. nekretnine koje služe vjerskim zajednicama za obavljanje njihove vjerske djelatnosti,
12. nekretnine koje koriste udruge (kulturne, sportske, humanitarne, koje promiču gospodarsku, gastronomsku ili drugu osobitost važnu za identitet Grada Svetog Ivana Zeline i sl.),
13. nekretnine koje koriste političke stranke, mjesni odbori i sindikalne organizacije,
14. šumsko zemljište
15. poljoprivredno i građevinsko zemljište
16. objekti i prostori u funkciji poljoprivredne proizvodnje osim onih koje koriste osobe koje imaju status obrta ili trgovačkog društva te objekata i prostorija seoskog turizma (prostorije za usluživanje jela i pića, kušaone, prostorije za smještaj gostiju i druge priručne prostorije)

Komunalna naknada za nekretnine iz ovoga članka plaća se u slučaju ako su te nekretnine ili dijelovi tih nekretnina dati u zakup, najam ili privremeno korištenje drugim korisnicima koji nisu oslobođeni od plaćanja komunalne naknade.

#### Članak 14.

Od obveze plaćanja komunalne naknade, za stambeni prostor, oslobađaju se oni obveznici, koji u sustavu socijalne skrbi ostvaruju pravo na stalnu novčanu pomoć temeljem rješenja Centra za socijalnu skrb.

### VII IZVORI SREDSTAVA U SLUČAJEVIMA OSLOBAĐANJA OD PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

#### Članak 15.

U slučaju oslobađanja od plaćanja komunalne naknade, sredstva potrebna za održavanje objekata i uređaja komunalne infrastrukture iz stavka 1. članka 22. Zakona o komunalnom gospodarstvu, osigurati će se u proračunu Grada Svetog Ivana Zeline iz sredstava poreznih prihoda.

#### Članak 16.

U slučaju neplaćanja komunalne naknade, provodi se postupak prisilne naplate/ovrhe određen propisima o prisilnoj naplati poreza na dohodak, odnosno dobit – svim sredstvima i na svim predmetima ovrhe (tražbine, pokretnine, nekretnine) za koje Upravni odjel za komunalne djelatnosti u svakom konkretnom slučaju smatra da su najsvrsishodniji.

Postupak prisilne naplate provodi se u slučaju kad protekne najmanje tri mjeseca od dospelosti duga.

U slučaju da nije moguće izvršiti naplatu duga komunalne naknade ni u postupku prisilne naplate, Gradonačelnik će dug otpisati kao nenaplativ:

1. ako je obveznik/ovršnik umro, a nije ostavio imovinu iz koje se može naplatiti dug komunalne naknade,
2. ako je pravna osoba po okončanju stečaja brisana iz sudskog registra.

### VIII PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

#### Članak 17.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnoj naknadi Grada Svetog Ivana Zeline ("Zelinske novine", br. 10/01, 9/07 i 2/10), osim članka 4., koji ostaje na snazi do 01.01.2015. godine.

#### Članak 18.

Ova Odluka stupa na snagu 01.07.2014. godine, osim članka 4. ove Odluke, koji stupa na snagu 01.01.2015. godine.

Ova Odluka će se objaviti u "Zelinskim novinama" službenom glasilu Grada Svetog Ivana Zeline.

KLASA: 3630-3/14-01/03

URBROJ: 238/30-01/01-14-4

**PREDSJEDNICA GRADSKOG VIJEĆA  
GRADA SVETOG IVANA ZELINE  
Mira Čegec, v.r.**

**578.** Na temelju stavka 1. članka 23. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 82/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13, 153/13 i 147/14) te članka 16. Statuta Grada Sv. Ivana Zeline ("Zelinske novine", br. 8/01, 7/02, 10/04, 1/06, 3/06 – pročišćeni tekst, 9/09, 11/09 – pročišćeni tekst, 5/13 i 12/13- pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Svetog Ivana Zeline na 6. sjednici održanoj dana 10. ožujka 2016. godine, donosi

**ODLUKU  
O IZMJENI ODLUKE O KOMUNALNOJ NAKNADI  
GRADA SVETOG IVANA ZELINE**

**Članak 1.**

U Odluci o komunalnoj naknadi Grada Svetog Ivana Zeline („Zelinske novine“, br. 5/14) u članku 7. stavak 2. mijenja se i glasi:

„Za zatvoreni poslovni prostor iz članka 6. stavak 1. alineje 2. i 3. ove Odluke, za dio površine iznad 5000 m<sup>2</sup>, koeficijent namjene umanjuje se za 10%.“

**Članak 2.**

Ova Odluka stupa na snagu 01. srpnja 2016. godine, a objavit će se u „Zelinskim novinama“ službenom glasilu Grada Svetog Ivana Zeline.

KLASA: 363-03/16-01/04

URBROJ:238/30-01/01-16-4

Sv. Ivan Zelina, 10. ožujka 2016.

**PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA  
GRADA SV. IVANA ZELINE**

**Dubravko Ponoš, dipl.ing. MBA, v.r.**