



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD SVETI IVAN ZELINA
GRADONAČELNIK

KLASA: 350-02/18-01/4
UR.BROJ: 238/30-02/24-18-1
Sv. Ivan Zelina, 06. rujna 2018.

GRADSKOM VIJEĆU
GRADA SV. IVANA ZELINE
- OVDJE -

PREDMET: Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja zone gospodarske namjene (I,K) Obrež Zelinski

Poštovani,

Važećim Prostornim planom uređenja Grada Sveti Ivan Zelina („Zelinske novine“ br. 8/04, 11/06, 9/11, 5/13, 13/15, 15/15 – pročišćeni tekst, 4/17 i 6/17– pročišćeni tekst) člankom 19.a za smještaj različitih gospodarskih djelatnosti planirana je veća zona kod Brezovca Zelinskog. Člankom 130. određeno je da se izgradnja može dozvoliti na osnovu Urbanističkog plana uređenja.

Donošenjem UPU na cjelokupnoj površini obuhvata potrebno je izvršiti promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta u gospodarsku namjenu (poslovnu i industrijsku), kako bi se predmetni prostor mogao opremiti potrebnom infrastrukturom te staviti u funkciju.

Osnovna programska polazišta i ciljevi izrade i donošenja Plana su:

- prenamjena poljoprivrednih površina gospodarsku namjenu (poslovnu i industrijsku),
- definiranje odredbi za provođenje koje će predstavljati sustav uvjeta za gradnju, oblikovanje građevina i uređenje prostora, te korištenje i namjenu prostora,
- definiranje infrastrukturne mreže - određivanje glavnih prometnih pravaca, definiranje javno prometnih površina s pripadajućom infrastrukturom, pješačkih puteva, biciklističkih staza, prometa u mirovanju (parkirališta),
- definiranje zaštite okoliša kao sastavnog dijela razvojnih procesa, te pri određivanju mjera zaštite primjenjivati preventivni pristup zaštiti okoliša i poticati razvoj svijesti o okolišu i smanjenju zagađenja okoliša,
- definiranje ostalih propisanih dijelova, a obavezno detaljnu podjelu područja na posebne prostorne cjeline s obzirom na njihovu namjenu, prikaz građevnih čestica namijenjenih za građenje, odnosno uređenje površina javne namjene i druge detaljne uvjete korištenja i uređenja prostora te građenja građevina.

Sukladno navedenom, potrebno je donijeti Odluku kao u prilogu, te se prijedlog Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja zone gospodarske namjene (I,K) Obrež Zelinski upućuje Gradskom vijeću na raspravljanje i donošenje.

GRADONAČELNIK

Hrvoje Košćec



**REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD SVETI IVAN ZELINA
GRADSKO VIJEĆE**

KLASA:350-02/18-01/
URBROJ: 238/30-01/_
Sveti Ivan Zelina,

Na temelju članka 86., Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17) i članka 16. Statuta Grada Sv. Ivana Zeline ("Zelinske novine" broj 8/01, 7/02, 10/04, 1/06 i 3/06 – pročišćeni tekst, 9/09 i 11/09 – pročišćeni tekst, 5/13 i 12/13 - pročišćeni tekst, 4/18) Gradsko vijeće Grada Svetog Ivana Zeline na ___ sjednici održanoj ___.___ 2018. godine donijelo je

**ODLUKU O IZRADI
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ZONE GOSPODARSKE NAMJENE (I,K)
OBREŽ ZELINSKI**

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja zone gospodarske namjene (I,K) Obrež Zelinski kod Brezovca Zelinskog, u daljnjem tekstu: Plan.

II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU PLANA

Članak 2.

Pravnu osnovu za izradu Plana čine:

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17),
- Prostorni plan Zagrebačke županije („Glasnik Zagrebačke županije“ br. 3/02, 6/02 – ispravak, 8/05, 8/07, 4/10, 10/11, 14/12 - pročišćeni tekst, 27/15 i 31/15- pročišćeni tekst),
- Prostorni plan uređenja Grada Svetog Ivana Zeline („Zelinske novine“ br. 8/04, 11/06, 9/11, 5/13, 13/15, 15/15 – pročišćeni tekst, 4/17 i 6/17– pročišćeni tekst), u daljnjem tekstu: PPUG Sveti Ivan Zelina.

III. RAZLOZI ZA IZRADU PLANA

Članak 4.

