



**REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD SVETI IVAN ZELINA
GRADONAČELNIK**

KLASA: 363-01/19-01/03
UR.BROJ: 38/30-02/27-19-1
Sv. Ivan Zelina, 23. siječnja 2019. godine

GRADSKOM VIJEĆU
GRADA SVETOG IVANA ZELINE

Predmet: Prijedlog Odluke o komunalnim djelatnostima na području Grada Svetog Ivana Zeline

Poštovani,

Dana 04. kolovoza 2018. godine stupio je na snagu novi Zakon o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18, 110/18), tj. s tim datumom je prestao vrijediti Zakon o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26-03 – pročišćeni tekst, 82/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13, 153/13, 147/14 i 36/15).

Prema članku 27. novog Zakona o komunalnom gospodarstvu obavljanje komunalne djelatnosti organizira se i obavlja na području jedinice lokalne samouprave na način uređen Zakonom o komunalnom gospodarstvu i posebnim zakonom, a postojeću Odluku o obavljanju komunalnih djelatnosti na području Grada Svetog Ivana Zeline od 10. ožujka 2016. godine („Zelinske novine“, br. 06/16) je potrebno uskladiti sa novim Zakonom o komunalnom gospodarstvu.

Novim Zakonom o komunalnom gospodarstvu u osnovi su zadržani isti organizacijski oblici obavljanja komunalnih djelatnosti (trgovačka društva, javne ustanova i služba – vlastiti pogoni koje osniva JLS), no najviše se ističe kao novina uvođenje dvije kategorije komunalnih djelatnosti (za održavanje komunalne infrastrukture i za uslužne komunalne djelatnosti).

Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave može odlukom o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti obavljanje komunalne djelatnosti povjeriti trgovačkom društvu u kojemu jedinica lokalne samouprave odnosno više jedinica lokalne samouprave ima sve dionice odnosno udjele ili javnoj ustanovi kojoj je jedinica lokalne samouprave ili više njih osnivač.

Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave svojom odlukom određuje komunalne djelatnosti koje se obavljaju na temelju koncesije.

Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave svojom odlukom određuje komunalne djelatnosti koje se financiraju isključivo iz njezina proračuna čije obavljanje se na njezinu području može povjeriti pravnoj ili fizičkoj osobi na temelju pisanog ugovora.

Kako je člankom 50. novog Zakona o komunalnom gospodarstvu propisano da se na postupak odabira osoba s kojom se sklapa ugovor o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti, te sklapanje, provedbu i izmjene tog ugovora primjenjuju propisi o javnoj nabavi, a člankom 46. istog zakona propisano da se na sva pitanja u vezi s koncesijama, uključujući i pitanje načina obračuna naknade za koncesiju koja nisu riješena samim zakonom primjenjuju propisi kojima se uređuju koncesije, bilo je potrebno te odredbe ispustiti iz Prijedloga Odluke o komunalnim djelatnostima na području Grada Svetog Ivana Zeline kako bi se izbjeglo nepotrebno ponavljanje.

Vezano uz subjekte kojima je povjereno obavljanje komunalnih i uslužnih komunalnih djelatnosti, nije bilo većih promjena u odnosu na postojeću Odluku o komunalnim djelatnostima.

Sukladno navedenom, predlažem Gradskom vijeću da temeljem članka 26., članka 34. stavka 1., članka 44. stavka 2. i članka 48. stavka 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", broj 68/18, 110/18), te članka 16. Statuta Grada Sv. Ivana Zelina ("Zelinske novine", br. 8/01, 7/02, 10/04, 1/06, 3/06 – pročišćeni tekst, 9/09, 11/09 – pročišćeni tekst, 5/13, 12/13 – pročišćeni tekst, 4/18 i 20/18 – pročišćeni tekst), donese Odluku kao u prilogu.

GRADONAČELNIK

Hrvoje Košćec





**REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD SVETI IVAN ZELINA
GRADSKO VIJEĆE**

KLASA:

UR.BROJ:

Sv. Ivan Zelina, 22. siječnja 2019. godine

Na temelju članka 26., članka 34. stavka 1., članka 44. stavka 2. i članka 48. stavka 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", broj 68/18), te članka 16. Statuta Grada Sv. Ivana Zeline ("Zelinske novine", br. 8/01, 7/02, 10/04, 1/06, 3/06 – pročišćeni tekst, 9/09, 11/09 – pročišćeni tekst, 5/13, 12/13 – pročišćeni tekst, 4/18 i 20/18 – pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Svetog Ivana Zeline na ____ sjednici održanoj dne _____ 2019. donijelo je

ODLUKU

o komunalnim djelatnostima na području Grada Svetog Ivana Zeline

I. UVODNE ODREDBE

Članak 1.

