

Obavijest o obvezi prijave i plaćanja komunalne naknade

Poštovani,

Komunalna naknada je zakonska obveza vlasnika ili korisnika stambenog, poslovnog i garažnog prostora. Obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je prijaviti nastanak obveze, kao i sve promjene koje utječu na visinu obveze te promjenu osobe obveznika, u roku od 15 dana od nastanka obveze, odnosno promjene obveznika. Prijava obveze, odnosno promjene iste vrši se kod Upravnog odjela za gospodarstvo, stambeno – komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša Grada Svetog Ivana Zeline.

Prijavu je moguće izvršiti:

1. **NEPOSREDNOM PREDAJOM** dokumentacije u pisanom obliku u Upravnom odjelu za gospodarstvo, stambeno – komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša Grada Svetog Ivana Zeline, soba br. 41, na adresi Trg Ante Starčevića 12, Sveti Ivan Zelina;
2. **POŠTOM NA ADRESU:** Grad Sveti Ivan Zelina, Upravni odjel za gospodarstvo – stambeno komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša, Trg Ante Starčevića 12, 10 380 Sveti Ivan Zelina;
3. **ELEKTRONIČKIM PUTEM NA E-MAIL ADRESU:** grad@zelina.hr .

Obrazloženje

Zakonom o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine, br. 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03 – pročišćeni tekst, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13 – Zakon o održivom gospodarenju otpadom, 153/13 – Zakon o gradnji, 147/14), propisano je da su obveznici komunalne naknade (vlasnici ili korisnici nekretnina) dužni u roku od **15 dana od dana nastanka obveze ili promjene osobe obveznika**, istu prijaviti upravnom tijelu nadležnom za komunalno gospodarstvo jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalazi nekretnina (Upravni odjel za gospodarstvo, stambeno – komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša Grada Svetog Ivana Zeline).

Komunalna naknada prihod je proračuna jedinice lokalne samouprave, a sredstva od iste namijenjena su za financiranje obavljanja komunalnih djelatnosti odvodnje atmosferskih voda, održavanje čistoće u dijelu koji se odnosi na čišćenje javnih površina, održavanje javnih površina, održavanje nerazvrstanih cesta, održavanje groblja te javne rasvjete.

Naglašavamo kako se komunalna naknada u potpunosti razlikuje od naknade za uređenje voda, a koja se često s njome poistovjećuje. Naime, naknada za uređenje voda nije prihod Grada, već Hrvatskih voda, Vodnogospodarskog odjela za gornju Savu, Vodnogospodarske ispostave za mali sliv „Zelina – Lonja“, Dugo Selo. Sukladno Zakonu o financiranju vodnog gospodarstva (Narodne novine, br. 153/09, 90/11, 56/13) Grad Sveti Ivan Zelina dužan je za Hrvatske vode vršiti poslove obračuna i naplate naknade za uređenje voda. Temeljem navedenog, Grad ne obavlja djelatnosti za financiranje kojih se naplaćuje naknada za uređenje voda. Iste djelatnosti obavljaju Hrvatske vode kao tijelo kojem prihod od naknade za uređenje voda pripada i koje njime raspolaže.

Analizom evidencija kojima raspolaže Grad Sveti Ivan Zelina uočena je pojava neprijavljivanja nastanka obveze plaćanja komunalne naknade od strane pojedinih vlasnika ili korisnika nekretnine, posebice u slučajevima promjene vlasnika nekretnine (**izgradnja, smrt,**

nasljeđivanje, darovanje, kupoprodaja, dioba vlasništva, prestanak ili pokretanje poslovne djelatnosti, raskid ugovora o zakupu itd.). Također, obveza prijave nastanka obveze odnosi se i na vlasnike, odnosno korisnike onih objekata koji nikada nisu zaduženi u evidenciji obveznika komunalne naknade, te za te objekte zbog neprijavlivanja obveze plaćanja naknade, njihovi vlasnici, odnosno korisnici istu protuzakonito izbjegavaju plaćati.

Vlasnik ili korisnik nekretnine dužan je prijaviti svaku promjenu činjeničnog stanja koja utječe na visinu obveze komunalne naknade, kao što su promjena korisne površine kuće, stana, poslovnog prostora, garaže (uvećanje ili smanjenje), kao i promjenu namjene nekretnine, te dostaviti isprave i dokumentaciju kojima dokazuje navedeno.

Čl. 40. st. 6. Zakona o komunalnom gospodarstvu propisana je kazna za svaku fizičku ili pravnu osobu koja ne prijavi nastanak obveze plaćanja komunalne naknade u visini godišnje obveze komunalne naknade.

Na osnovi navedenog, a kako biste izbjegli pokretanje prekršajnog postupka molimo Vas da, ukoliko isto već niste učinili, izvršite Zakonom propisanu obvezu prijave nastanka obveze plaćanja komunalne naknade.

Prilikom prijave promjene uz zahtjev za promjenom obveznika plaćanja komunalne naknade dovoljno je dostaviti presliku adekvatne dokumentacije (npr. ugovor o darovanju, ugovor o doživotnom/dosmrtnom uzdržavanju, kupoprodajni ugovor, rješenje o nasljeđivanju, elaborati o etažiranju, ugovor o najmu, ugovor o zakupu) uz kratko objašnjenje iz kojeg je vidljiva sama promjena i budući obveznik.

Sve potrebne informacije vezano uz prijavu promjene možete dobiti na broj telefona: 01/2019 212.

S poštovanjem,

PROČELNIK:

Branko Posavec, dipl. ing, v.r.