Razlog za pokretanje izrade Plana je definiranje prostorno - planskih pretpostavki za razvoj gospodarske zone. Planom će se odrediti uvjeti provedbe svih zahvata u prostoru unutar obuhvata, što podrazumijeva detaljnu podjelu područja na posebne prostorne cjeline s obzirom na njihovu namjenu, prikaz građevnih čestica namijenjenih za građenje, odnosno uređenje površina javne namjene i druge detaljne uvjete korištenja i uređenja prostora te građenja građevina.

IV. OBUHVAT PLANA

Članak 5.

Obuhvat Plana utvrđen je prostornim planom PPUG Sveti Ivan Zelina. Površina obuhvata iznosi cca 40 ha. Granice obuhvata vidljive su na kartografskom prikazu grafičkog priloga 1. ove Odluke.

V. OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 6

Važećim Prostorni planom uređenja Grada Sveti Ivan Zelina („Zelinske novine“ br. 8/04, 11/06, 9/11, 5/13, 13/15, 15/15 – pročišćeni tekst, 4/17 i 6/17– pročišćeni tekst) člankom 19.a za smještaj različitih gospodarskih djelatnosti planira se veća zona kod Brezovca Zelinskog. Člankom 130. određeno je da se izgradnja može dozvoliti na osnovu Urbanističkog plana uređenja.

Donošenjem UPU na cjelokupnoj površini obuhvata potrebno je izvršiti promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta u gospodarsku namjenu (poslovnu i industrijsku), kako bi se predmetni prostor mogao opremiti potrebnom infrastrukturom te staviti u funkciju.

VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA

Članak 7.

Grad će sukladno važećim propisima i svojoj obvezi, za prostor unutar obuhvata UPU analizirati i definirati osnovu prostornih i funkcionalnih rješenja, uvjeta i oblikovanja pojedinih prostornih cjelina, te definirati smjernice i mjerila za uređenje prostora u cilju razvoja Zone gospodarske namjene i cjelokupnog područja Grada Svetog Ivana Zeline.

Članak 8.

Osnovna programska polazišta i ciljevi izrade i donošenja Plana su:

- prenamjena poljoprivrednih površina gospodarsku namjenu (poslovnu i industrijsku),
- definiranje odredbi za provođenje koje će predstavljati sustav uvjeta za gradnju, oblikovanje građevina i uređenje prostora, te korištenje i namjenu prostora,
- definiranje infrastrukturne mreže - određivanje glavnih prometnih pravaca, definiranje javno prometnih površina s pripadajućom infrastrukturom, pješačkih puteva, biciklističkih staza, prometa u mirovanju (parkirališta),
- definiranje zaštite okoliša kao sastavnog dijela razvojnih procesa, te pri određivanju mjera zaštite primjenjivati preventivni pristup zaštiti okoliša i poticati razvoj svijesti o okolišu i smanjenju zagađenja okoliša,
- definiranje ostalih propisanih dijelova, a obavezno detaljnu podjelu područja na posebne prostorne cjeline s obzirom na njihovu namjenu, prikaz građevnih čestica namijenjenih za građenje, odnosno uređenje površina javne namjene i druge detaljne uvjete korištenja i uređenja prostora te građenja građevina.

VII. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA

Članak 9.

U izradi Plana koristiti će se sva raspoloživa dokumentacija koju iz svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima. Stručne podloge za izradu Plana naručivati će se po potrebi.

VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 10.

Stručna rješenja Plana će izraditi stručni izrađivač Plana.

IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 11.

Popis javnopравnih tijela određen posebnim propisima koja daju zahtjeve (podatke, planske smjernice) za izradu Plana iz područja svog djelovanja te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi predmetnog Plana:

- Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja, 10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20,
- Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, 10000 Zagreb, Radnička cesta 80,
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zagrebu, 10000 Zagreb, Mesnička 49,
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, 10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78,
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, 10000 Zagreb, Planinska 2a,
- Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za nekretnine, zaštitu okoliša, i graditeljstvo, 10000 Zagreb, Trg Kralja Petra Krešimira IV br. 1,
- Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Zagreb, 10000 Zagreb, Vladimira Nazora 7,
- Hrvatske vode d.o.o., VGO za gornju Savu, 10000 Zagreb, Ulica Grada Vukovara 271,
- Državna geodetska uprava, PU za katastar Zagreb, Ispostava Sveti Ivan Zelina, 10380 Sveti Ivan Zelina, Trg Ante Starčevića 12,
- Ured Državne uprave u Zagrebačkoj županiji, Služba za gospodarstvo, 10000 Zagreb, Trg J.J. Strossmayera 4,
- Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije, 10000 Zagreb, Ul. Grada Vukovara 72,
- Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, 10000 Zagreb, Grada Vukovara 72,
- Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ispostava Sveti Ivan Zelina, 10380 Sv. Ivan Zelina, Trg Ante Starčevića 12,
- HEP, Operator distribucijskog sustava, Elektra Zagreb, 10000 Zagreb, Gundulićeva 32,
- HEP, Pogon Sv. Ivan Zelina, 10380 Sv. Ivan Zelina, Zagrebačka 58,
- Hrvatske ceste, 10000 Zagreb, Vončinina 3,
- Hrvatske autoceste d.o.o., 10000 Zagreb, Širolina 4,
- Županijska uprava za ceste Zagrebačke županije, 10000 Zagreb, Remetinečka cesta 3,
- HOPS, Hrvatski operator prijenosnog sustava, 10000 Zagreb, Kupska 4,
- HAKOM, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, 10110 Zagreb, Ul. Roberta Frangeša Mihanovića 9,
- MUP, Uprava policije, Služba za sigurnost cestovnog prometa, 10000 Zagreb, Ilica 335,
- MUP, P.U. Zagrebačka, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova, 10000 Zagreb, Petrinjska 30,
- DUZS, Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Zagreb, 10000 Zagreb, Ksaverska cesta 109,

- Zelinske komunalije d.o.o., 10380 Sveti Ivan Zelina, Katarine Krizmanić 1,
- Zelina plin d.o.o., 10380 Sveti Ivan Zelina, Katarine Krizmanić 1,
- Vodovod i odvodnja Zagrebačke Županije d.o.o., 10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 72,
- Muzej Sveti Ivan Zelina, 10380 Sveti Ivan Zelina, Trg Ante Starčevića 13
- Mjesni odbori.

Primjenom članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17) navedena tijela i osobe pozivaju se da u roku od 30 dana od zaprimanja ove odluke dostave svoje zahtjeve za izradu Plana. Ukoliko navedena tijela i pravne osobe ne dostave svoje zahtjeve u navedenom roku smatrat će se da ih nemaju.

X. ROKOVI

Članak 12.

Rok za izradu Plana po fazama:

- Dostava prethodnih zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu prostornog plana: 30 dana od dana zaprimanja ove odluke s pozivom na dostavu zahtjeva,
- Izrada Prijedloga plana za javnu raspravu: 45 dana od dana zaprimanja prethodnih zahtjeva,
- Javna rasprava: 30 dana,
- Rok za davanje pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi - do završetka javnog uvida,
- Izvješće o javnoj raspravi: 30 dana od isteka roka za davanje pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi i izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana,
- Utvrđivanje Konačnog prijedloga Plana: 8 dana po dostavi Nacrta konačnog prijedloga Plana,
- Donošenje Plana: ovisno o sjednici Gradskog vijeća.

XI. IZVORI FINANCIRANJA

Članak 13.

Izrada Plana se financira iz proračuna Grada Svetog Ivana Zeline.

XII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

Tijekom izrade i donošenja UPU-a ne predviđa se zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru.

Članak 15.