(1) Ovom se Odlukom određuju djelatnosti i poslovi koji se smatraju komunalnim djelatnostima, uvjeti i način obavljanja te druga pitanja od značaja za obavljanje komunalnih djelatnosti na području Grada Svetog Ivana Zeline.

Članak 2.

(1) Na području Grada Svetog Ivana Zeline obavljaju se sljedeće zakonom propisane komunalne djelatnosti:

- a) komunalne djelatnosti kojima se osigurava održavanje komunalne infrastrukture:
 1. održavanje nerazvrstanih cesta,
 2. održavanje javnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima,
 3. održavanje građevina javne odvodnje oborinskih voda,
 4. održavanje javnih zelenih površina,
 5. održavanje građevina, uređaja i predmeta javne namjene
 6. održavanje groblja
 7. održavanje čistoće javnih površina
 8. održavanje javne rasvjete;
- b) uslužne komunalne djelatnosti:
 1. usluge javnih tržnica na malo,
 2. usluge ukopa pokojnika,
 3. komunalni linijski prijevoz putnika,
 4. obavljanje dimnjačarskih poslova.

(2) Pod održavanjem nerazvrstanih cesta podrazumijeva se skup mjera i radnji koje se obavljaju tijekom cijele godine na nerazvrstanim cestama, uključujući i svu opremu, uređaje i instalacije, sa svrhom

održavanja prohodnosti i tehničke ispravnosti cesta i prometne sigurnosti na njima (redovito održavanje), kao i mjestimičnog poboljšanja elemenata ceste, osiguravanja sigurnosti i trajnosti ceste i cestovnih objekata i povećanja sigurnosti prometa (izvanredno održavanje koje se osobito odnose na poljske putove, makadamske ceste, asfaltne putove, održavanje horizontalne i vertikalne signalizacije na nerazvrstanim cestama), a u skladu s propisima kojima je uređeno održavanje cesta. Pod održavanjem nerazvrstanih cesta podrazumijeva se i uređenje makadamskih i poljskih putova kamenim materijalom po područjima Mjesnih odbora.

(3) Pod održavanjem javnih površina na kojima nije dopušten promet motornih vozila podrazumijeva se održavanje i popravci tih površina kojima se osigurava njihova funkcionalna ispravnost.

(4) Pod održavanjem građevina javne odvodnje oborinskih voda podrazumijeva se upravljanje i održavanje građevina koje služe prihvatu, odvodnji i ispuštanju oborinskih voda iz građevina i površina javne namjene u građevinskom području, uključujući i građevine koje služe zajedničkom prihvatu, odvodnji i ispuštanju oborinskih i drugih otpadnih voda, osim građevina u vlasništvu javnih isporučitelja vodnih usluga koje prema posebnim propisima o vodama služe zajedničkom prihvatu, odvodnji i ispuštanju oborinskih i drugih otpadnih voda.

(5) Pod održavanjem javnih zelenih površina podrazumijeva se košnja, obrezivanje i sakupljanje biološkog otpada s javnih zelenih površina, obnova, održavanje i njega drveća, ukrasnog grmlja i drugog bilja, popločenih i nasipanih površina u parkovima, opreme na dječjim igralištima, fitosanitarna zaštita bilja i biljnog materijala za potrebe održavanja i drugi poslovi potrebni za održavanje tih površina.

(6) Pod održavanjem građevina i uređaja javne namjene podrazumijeva se održavanje, popravci i čišćenje tih građevina, uređaja i predmeta.

(7) Pod održavanjem groblja podrazumijeva se održavanje prostora i zgrada za obavljanje ispraćaja i ukopa pokojnika te uređivanje putova, zelenih i drugih površina unutar groblja.

(8) Pod održavanjem čistoće javnih površina podrazumijeva se čišćenje površina javne namjene, osim nerazvrstanih i javnih cesta, koje obuhvaća ručno i strojno čišćenje i pranje javnih površina od otpada, kao i postavljanje i čišćenje košarica za otpatke i uklanjanje otpada koje je nepoznata osoba odbacila na javnu površinu ili zemljište u vlasništvu Grada Svetog Ivana Zeline.

(9) Pod održavanjem javne rasvjete podrazumijeva se upravljanje i održavanje instalacija javne rasvjete, uključujući podmirivanje troškova električne energije za rasvjetljavanje površina javne namjene.

(10) Pod uslugama javnih tržnica na malo podrazumijeva se upravljanje i održavanje prostora i zgrada izgrađenih na zemljištu u vlasništvu Grada Svetog Ivana Zeline u kojima se u skladu s tržnim redom pružaju usluge obavljanja prometa živežnim namirnicama i drugim proizvodima.

(11) Pod uslugama ukopa podrazumijevaju se ispraćaj i ukop unutar groblja u skladu s posebnim propisima.

(12) Pod komunalnim linijskim prijevozom putnika podrazumijeva se javni cestovni prijevoz putnika na linijama unutar zona koje utvrđuje Grad Sveti Ivan Zelina na svom području.

(13) Pod dimnjačarskim poslovima podrazumijeva se čišćenje i kontrola dimnjaka, dimovoda i uređaja za loženje u građevinama.

II. NAČIN OBAVLJANJA KOMUNALNIH DJELATNOSTI

Članak 3.

(1) Komunalne djelatnosti na području Grada Svetog Ivana Zeline obavljaju:

1. Trgovačko društvo Zelinske komunalije d.o.o.,
2. pravne i fizičke osobe na temelju ugovora o koncesiji i
3. pravne i fizičke osobe na temelju ugovora o povjeravanju obavljanja komunalne djelatnosti.

Članak 4.

(1) Trgovačkom društvu Zelinske komunalije d.o.o. povjerava se obavljanje sljedećih:

- a. komunalnih djelatnosti kojima se osigurava održavanje komunalne infrastrukture:
 1. održavanje nerazvrstanih cesta u dijelu koji se odnosi na redovito održavanje te uređenje makadamskih i poljskih putova kamenim materijalom po područjima Mjesnih odbora,
 2. održavanje građevina javne odvodnje oborinskih voda,

3. održavanje javnih zelenih površina,
 4. održavanje građevina, uređaja i predmeta javne namjene
 5. održavanje groblja,
 6. održavanje čistoće javnih površina,
 7. održavanje javne rasvjete;
- b. uslužnih komunalnih djelatnosti:
1. usluge javnih tržnica na malo,
 2. usluge ukopa.

(2) Obavljanje komunalnih djelatnosti iz stavka 1. ovog članka povjerava se trgovačkom društvu Zelinske komunalije d.o.o. na neodređeno vrijeme dok je trgovačko društvo registrirano za obavljanje povjerenih komunalnih poslova.

Članak 5.

(1) Trgovačko društvo Zelinske komunalije d.o.o. obavlja komunalne djelatnosti iz članka 4. ove Odluke u skladu sa Zakonom o komunalnom gospodarstvu, općim aktima i ugovorima donesenim, odnosno sklopljenim na temelju Zakona o komunalnom gospodarstvu, ako posebnim zakonom nije propisano drukčije.

Članak 6.

(1) Trgovačko društvo Zelinske komunalije d.o.o. je obvezno podnijeti izvješće o obavljenim komunalnim djelatnostima iz članka 4. ove Odluke, do 01. ožujka za prethodnu kalendarsku godinu.

(2) Izvješće iz stavka 1. ovog članka podnosi se Upravnom odjelu za gospodarstvo, stambeno-komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša.

Članak 7.

(1) Nadzor nad obavljanjem komunalnih poslova iz članka 4. provodi Upravni odjel za gospodarstvo, stambeno-komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša.

Članak 8.

(1) Koncesijom se može steći pravo obavljanja komunalnih djelatnosti i pravo korištenja komunalne infrastrukture radi obavljanja sljedećih komunalnih djelatnosti:

1. komunalni linijski prijevoz putnika,
2. obavljanje dimnjačarskih poslova.

(2) Davatelj koncesije iz stavka 1. ovog članka je Gradsko vijeće Grada Svetog Ivana Zeline.

Članak 9.