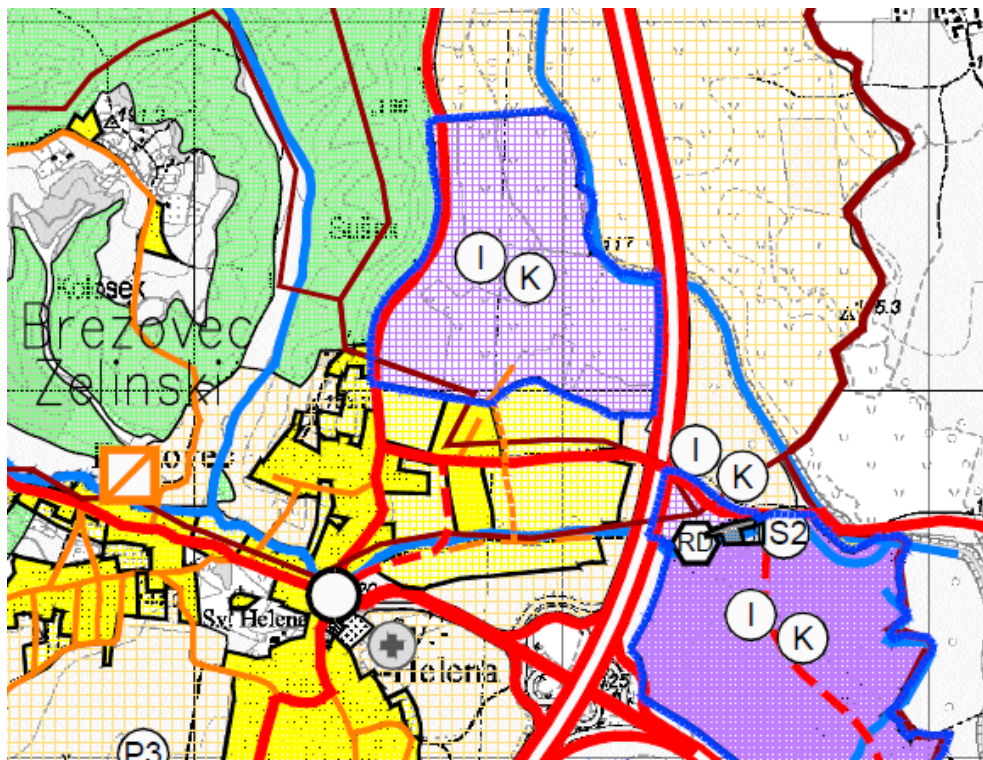
Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Zelinskim novinama“, službenom glasilu Grada Svetog Ivana Zeline.

**PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
GRADA SV. IVANA ZELINE:
Darko Bistrički, struc. spec. ing. građ.**

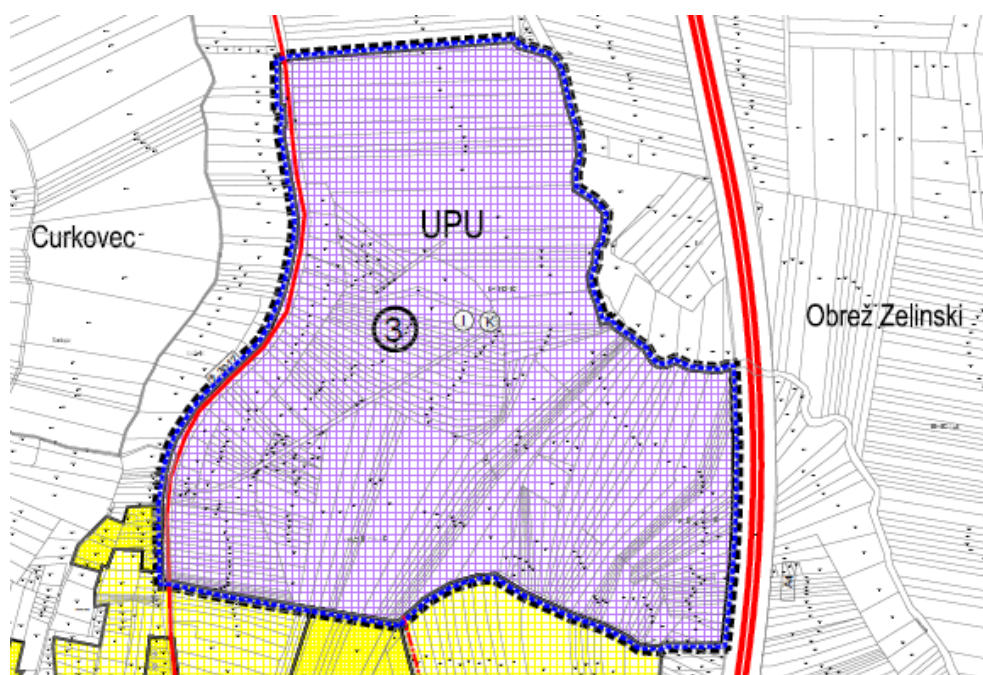
Prilog 1.

Prostorni plan uređenja Grada Svetog Ivana Zeline („Zelinske novine“ br. 8/04, 11/06, 9/11, 5/13, 13/15, 15/15 – pročišćeni tekst, 4/17 i 6/17– pročišćeni tekst),

1.KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA



4.4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA – Brezovec Zelinski, Curkovec, Obrež Zelinski, Sveta Helena, Goričanec, Križevčec i Majkovec



I,K GOSPODARSKA NAMJENA – PROIZVODNA I POSLOVNA