(1) Na sva pitanja u vezi s koncesijama, uključujući i pitanje načina obračuna naknade za koncesiju, koja nisu uređena Zakonom o komunalnom gospodarstvu na odgovarajući se način primjenjuju propisi kojima se uređuju koncesije.

(2) Naknada za koncesiju uplaćuje se u korist proračuna Grada Svetog Ivana Zeline na način propisan propisom kojim se uređuju koncesije.

Članak 10.

(1) Komunalne djelatnosti koje se financiraju isključivo iz proračuna Grada Svetog Ivana Zeline, a obavljaju se na temelju pisanog ugovora su:

1. održavanje nerazvrstanih cesta u dijelu koji se odnosi na izvanredno održavanje,
2. održavanje javnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima.

Članak 11.

(1) Ugovor o povjeravanju obavljanja komunalne djelatnosti iz članka 10. u ime Grada Svetog Ivana Zeline sklapa gradonačelnik.

(2) Ugovor iz stavka 1. ovog članka sadrži:

1. komunalne djelatnosti za koje se sklapa ugovor,

2. vrijeme na koje se sklapa ugovor,
3. vrstu i opseg komunalnih usluga,
4. način određivanja cijene komunalnih usluga te način i rok plaćanja izvršenih usluga,
5. jamstvo izvršitelja o ispunjenju ugovora.

Članak 12.

(1) Postupak odabira osobe s kojom se sklapa ugovor o povjeravanju obavljanja komunalne djelatnosti te sklapanje, provedba i izmjene tog ugovora provode se prema propisima o javnoj nabavi.

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

(1) Pravne i fizičke osobe koje obavljaju komunalne djelatnosti na temelju ugovora o povjeravanju komunalnih poslova i ugovora o koncesiji, sklopljenih do dana stupanja na snagu ove Odluke nastavljaju s radom do isteka važenja tih ugovora.

Članak 14.

(1) Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaju važiti Odluka o obavljanju komunalnih djelatnosti na području Grada Svetog Ivana Zeline ("Zelinske novine", br. 6/16).

Članak 15.

(1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Zelinskim novinama“, službenom glasilu Grada Svetog Ivana Zeline.

**PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
GRADA SVETOG IVANA ZELINE**

Darko Bistrički, struc.spec.ing.građ.

579. Temeljem članka 3., 4., 11. i 15. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 82/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13, 153/13 i 147/14) te članka 16. Statuta Grada Sv. Ivana Zeline ("Zelinske novine", br. 8/01, 7/02, 10/04, 1/06, 3/06 – pročišćeni tekst, 9/09, 11/09 – pročišćeni tekst, 5/13 i 12/13 – pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Svetog Ivana Zeline na 6. sjednici održanoj dne 10. ožujka 2016. donijelo je

ODLUKU
o obavljanju komunalnih djelatnosti
na području Grada Svetog Ivana Zeline

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

- (1) Ovom Odlukom utvrđuju se djelatnosti i poslovi od lokalnog značenja koje se smatraju komunalnim djelatnostima, uvjeti i način obavljanja komunalnih djelatnosti te druga pitanja o značaja za obavljanje komunalnih djelatnosti na području Grada Svetog Ivana Zeline (u daljnjem tekstu: Grad).

KOMUNALNE DJELATNOSTI

Članak 2.

- (1) Komunalne djelatnosti u smislu Zakona o komunalnom gospodarstvu su:
1. prijevoz putnika u javnom prometu,
 2. održavanje čistoće,
 3. održavanje javnih površina,
 4. održavanje nerazvrstanih cesta,
 5. tržnice na malo,
 6. održavanje groblja i krematorija,
 7. obavljanje dimnjačarskih poslova,
 8. javna rasvjeta.
- (2) Pod prijevozom putnika u javnom prometu razumijeva se prijevoz putnika na linijama unutar zona koje utvrđuju jedinice lokalne samouprave, za čija područja se prijevoz odvija, osim prijevoza željeznicom koji se uređuje posebnim propisima.
- (3) Pod održavanjem čistoće razumijeva se čišćenje javnih površina.
- (4) Pod održavanjem javnih površina naročito se razumijeva održavanje javnih zelenih površina, pješačkih staza, pješačkih zona, otvorenih odvodnih kanala, trgova, parkova, dječjih igrališta i javnih prometnih površina te dijelova javnih cesta koje prolaze kroz naselje, kad se ti dijelovi ne održavaju kao javne ceste prema posebnom zakonu:
- košenje trave, hortikulturno uređenje, uklanjanje i sječa grmlja, granja i stabala koja smetaju u korištenju javnih površina, ugrožavaju korisnike istih ili narušavaju izgled javnih površina i okoliša, osim popravaka i uređenja iz slijedećeg podstavka,
 - popravak i uređenje površina pješačkih staza, nogostupa, trgova, parkirališta i drugih javnih površina s asfaltnim zastorom.
- (5) Pod održavanjem nerazvrstanih cesta razumijeva se održavanje cesta koje se koriste za promet vozilima i koje svatko može slobodno koristiti na način i pod uvjetima određenim Zakonom o cestama i drugim propisima, a koje nisu razvrstane kao javne ceste u smislu Zakona o cestama:
- popravci i uređenje kolnika nerazvrstanih cesta s asfaltnim zastorom radi osiguranja tehničke ispravnosti i produljenja vijeka trajanja istih,
 - uređenje makadamskih i poljskih putova kamenim materijalom po područjima Mjesnih odbora,
 - uređenje bankina i cestovnih jaraka te propusta i mostova koji služe za atmosfersku odvodnju.

- (6) Pod tržnice na malo razumijeva se upravljanje i održavanje prostora i zgrada izgrađenih na zemljištu u vlasništvu jedinice lokalne samouprave u kojima se u skladu sa tržišnim redom pružaju usluge obavljanja prometa živežnim namirnicama i drugim proizvodima.
- (7) Pod održavanjem groblja i krematorija razumijeva se održavanje prostora i zgrada za obavljanje ispraćaja i sahrane pokojnika te ukop i kremiranje pokojnika.
- (8) Pod obavljanjem dimnjačarskih poslova razumijeva se obveza čišćenja i kontrole dimovodnih objekata i uređaja za loženje.
- (9) Pod pojmom "javna rasvjeta" razumijeva se upravljanje, održavanje objekata i uređaja javne rasvjete uključivo podmirivanje troškova električne energije za rasvjetljavanje javnih površina, javnih cesta koje prolaze kroz naselje i nerazvrstanih cesta.

Članak 3.

- (1) Komunalnim djelatnostima od lokalnog značenja za područje Grada Sv. Ivana Zeline određuju se sljedeće djelatnosti:
 1. čišćenje snijega s nerazvrstanih cesta i javnih površina,
 2. odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda,
- (2) Pod čišćenjem snijega s nerazvrstanih cesta i javnih površina razumijevaju se poslovi održavanja nerazvrstanih cesta i javnih površina prema posebnom Planu održavanja u zimskim uvjetima koji obuhvaća strojno uklanjanje snijega i leda, strojno zasipavanje soli, granulata ili drugih sredstava po tim cestama i javnim površinama.
- (3) Pod odvodnjom i pročišćavanjem otpadnih voda razumijeva se crpljenje, odvoz i zbrinjavanje otpadnih voda i fekalija iz septičkih, sabirnih i crnih jama.

NAČIN OBAVLJANJA KOMUNALNIH DJELATNOSTI

Članak 4.

- (1) Na području Grada Sv. Ivana Zeline komunalne djelatnosti obavljaju:
 1. Trgovačko društvo u vlasništvu Grada Sv. Ivana Zeline,
 2. Pravne i/ili fizičke osobe na temelju ugovora o koncesiji,
 3. Pravne i/ili fizičke osobe na temelju ugovora o povjerenju komunalnih poslova.

1. TRGOVAČKO DRUŠTVO U VLASNIŠTVU GRADA

Članak 5.

- (1) Zelinske komunalije d.o.o., Trgovačko društvo u vlasništvu Grada Sv. Ivana Zeline, obavlja sljedeće komunalne djelatnosti:
 1. održavanje čistoće,
 2. održavanje javnih površina - članak 2. stavak (4) podstavak 1. ove Odluke,
 3. održavanje nerazvrstanih cesta - članak 2. stavak (5) podstavak 2. i 3. ove Odluke,
 4. održavanje nerazvrstanih cesta i javnih površina, povremeno prema potrebama Grada i neprekidno u dijelu koji se odnosi na hitne popravke (sanacija udarnih rupa i slično) - članak 2. stavak (4) podstavak 2. i članak 2. stavak (5) podstavak 1. ove Odluke,
 5. tržnice na malo,
 6. održavanje groblja,
 7. javna rasvjeta,

8. čišćenje snijega s nerazvrstanih cesta i javnih površina,
 9. odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda.
- (2) Obavljanje svih komunalnih djelatnosti koje ulaze u djelokrug Trgovačkog društva iz stavka (1) ovog članka, Grad može povjeriti i drugim fizičkim i pravnim osobama i to na temelju koncesije, odnosno pisanog ugovora o povjeravanju obavljanja komunalnih poslova, nakon provedenog postupka.
 - (3) Trgovačko društvo iz stavka (1) ovog članka, komunalne djelatnosti obavlja na temelju Zakona i drugih akata, na temelju ove Odluke i posebnih propisa važećih za obavljanje pojedine komunalne djelatnosti, odnosno na temelju ugovora zaključenih sa Gradom.
 - (4) Upravni odjel Grada nadležan za poslove komunalnog gospodarstva vrši nadzor nad obavljanjem komunalnih djelatnosti Trgovačkog društva iz stavka (1) ovog članka, predlaže nacрте ugovora, kao i nacрте akata u vezi načina i uvjeta obavljanja komunalnih djelatnosti, prava, obveza i ovlaštenja Trgovačkog društva iz stavka (1) ovog članka.

2. KONCESIJE

Članak 6.

- (1) Pravne ili fizičke osobe, na temelju ugovora o koncesiji, mogu obavljati na području Grada Svetog Ivana Zeline slijedeće komunalne djelatnosti:
 1. prijevoz putnika u javnom prometu,
 2. obavljanje dimnjačarskih poslova.
- (2) Koncesija se daje na rok od 5 godina.

Članak 7.

- (1) Prije početka postupka davanja koncesije, gradonačelnik Grada Svetog Ivana Zeline (dalje: gradonačelnik) imenuje Stručno povjerenstvo za koncesiju.
- (2) Stručno povjerenstvo za koncesiju sastoji se od predsjednika i 2 (dva) člana.
- (3) Stručno povjerenstvo prije početka postupka davanja koncesije provodi pripremne radnje sukladno zakonu kojim se uređuju koncesije.

Članak 8.

- (1) Na postupak davanja koncesije, prikupljanje ponuda, dokumentaciju za nadmetanje primjenjuju se odredbe zakona kojima se uređuje komunalno gospodarstvo, koncesije i javna nabava.

Članak 9.

- (1) Postupak davanja koncesije započinje danom slanja Obavijesti o namjeri davanja koncesije u Elektronički oglasnik javne nabave Republike Hrvatske koju objavljuje gradonačelnik.
- (2) Obavijest o namjeri davanja koncesije, nakon njezine objave sukladno stavku (1) ovoga članka, može biti objavljena i u ostalim sredstvima javnog priopćavanja, na oglasnoj ploči Grada Svetog Ivana Zeline te na web stranici Grada Svetog Ivana Zeline, u neizmijenjenom sadržaju i uz navođenje datuma objave u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske.

Članak 10.

- (1) Kriteriji na kojima davatelj koncesije temelji odabir najpovoljnije ponude su:
 1. ekonomski najpovoljnija ponuda:
 - kvaliteta usluge (poslovni ugled ponuditelja, jamstva),

- sposobnost ponuditelja za dugoročnu održivost razvoja za vrijeme trajanja koncesije i za kvalitetno ostvarivanje koncesije,
- drugi kriteriji propisani zakonom kojim se uređuju koncesije;

2. najviša ponuđena naknada za koncesiju.

- (2) Grad može u Obavijesti o namjeri davanja koncesije utvrditi i dodatne uvjete i mjerila kao kriterij za odabir najpovoljnijeg ponuditelja, ovisno o specifičnostima obavljanja određene komunalne djelatnosti na području Grada.
- (3) Grad u obavijesti o namjeri davanja koncesije određuje koji će se kriteriji u smislu stavka (1) i (2) ovoga članka primijeniti.

Članak 11.

- (1) Postupak davanja koncesije provodi Stručno povjerenstvo za koncesiju.
- (2) Povjerenstvo kod otvaranja ponuda sastavlja zapisnik o otvaranju ponuda te zapisnik o pregledu i ocjeni ponuda.
- (3) Na temelju pregleda i ocjene pristiglih ponuda, Stručno povjerenstvo za koncesiju izrađuje izvješće gradonačelniku s prijedlogom odluke o davanju koncesije ili s prijedlogom odluke o poništenju postupka davanja koncesije.
- (4) Na temelju prijedloga Stručnog povjerenstva, gradonačelnik podnosi Gradskom vijeću Grada Svetog Ivana Zeline (u daljnjem tekstu: Gradsko vijeće) prijedlog odluke, koje donosi odluku o davanju koncesije ili donosi odluku o poništenju postupka davanja koncesije.
- (5) Gradsko vijeće poništiti će postupak davanja koncesije u slučajevima i na način propisan zakonom kojim se uređuju koncesije.
- (6) Novi postupak davanja koncesije može se pokrenuti nakon što odluka o poništenju postupka koncesije postane izvršna.
- (7) Sadržaj odluka propisan je zakonom kojim se uređuju koncesije.

Članak 12.

- (1) Osim obveznog sadržaja prema zakonu kojim se uređuju koncesije, ugovor o koncesiji obvezno sadrži:
- djelatnost za koju se koncesija daje,
 - rok na koji se koncesija daje,
 - visinu i način plaćanja naknade za koncesiju,
 - cijenu i način naplate za pruženu uslugu,
 - prava i obveze Grada, kao davatelja koncesije,
 - prava i obveze koncesionara,
 - jamstva i/ili odgovarajuće instrumente osiguranja koncesionara,
 - način prestanka koncesije,
 - ugovorne kazne.
- (2) Na postupak sklapanja ugovora, kao i njegov prestanak primjenjuju se odredbe zakona kojim se uređuju koncesije i obvezni odnosi.
- (3) Ugovor o koncesiji može se jednostrano raskinuti:
1. ako koncesionar ne plati naknadu za koncesiju u rokovima iz ugovora o koncesiji;
 2. ako se utvrdi da je koncesionar dao netočne podatke odlučujuće za ocjenu njegove sposobnosti prilikom odabira najpovoljnijeg ponuditelja za davanje koncesije;
 3. ako koncesionar svojom krivnjom ne započne s izvršavanjem ugovora o koncesiji u ugovorenom roku;

4. ako koncesionar propusti ili odbije obaviti dužne radnje utvrđene ugovorom o koncesiji ili obavlja druge radnje u suprotnosti s ugovorom o koncesiji;
 5. ako je koncesionar pravomoćnom odlukom kažnjen za kazneno djelo u svezi s obavljanjem djelatnosti koja je predmet koncesije;
 6. ako je koncesionar pravomoćnom odlukom kažnjen za više od tri prekršaja u svezi s obavljanjem djelatnosti koja je predmet koncesije;
 7. u drugim slučajevima propisanim Zakonom o koncesiji.
- (4) Prije jednostranog raskida ugovora o koncesiji, koncesionara će se prethodno pisanim putem upozoriti o namjeri raskida ugovora te mu dati primjereni rok za otklanjanje razloga za raskid ugovora o koncesiji i izjašnjavanje o razlozima.
- (5) Ako koncesionar ne otkloni razloge za raskid ugovora o koncesiji u danom roku, gradonačelnik će raskinuti ugovor o koncesiji.
- (6) Koncesionar može jednostrano raskinuti ugovor o koncesiji u skladu s općim odredbama obveznog prava.

3. UGOVOR O POVJERAVANJU KOMUNALNIH POSLOVA

Članak 13.

- (1) Pravne ili fizičke osobe, na temelju pisanog ugovora o povjerenju obavljanja komunalnih djelatnosti, mogu obavljati na području Grada slijedeće komunalne djelatnosti:
1. održavanje javnih površina - članak 2. stavak (4) podstavak 2. ove Odluke (popravlak i uređenje površina pješačkih staza, nogostupa, trgova, parkirališta i drugih javnih površina s asfaltnim zastorom),
 2. održavanje nerazvrstanih cesta - članak 2. stavak (5) podstavak 1. ove Odluke (popravci i uređenje kolnika nerazvrstanih cesta s asfaltnim zastorom radi osiguranja tehničke ispravnosti i produljenja vijeka trajanja istih).
- (2) Ugovor o povjerenju komunalnih poslova (u daljnjem tekstu: ugovor) može se zaključiti najduže na vrijeme od 4 (četiri) godine.

Članak 14.

- (1) Postupak odabira osobe, kojoj će biti povjereno obavljanje komunalnih djelatnosti na temelju ugovora, provodi se prikupljanjem ponuda ili javnim natječajem, u skladu sa zakonom koji uređuje komunalno gospodarstvo te ovom Odlukom.
- (2) Odluku o objavi prikupljanja ponuda ili javnog natječaja donosi gradonačelnik.
- (3) Postupak prikupljanja ponuda ili javnog natječaja provodi Povjerenstvo koje ima predsjednika i najmanje 2 (dva) člana a imenuje ga gradonačelnik.

Članak 15.

- (1) Poziv za dostavu ponuda te javni natječaj moraju sadržavati:
- djelatnost za koju se povjerava obavljanje komunalnih poslova,
 - vrijeme za koje se povjerava obavljanje komunalnih poslova,
 - vrstu i opseg poslova,
 - način i rokovi plaćanja,
 - jamstvo izvršitelja za ispunjenje ugovora,
 - način, mjesto i rok za podnošenje ponude,
 - dokazi sposobnosti koji su potrebni kao prilozi ponudi a radi dokazivanja tražene pravne i poslovne, financijske i gospodarske te stručne i tehničke sposobnosti, te njihovi minimalni zahtjevi,
 - kriterij za odabir najpovoljnije ponude,
 - ostali sadržaj propisan posebnim propisima.

(2) Javni natječaj se objavljuje se na oglasnoj ploči i na web stranici Grada Svetog Ivana Zeline.

Članak 16.

(1) Kriterij za odabir najpovoljnijeg ponuditelja među sposobnim ponuditeljima za obavljanje komunalne djelatnosti temeljem ugovora, jest najniža ponuđena cijena obavljanja određene komunalne djelatnosti ili ekonomski najpovoljnija ponuda, sukladno propisu kojim se uređuju koncesije.

Članak 17.

- (1) Povjerenstvo kod otvaranja ponuda sastavlja zapisnik o otvaranju ponuda te zapisnik o pregledu i ocjeni ponuda.
- (2) Na osnovu prijedloga Povjerenstva, gradonačelnik upućuje Gradskom vijeću prijedlog odluke o povjeravanju komunalnih poslova ili poništenju postupka.
- (3) Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za povjeravanje obavljanja komunalne djelatnosti odnosno o poništenju postupka donosi Gradsko vijeće.

Članak 18.

- (1) Na temelju odluke iz članka 17. stavka (3) ove Odluke, gradonačelnik sklapa ugovor o povjeravanju obavljanja komunalne djelatnosti sa odabranim ponuditeljem, koji obvezatno sadrži:
 - djelatnost za koju se sklapa ugovor,
 - vrijeme na koje se sklapa ugovor,
 - vrstu i opseg poslova,
 - način određivanja cijene za obavljanje poslova, te način i rok plaćanja,
 - jamstvo izvršitelja o ispunjenju ugovora.

Članak 19.

- (1) Na prestanak ugovora o povjeravanju obavljanja komunalne djelatnosti na odgovarajući način se primjenjuju odredbe ove Odluke o prestanku ugovora o koncesiji.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 20.

- (1) Pojedine komunalne djelatnosti mogu biti regulirane posebnom odlukom Gradskog vijeća.
- (2) Ova Odluka primjenjuje se supsidijarno na obavljanje komunalnih djelatnosti za koje su donesene posebne Odluke.

Članak 21.

- (1) Ugovori o koncesiji odnosno ugovori o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti, zaključeni prije stupanja na snagu ove Odluke, vrijede do isteka roka na koji su ugovori zaključeni.

Članak 22.

- (1) Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnim djelatnostima („Zelinske novine“, br. 2/10.).

Članak 23.

- (1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Zelinskim novinama“ službenom glasilu Grada Svetog Ivana Zeline.

KLASA: 363-01/16-01/02

URBROJ: 238/30-01/01-16-4

Sv. Ivan Zelina, dne 10. ožujka 2016.

**PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
GRADA SV. IVANA ZELINE**

Dubravko Ponoš, dipl.ing. MBA, v.r.